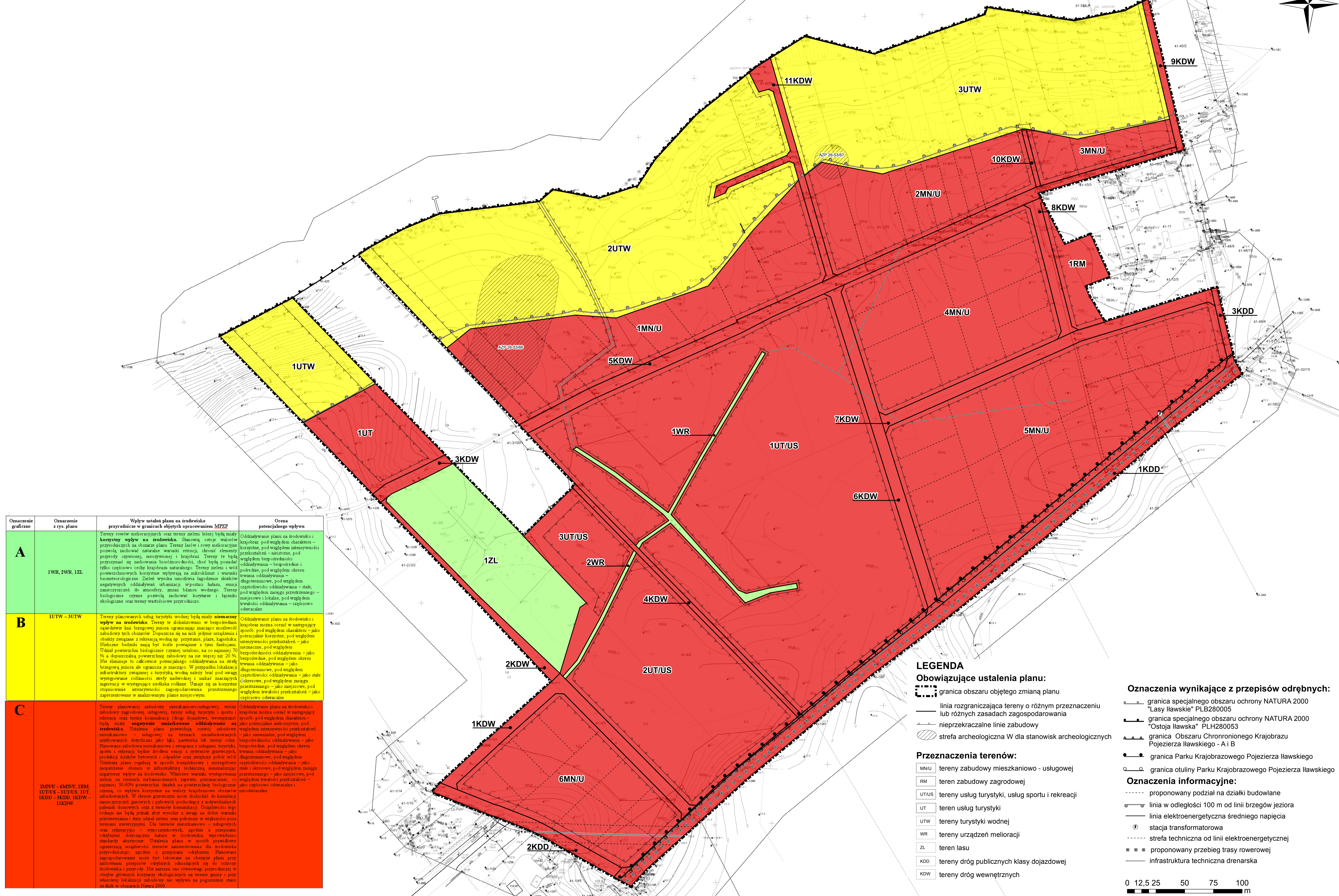
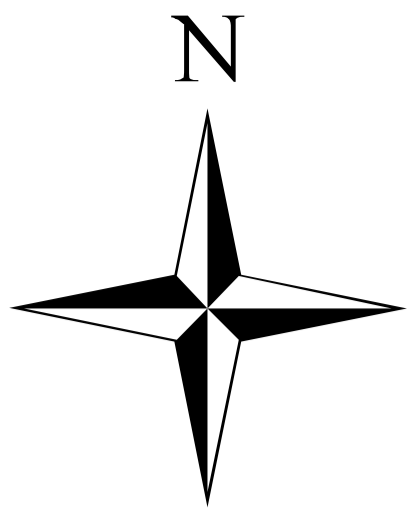


# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY IŁAWA W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM TYNWAŁD PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Oznaczenie graficzne	Oznaczenie z rys. planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem MPZP	Ocena potencjalnego wpływu
<b>A</b>	1WR, 2WR, 1ZL	Tereny rowów melioracyjnych oraz tereny zieleni leśnej będą miały korzystny wpływ na środowisko. Stanowią one walor przyrodniczy na obszarze planu. Tereny lasów w rowy melioracyjne pozwolą zachować naturalne warunki retencji, chronić elementy przyrody otwartej, nieozdobionej i krajobraz. Tereny te będą przyczyniać się do zachowania bioróżnorodności, choć będą posiadały tylko częściowo cechy krajobrazu naturalnego. Tereny zieleni i wód powierzchniowych korzystnie wpływają na mikroklimat i warunki biometeorologiczne. Zieleni wysoka umożliwia łagodzenie skutków negatywnych oddziaływań urbanizacji w postaci hałasu, emisji zanieczyszczeń do atmosfery, zmian bilansu wodnego. Tereny biologicznie czynne pomogą zachować korystarne i lekkie ekologiczne oraz tereny wartościowe przyrodniczo.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób pod względem charakteru – jako potencjalnie korzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako umiarkowane, pod względem bezpośrednio oddziaływania – jako nieznaczne, pod względem trwałości oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości oddziaływania – jako częściowo odwracalne.
<b>B</b>	1UTW – 3UTW	Tereny planowanych usług turystyki wodnej będą miały nieznaczny wpływ na środowisko. Tereny te zlokalizowano w bezpośrednim sąsiedztwie linii brzożowej jeziora ograniczając znacząco możliwość zabudowy tych obszarów. Dopasując się do nich jedynie urządzenia obiektu związane z rekreacją wodną np. przystanie, plaże, kąpieliska. Niektóre budynki mają być ściśle powiązane z tymi funkcjami. Udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono, na co najmniej 70% a dopuszczalną powierzchnię zabudowy na nie więcej niż 20%. Nie eliminuje to całkowicie potencjalnego oddziaływania na strefę brzożową jeziora ale ogranicza je znacząco. W przypadku lokalizacji infrastruktury związanej z turystyką wodną należy brać pod uwagę występowanie roślinności strefy nadwodnej i uniknąć znaczących ingerencji w występującą zieleń roślinną. Ustalenie się na korzystnym stopniu intensywności zagospodarowania przestrzennego zaprezentowane w analizowanym planie miejscowym.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako umiarkowane, pod względem bezpośrednio oddziaływania – jako nieznaczne, pod względem trwałości oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości oddziaływania – jako częściowo odwracalne.
<b>C</b>	1MN/U – 6MN/U, 1RM, 1UT/US – 3UT/US, 1UT, 1KDD – 3KDD, 1KDW – 11KDW	Tereny planowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, tereny zabudowy zagrodowej, usługowej, terenów usług turystyki i sportu i rekreacji oraz terenów komunikacji (drogi dojazdowe, wewnętrzne) będą miały negatywny umiarkowany oddziaływanie na środowisko. Ustalenie planu przewidują rozwój zabudowy mieszkaniowo-usługowej, na terenach ornamentalno-rekreacyjnych użytkowanych dotychczas jako łąki, pastwiska lub tereny rolne. Planowana zabudowa mieszkaniowa i związana z usługami turystyki, sportu i rekreacji będzie nadwładnia i zrywanym grzewczym, produkcyjnym, rekreacyjnym i usługowym oraz zwiększy pobór wody. Ustalenia planu regulują w sposób kompleksowy i szczegółowy zapotrzebowanie obszaru w infrastrukturę techniczną minimalizując negatywny wpływ na środowisko. Władzowa warunków występowania zieleni na terenach zabudowalnych zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 26 czerwca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami 30-60% powierzchni działek na powierzchnię biologicznie czynną, co wpływa korzystnie na walory krajobrazowe obszarów zabudowanych. W okresie grzewczym może dochodzić do kumulacji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzących z indywidualnych palenisk domowych oraz z terenów komunikacji. Utrzymanie tego rodzaju nie będą jednak zbyt wysokie z uwagi na dobre warunki przewietrzania i duży udział zieleni oraz położenie w sąsiedztwie jeziora. Dla terenów mieszkaniowo-usługowych oraz rekreacyjno-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi hałasu w środowisku, wprowadzono standardy akustyczne. Ustalenia planu w sposób prawidłowy ograniczają uciążliwość terenów zamieszkiwanych dla środowiska przyrodniczego zgodnie z przepisami odrębnymi. Planowane zagospodarowanie może być lokowane na obszarze planu przy zachowaniu przepisów odrębnych odnoszących się do ochrony środowiska i przyrody. Nie narusza ono równowagi przyrodniczej w obszarze planu, korzystnie oddziałując na terenie gminy i przy właściwej lokalizacji zabudowy nie wpływa na pogorszenie stanu środowiska w obszarach Natura 2000.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako umiarkowane, pod względem bezpośrednio oddziaływania – jako nieznaczne, pod względem trwałości oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości oddziaływania – jako częściowo odwracalne i nieodwracalne.

### LEGENDA

- Obowiązujące ustalenia planu:**
- granica obszaru objętego zmianą planu
  - granica specjalnego obszaru ochrony NATURA 2000 "Lasy Iławskie" PLB280005
  - granica specjalnego obszaru ochrony NATURA 2000 "Ostoja Iławska" PLH280053
  - granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Iławskiego - A i B
  - granica Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego
  - granica utyliny Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego
- Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych:**
- proponowany podział na działki budowlane
  - linia w odległości 100 m od linii brzożowej jeziora
  - linia elektroenergetyczna średniego napięcia
  - stacja transformatorowa
  - strefa techniczna od linii elektroenergetycznej
  - proponowany przebieg trasy rowerowej
  - infrastruktura techniczna drenarska
- Przeznaczenia terenów:**
- MNU tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
  - RM teren zabudowy zagrodowej
  - UT/US tereny usług turystyki, usług sportu i rekreacji
  - UT teren usług turystyki
  - UTW tereny turystyki wodnej
  - WR tereny urządzeń melioracji
  - ZL teren lasu
  - KDD tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
  - KDW tereny dróg wewnętrznych
- 0 12,5 25 50 75 100 m