

OSO. 272.1.2018

**Wykonawcy pobierający SIWZ w przetargu nieograniczonym
poniżej 5548000 euro na BUDOWĘ SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO – WYCHOWAWCZEGO WRAZ
Z CENTRUM REHABILITACJI W IŁAWIE PRZY ULICY SUCHARSKIEGO**

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) Zamawiający informuje, iż w postępowaniu na BUDOWĘ SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO – WYCHOWAWCZEGO WRAZ Z CENTRUM REHABILITACJI W IŁAWIE PRZY ULICY SUCHARSKIEGO wpłynęły pisma z prośbą o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Mając powyższe na względzie Zamawiający informuje jak niżej:

PYTANIA Z DNIA 21.02.2018 R.

PYTANIE NR 1:

Prosimy o udostępnienie przedmiarów na zewnętrzne przyłącza:

- instalacji wodociągowej,
 - instalacji ppoż., zbiornik ppoż.,
 - instalacji kanalizacji sanitarnej,
 - instalacji kanalizacji technologicznej,
 - instalacji kanalizacji deszczowej,
 - instalacji gazowej,
 - instalacji dolnego źródła ciepła,
- i przebudowę:
- sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

Odpowiedź:

- przedmiar instalacji wodociągowej znajduje się w przedmiarze wod-kan,
 - przedmiar instalacji ppoż., zbiornik ppoż. znajduje się w przedmiarze wod-kan,
 - przedmiar instalacji kanalizacji sanitarnej znajduje się w przedmiarze wod-kan,
 - przedmiar instalacji kanalizacji technologicznej znajduje się w przedmiarze wod-kan,
 - przedmiar instalacji kanalizacji deszczowej w załączeniu,
 - przedmiar instalacji gazowej, skrzynka gazowa na budynku,
 - przedmiar instalacji dolnego źródła ciepła – udostępniony wraz z dokumentacją postępowania
- i przebudowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej – w załączeniu.

Zamawiający nadmienia, iż udostępnione przedmiary mają jedynie charakter pomocniczy do ustalenia ceny oferty. Wykonawcę obowiązują zapisy dokumentacji projektowej.

PYTANIE NR 2

Prosimy o udostępnienie operatu geologicznego sond pionowych dolnego źródła o głębokości 150m

Odpowiedź:

Przekazano projekt robót geologicznych wraz z dokumentacją postępowania.

PYTANIE NR 3

Prosimy o udostępnienie szczegółowych wytycznych wykonania odwiertów i montażu sond dolnego źródła pompy ciepła:

- jaką metodą wiercenia (okrętą, obrotową, udarowa czy obrotowo-udarową) należy wykonać odwierty?
- czy wiercenie obrotowe z płuczką lub wiercenie obrotowo-udarowe z młotkiem dolnym?
- czy wypełnianie otworu wiertniczego należy przeprowadzić zgodnie z VDI 4640 cz. 2?
- jaki materiał wypełniający należy zastosować do wypełnienia przestrzeni otworu wiertniczego?
- czy materiał do wypełnienia przestrzeni otworu wiertniczego powinien charakteryzować się następującymi parametrami:
 - przewodność cieplna – współczynnik λ min. 1 W/mK, do 2 W/mK – sprawdzony w warunkach laboratoryjnych,
 - brak szkodliwego wpływu na środowisko – przystosowanie do nieograniczonego stosowania w wodzie gruntowej oraz znikoma zawartość chromu zg. z Dyrektywą UE 2003/53/WE,
 - brak kurczenia się w czasie poprzez proces oddawania wody,

- znikomy lub całkowity brak zawartości bentonitu ,
- niski współczynnik przepuszczalności wody $k_f < 1 \times 10^{-9}$ m/s ,
- właściwość tiksotropowa, która gwarantuje szybkie krzepnięcie po iniekcji w otworze wiertniczym oraz brak roznoszenia materiału wypełniającego do wód gruntowych,
- mrozoodporność przy 10 cyklach zamrażania i odmrażania dla -15°C – zapewniająca długotrwałe i całkowite związanie sondy z górotworem.

