Wzór Nr 6 - projekt umowy

|  |
| --- |
| **Inwestycja realizowana w ramach umowy nr UDA-RPWM.05.01.06-28-006/09-00 z dnia 30 grudnia 2009 r o dofinansowanie Projektu „Przebudowa ul. Narutowicza w Iławie wraz z budową parkingów” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013, Osi Priorytetowej Nr 5 „Infrastruktura transportowa regionalna i lokalna, Działanie 5.1 Rozbudowa i modernizacja infrastruktury transportowej warunkującej rozwój regionalny”, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.** |

**UMOWA Nr……/U/2010**

**(projekt)**

Zawarta w dniu……………… w Iławie pomiędzy **Powiatowym Zarządem Dróg w Iławie, z siedzibą ul. Kard. St. Wyszyńskiego 37, 14-200 Iława; NIP 744-15-04-874, REGON 510854569** zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

**1) Lech Tatarek** **– Dyrektor**

**2) Halina Waszczak – Główny Księgowy**

a................................................................................................................................................................

nr KRS:..........................................NIP:……................................REGON:…………..……………………

zwanym dalej „Inżynierem” reprezentowanym przez:

1. ............................................................................
2. ............................................................................

o następującej treści:

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego z dnia …….............. postępowanie znak: PZD-r/343/09/2010, Zamawiający zleca a Inżynier przyjmuje do wykonania usługę pełnienia obowiązków **„Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania pn. „Przebudowa ul. Narutowicza w Iławie wraz z budową parkingów”**.
2. Szczegółowy zakres obowiązków Inżyniera określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. 1. Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało zrealizowane w terminie do zakończenia i rozliczenia kontraktów będących przedmiotem nadzoru. Szacuje się, że realizacja zamówienia będzie **trwała 43 miesiące**, licząc od daty podpisania umowy z Inżynierem kontraktu.
   2. Na okres określony w pkt. 1 składa się:
      * 1. ETAP I – weryfikacja dokumentacji projektowej oraz wsparcie Zamawiającego w trakcie przetargów na roboty - max. 1 m-c.
        2. Etap II – nadzór i rozliczenie kontraktu i całego Projektu – max. 6 m-cy od rozpoczęcia robót, w tym:
      1. 5 m-cy wykonywania robót w okresie podstawowym,
      2. 1 m-c na rozliczenie końcowe.
   3. Etap III - okres zgłaszania wad i okres gwarancyjny – 36 miesięcy
   4. Rozpoczęcie I Etapu nastąpi po przekazaniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, które planowane jest po podpisaniu umowy z Inżynierem.
   5. Rozpoczęcie II Etapu nastąpi w dniu przystąpienia wykonawców robót do ich realizacji. Planowany termin rozpoczęcia robót, nad którymi sprawowany będzie nadzór będący przedmiotem niniejszego zamówienia to III kwartał 2010 r.
4. Inżynier zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków jakie obciążają Zamawiającego z tytułu umów zawartych ze wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego, a w szczególności umowy dotacji Nr UDA-RPWM.05.01.06-28-006/09-00 z dnia 30 grudnia 2009 r o dofinansowanie Projektu „Przebudowa ul. Narutowicza w Iławie wraz z budową parkingów” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013, Osi Priorytetowej Nr 5 „Infrastruktura transportowa regionalna i lokalna, Działanie 5.1 Rozbudowa i modernizacja infrastruktury transportowej warunkującej rozwój regionalny”, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz obowiązków wynikających z prawa administracyjnego, w związku z realizacją budów, a w szczególności ustawy prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, a także postanowieniami odpowiednich pozwoleń na prowadzenie budowy.
5. Inżynier zobowiązany jest przygotowywać i dostarczyć Zamawiającemu Raport Końcowy z wykonania Projektu w terminie **do 15 dnia** od daty ukończenia Projektu rozumianego, jako wystawienie protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
6. Zakres i formę Raportów, o których mowa w niniejszym paragrafie określa **załącznik nr 1** do Umowy.
7. Zamawiający, w terminie 30 dni dla pozostałych Raportów, od daty otrzymania każdego z Raportów, powiadomi Inżyniera o jego przyjęciu lub odrzuceniu, z podaniem przyczyn ich odrzucenia. Jeżeli Zamawiający nie przekaże na piśmie żadnych uwag do Raportów i Protokołów w terminie jak wyżej od daty ich otrzymania, Raporty będą uważane za zatwierdzone przez Zamawiającego.
8. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego, lub osoby przez niego upoważnionej lub Inżyniera będzie dokonywane w formie pisemnej.
9. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Inżynierem oraz nadzorowania wykonywania Umowy w imieniu Zamawiającego jest …………………………… oraz osoba przez niego upoważniona.
10. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Inżynierem będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana telefaksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona przesyłką pisemną wysłaną pocztą lub doręczoną osobiście na adresy wymienione poniżej:

**Dla Zamawiającego:**

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwisko | .................................................................................................... |
| Adres | .................................................................................................... |
| Telefon | ..................................................................................................... |
| Fax | ..................................................................................................... |
| e-mail | ..................................................................................................... |

**Dla Inżyniera:**

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwisko | .................................................................................................... |
| Adres | .................................................................................................... |
| Telefon | ..................................................................................................... |
| Fax | .................................................................................................... |

1. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza następujących specjalistów zgodnie z **załącznikiem nr 2** do niniejszej umowy:
   1. **Inżynier Rezydent** – ....................................................................................................................
   2. **Inspektor nadzoru - w specjalności budowa dróg** – ...............................................................
   3. **Inspektor nadzoru o specjalności gazowej**– ...........................................................................
   4. **Inspektor nadzoru o specjalności telekomunikacyjnej** – .......................................................
   5. **Inspektor nadzoru o specjalności elektroenergetycznej** – ....................................................
   6. **Inspektor ds**. **zieleni** - ……………………………………………………………….……………….
   7. **Inspektor ds. rozliczeń finansowych** – ....................................................................................

Kwalifikacje i uprawnienia poszczególnych specjalistów wykazane są w **załączniku nr 2** do niniejszej umowy

1. Inżynier może proponować zmianę specjalistów, przedstawionych w ust. 1 z tym, że zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nową osobę.
2. Inżynier z własnej inicjatywy proponuje zmianę specjalistów w następujących przypadkach:
3. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
4. nie wywiązywania się osoby z obowiązków wynikających z Umowy;
5. jeżeli zmiana specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Inżyniera (np. rezygnacji, itp.).
6. Zamawiający może zażądać od Inżyniera zmiany specjalistów, jeżeli uzna, że specjalista lub nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy.
7. W przypadku zmiany specjalisty, nowy specjalista musi mieć kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie, takie samo lub wyższe, określone dla danego specjalisty przedstawionego w ust.1.
8. Inżynier obowiązany jest zmienić specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
9. W okresie wykonywania Umowy Inżynier może udzielić urlopu specjalistom na następujących warunkach:
10. terminy urlopów zostaną uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego.
11. Inżynier zobowiązany jest wskazać terminy urlopów specjalistów oraz zaproponować osoby zastępujące, z co najmniej z miesięcznym wyprzedzeniem.
12. wszystkie osoby zastępujące specjalistów w okresie urlopu muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.
13. Do osób zastępujących specjalistów znajduje odpowiednie zastosowanie treść ust 5.
14. Zamawiający dostarczy niezwłocznie Inżynierowi wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy. Inżynier zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania Umowy.
15. Na każde żądanie Zamawiającego Inżynier zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Inżynier zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.
16. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Inżyniera w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Inżyniera bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
17. Inżynier oraz jego personel zachowają tajemnicę zawodową przez okres trwania Umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym zarówno Inżynier, jak i zatrudniony lub zaangażowany przez

niego personel nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy chyba, że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać ze szkodą dla Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania Umowy.

1. Inżynier przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 9, autorskie prawa majątkowe do utworów, w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 2006 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. Nr 90, poz. 631 ze zm.) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy na następujących polach eksploatacji:
   1. w zakresie używania,
   2. w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
   3. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
   4. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
   5. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 4) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

*/zapis w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących Umowę/*

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
3. Liderem, o którym mowa w ust. 2 będzie ………..………………………………………………………..
4. Postanowienia Umowy dotyczące Inżyniera stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
5. W terminie 14 dni przed podpisaniem Umowy Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę przedłożą Zamawiającemu kopię porozumienia określającego: zakres obowiązków każdego z Wykonawców przy realizacji niniejszej Umowy, termin związania porozumieniem na czas nie krótszy niż czas wynikający z niniejszej Umowy, wskazanie Pełnomocnika, zapis o wspólnej i solidarnej odpowiedzialności w zakresie realizacji przedmiotu Umowy.
6. **Warunki płatności**
7. Podatek VAT zostanie zapłacony zgodnie z obowiązującymi przepisami, ustawodawstwem.
8. Należność za świadczone usługi Inżynier Kontraktu będzie fakturować zgodnie z **załącznikiem nr 3** do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że ostatnia płatność nie będzie niższa niż 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust.1.
9. Zamawiający będzie dokonywał płatności na rzecz Inżyniera w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Inżyniera na konto:...................................... ............................................................................................................................................................
10. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą wynagrodzenia.
11. **Wynagrodzenie**
12. Ryczałtowa wartość usług brutto, zgodnie z przeprowadzonym przetargiem wynosi: …………………....……………..zł