Odpowiedź:

Powyższe należy wykonać zgodnie z projektem prac geologicznych. Odwierty wykonać obrotowe z płuczką, prawy obieg płuczki. Wiercenie będzie przeprowadzane w ośrodku gruntowym. Do wypełnienia przestrzeni otworu wiertniczego **należy zastosować mieszanke bentonitową wraz z urobkiem**. Powyższe parametry materiału do wypełnienia przestrzeni otworu wiertniczego dotyczą materiału stosowanego podczas wierceń w ośrodku skalnym. Nie dotyczy tego opracowania.

PYTANIA Z DNIA 23.02.2018 R.

PYTANIE NR 1:

Prosimy o udzielenie odpowiedzi uzupełniającej do udzielonej w dniu 22.02.2018r. odpowiedzi Zamawiającego na pytanie Nr 9 z dnia 15.02.2018r. – prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dokona również usunięcia karp po dokonaniu wycinki.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona tylko wycinki drzew bez usuwania karp. Usunięcie karp będzie należało do Wykonawcy w ramach robót ziemnych.

PYTANIE NR 2

Prosimy o udzielenie odpowiedzi uzupełniającej do udzielonej w dniu 22.02.2018r. odpowiedzi Zamawiającego na pytanie Nr 11 z dnia 15.02.2018r. – prosimy o podanie ilości i parametrów technicznych elementów małej architektury, które wchodzi w zakres wyceny.

Odpowiedź:

W załączeniu rysunki z parametrami technicznymi. Ilość: ławki pojedyncze – 25 szt., ławki podwójne – 7 szt., kosze na śmieci zewnętrzne – 17 szt. , stojaki na rowery – 22 szt.

PYTANIE NR 3

Prosimy o udzielenie odpowiedzi uzupełniającej do udzielonej w dniu 22.02.2018r. odpowiedzi Zamawiającego na pytanie Nr 1 z dnia 19.02.2018r. – prosimy o podanie ilości i parametrów technicznych wycieraczek, które wchodzi w zakres wyceny

Odpowiedź:

Wycieraczka zewnętrzna metalowa wraz z ramą i wanną. Wykonane z konstrukcji metalowej ocynkowanej. Odporność na czynniki atmosferyczne. Ilość – 10 szt.

PYTANIA Z DNIA 27.02.2018 R.

PYTANIE NR 1:

Prosimy o udzielenie odpowiedzi uzupełniającej do udzielonej w dniu 22.02.2018r. odpowiedzi Zamawiającego na pytanie Nr 32 z dnia 16.02.2018r. – prosimy o potwierdzenie, że należy użyć płyt gr 12,5mm w obudowie jednowarstwowej

Odpowiedź:

Ściany wykonane z płyty gipsowo-włóknowej o normie 15283-2 dla ścian do REI60 obudowa jednowarstwowa, dla ścian REI 120 dwuwarstwowa.

PYTANIE NR 2

Prosimy o udzielenie odpowiedzi uzupełniającej do udzielonej w dniu 22.02.2018r. odpowiedzi Zamawiającego na pytanie Nr 34 z dnia 16.02.2018r. Z udzielonych odpowiedzi wynika, że dwukrotnie zabudowujemy instalacji tj. Sufit podwieszany oraz zabudowy GK. Proszę o zatwierdzenie takiego sposobu wykonania prac, lub potwierdzenie, że wystarczającą zabudową będzie systemowy sufit podwieszany

Odpowiedź:

Wystarczającą będzie system sufitowy w przypadku poziomej obudowy. W przypadku obudowy pionowej schodzącej poza sufit należy zastosować płyty gipsowo-włóknowe jak udzielono odpowiedzi

PYTANIE NR 3

Prosimy o udzielenie odpowiedzi uzupełniającej do udzielonej w dniu 22.02.2018r. odpowiedzi Zamawiającego na pytanie Nr 5 z dnia 19.02.2018r. Ponownie proszę o udostępnieniu rzutu na którym wskazany będzie rodzaj sufitu dla danego pomieszczenia. W opisie punktu 9.5 nie uwzględnia pomieszczeń takich jak: łazienki, WC, umywalnie, pokoje, garaż, pomieszczenia techniczne itp.