(słownie brutto………..............…………………………………………………...........................……), w tym podatek VAT w wysokości **.......%**, wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi……..…. ……………..………zł. słownie netto …………………………………………………………………….

1. Strony nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 bez względu na faktyczny zakres robót niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia i oddania go do użytkowania.
2. W przypadku urzędowej zmiany stawki VAT strony zobowiązują się do zawarcia aneksu do umowy regulującego wysokość VAT.
3. Zamawiający będzie dokonywał płatności, w sposób opisany w §8 oraz zgodnie z załącznikiem numer 3 do umowy**.**
4. **Podwykonawcy**
   1. Inżynier nie może zlecić całości prac objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcom.
   2. Zlecenie wykonania części usług podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Inżyniera wobec zamawiającego za wykonanie tej części usług. Inżynier jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
   3. Do zawarcia umowy o świadczenie usług przez Inżyniera z podwykonawcą wymagana jest zgoda zamawiającego.
   4. Jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Inżyniera umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
   5. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda zamawiającego i Inżyniera. Ustalenia ust. 4 stosuje się odpowiednio.
   6. Umowy, o których mowa w ust. 3, 4, 5 powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
   7. Zawierający umowę z podwykonawcą Inżynier oraz zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za usługi wykonane przez podwykonawcę.
   8. Odmienne postanowienia umów, o których mowa powyżej, są nieważne.
   9. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Inżynierem.
   10. W przypadku zawarcia umowy Inżyniera z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienie nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez zamawiającego zgodnie z ustaleniami ust. 4, zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 7.
   11. W sytuacji określonej w ust. 10 zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci: wstrzymania płatności należności z tytułu realizacji umowy przez wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w ust. 9 oraz kary umowne.
   12. Inżynier zobowiązany jest do składania w terminie 20 dni od wystawienia faktury zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot , które były należne podwykonawcy z tej faktury. W przypadku faktury końcowej potwierdzenie winno być dołączone do raportu końcowego. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.
   13. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia o którym mowa w ust. 12, Zamawiający zatrzyma z kolejnej należności Inżyniera, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.
   14. Ustalenia ust. 12 i 13 stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami.
   15. Inżynierowi nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy powołując się na okoliczność wstrzymania płatności należności przez zamawiającego z powodów określonych w ust. 11, 13 i 14.
   16. Nie zastosowanie się Inżyniera do wymogów wynikających z zapisów ust. 10,12 i 14 upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Inżyniera i wszystkich podwykonawców ustaleń niniejszego Rozdziału, aż do odstąpienia od umowy z Inżynierem z winy wykonawcy włącznie.
   17. Inżynier przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawinione przez podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec zamawiającego lub osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonaniem niniejszej umowy.
5. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości **5%** wartości wynagrodzenia za przedmiot zamówienia tj. ........................................zł. słownie:…………………

………………………………zł.

1. Zabezpieczenie wykonawca zobowiązany jest wnieść na rachunek lub dostarczyć w dniu podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostanie w: ……………………………….. ………………………………………………………………………………………………………………….
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu będzie się znajdowało na koncie depozytowym Zamawiającego.
4. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania usługi.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
   * 1. 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego raportu końcowego, o którym mowa w **załączniku nr 1** do niniejszej umowy
     2. 30% kwoty zabezpieczenia w terminie do 15 dnia od daty upłynięcia okresu gwarancji robót budowlano-montażowych projektu.
6. **Postanowienia szczegółowe**
7. Strony zobowiązują się do współpracy w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
8. Zamawiający może w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt usunąć wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
9. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może (jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem) obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowe, estetycznej i technicznej.
10. Wykonawca zapoznał się z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi oraz zapoznał się z terenem, na którym ma realizować przedmiot zamówienia i ma świadomość jej wykonania.
11. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego jest …………… ………………………tel. 0-89 648-54-68.
12. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy jest ............................ ......................……… tel. ................................ .
13. **Kary umowne**
14. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
15. W przypadku gdy Inżynier dopuszcza się zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, dostarczania raportów i opinii w terminach określonych w § 3 umowy i Załączniku nr 1 do umowy, obowiązków określonych w Załączniku nr 1 do umowy w wysokości w 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
16. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Inżyniera, Inżynier zobowiązany będzie do zapłaty tytułem kary umownej kwoty w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
    * Przez niewykonanie umowy rozumie się nie podjęcie w terminie czynności, do których Inżynier był zobowiązany w umowie lub w Załączniku nr 1 do umowy.
    * Przez nienależyte wykonanie rozumie się zrealizowanie obowiązków określonych w umowie lub w Załączniku nr 1 do umowy w sposób niezgodny z zawartymi tam wymogami.
    * Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się również zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 1 lit.a) przekraczającą 1 miesiąc.
17. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Inżynier w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (brutto) za przedmiot umowy.
18. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
19. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych może je potrącić z każdych sum należnych Inżynierowi lub/i skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
20. Inżynier wyraża zgodę na potracenie kar z sum należnych Inżynierowi.
21. Zamawiający za każdy dzień zwłoki w zapłacie należności za prace będące przedmiotem umowy określone w § 1 zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
22. Inżynier nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
23. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
24. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Inżyniera i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie
25. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
26. Jeżeli jakakolwiek płatność przejściowa za roboty budowlane zostanie zakwestionowane przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Warmi i Mazur czyli Zarząd Województwa Warmińsko-Mazursiego i powstanie konieczność zapłaty odsetek od nieprawidłowości rozumianych, jako nienależne wydatkowanie środków z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Unii Europejskiej to odsetki te zostaną zwrócone przez Inżyniera Zamawiającemu. Ponadto kwota odsetek zostanie powiększona o naliczone odsetki od nieprawidłowo wypłaconych środków własnych Zamawiającego
27. **Zmiana umowy**
    * + 1. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych
        2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
        3. Zamawiający, dla zapewnienia prawidłowej realizacji przedmiotu określonego w § 1 umowy przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy czyli przesunięcia terminu realizacji umowy z Inżynierem projektu w przypadku:
      1. przesunięcia realizacji terminu robót budowlanych, zmiany obowiązywania okresu pogwarancyjnego,
      2. przesunięcia się terminu zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych wynikającej z procedury o udzielenie zamówienia publicznego na wykonawcę robót budowlanych,
      3. przedłużającej się realizacji robót budowlanych.
      4. konieczności zmian natury technicznej, w tym zmian w dokumentacji projektowej.
28. **Odstąpienie od umowy**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

* 1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym , czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  2. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Inżyniera.
  3. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Inżyniera.
  4. Inżynier nie rozpoczął realizacji usługi bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie.
  5. Inżynier przerwał realizację usługi i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc.
  6. W przypadku, gdy suma kar umownych przekroczy 20% wartości wynagrodzenia umownego (brutto).

Inżynierowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

* 1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie.
  2. Zamawiający zawiadomi Inżyniera, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec niego.

Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takie oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie

W przypadku odstąpienia od umowy Inżyniera i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Inżynier przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
2. Inżynier zabezpieczy przerwane usługi w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.

Zamawiający w razie dostąpienia od umowy z przyczyn za które Inżynier nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

Zamawiający w razie dostąpienia od umowy z przyczyn, za które Inżynier ponosi odpowiedzialność, zobowiązuje się do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za usługi, po potrąceniu przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w §13 ust.1 lit. c) niniejszej umowy.

**§ 15 Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze wspólnych negocjacji. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony umowy oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby zamawiającego.
2. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz Inspektorów Nadzoru, jak również zapytania i odpowiedzi dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
3. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
4. Językiem Umowy, wszelkiej korespondencji, faktur i dokumentów sporządzonych przez Inżyniera jest język polski.
5. Umowa sporządzono w języku polskim w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Inżyniera.
6. Integralną część umowy stanowią:
7. Załącznik nr 1 - zakres obowiązków inżyniera projektu
8. Załącznik nr 2 - wykaz specjalistów wraz z kwalifikacjami i uprawnieniami
9. Załącznik nr 3 - sposób płatności

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**AKCEPTUJĘ:**

**…………………………….…….**

*(pieczęć i podpis(y)osób uprawnionych do*

*reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)*