Odpowiedź:

W pozostałych pomieszczeniach (nie uwzględnionych w opisie) nie jest wymagany sufit o parametrach akustycznych. Należy wykonać sufit z płyt gipsowo-włóknowych.

PYTANIA Z DNIA 28.02.2018 R.

PYTANIE NR 1:

Prosimy o udostępnienie szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót instalacji sanitarnych zewnętrznych:

- przyłącza instalacji wodociągowej,
- przyłącza instalacji ppoż. i zbiornika ppoż.,
- sieci i przyłączy instalacji kanalizacji sanitarnej,
- przyłącza instalacji kanalizacji technologicznej,
- sieci i przyłączy instalacji kanalizacji deszczowej,
- przyłącza instalacji gazowej,

Odpowiedź:

Powyższe zostało zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego wraz z dokumentacją postępowania. ST przyłącza oraz sieć W-K zawiera:

- przyłącza wodociągowego ze zbiornikiem ppoż
- przyłącza kanalizacji sanitarnej
- przyłącza kanalizacji deszczowej,
- przebudowę sieci wodociągowej
- przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej

ST sieć KD zawiera:

- przebudowę sieci kanalizacji deszczowej

Przyłącze gazowe wykonuje gazownia zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej.

PYTANIE NR 2

Z wykonanej analizy techniczno-ekonomicznej producenta pomp wynika, że brakuje około 3000mb odwiertu aby pompa ciepła mogła pracować biwalentnie z kotłem gazowym o mocy 235kW. Czy inwestor przewiduje zwiększyć ilość odwiertów czy też zwiększyć moc kotła tak aby zabezpieczyć obiekt w niezbędną energię do ogrzewania w skrajnie niskich temperaturach?

Odpowiedź:

Pompa ciepła nie będzie pracowała biwalentnie z kotłem gazowym, tylko w kaskadzie. Kocioł będzie dogrzewał czynnik grzewczy do wymaganej temperatury na zasileniu tj 55°C. W załączeniu szczegół podłączenia sprzęgła hydraulicznego 300dm³ przed rozdzielaczem głównym. Zaproponowane sprzęgło należy zastosować jako zbiornik buforowy wysprężający. Dopuszcza się zwiększenie pojemności sprzęgła do objętości 700dm³.

Instalacja centralnego ogrzewania przewidziana jest na temperatury 55/35°C. Nagrzewnice central wentylacyjnych przewidzieć na czynnik 55/35°C. Pompa ciepła ma mieć regulację pogodową, tj. w zależności od temperatury zewnętrznej ma mieć możliwość zmianę temperatury na zasileniu. Przy -20°C praca maksymalnie do 40°C na zasileniu. Dolne źródło, tj odwierty przewidziane są do zabezpieczenia mocy 200 kW. Ze schematu widać, że kocioł pracuje jedynie na podniesienie temperatury z chwilą temperatur spadających poniżej -4°C. Prosimy nie sugerować się analizą firmy DIMPLEX, to producent ma się dostosować do założeń projektowych. Z chwilą wątpliwości służymy dalszą pomocą nawet dla producenta.

W załączeniu rysunek

PYTANIE NR 3

Czy w ofercie należy wycenić wymianę gruntu na zagęszczalny pod parkingiem i drogami w zakresie związanym z budową sieci i przyłączy instalacji zewnętrznych wod-kan, k.d. i rurociągów dolnego źródła?

Odpowiedź:

Wymianę gruntu należy przewidzieć do warstw nośnych gruntu z chwilą braku możliwości wykorzystania rodzimego gruntu.

STAROSTA
Marek Polański

