**Uchwała Nr 375/1154/24**

**Zarządu Powiatu Iławskiego**

**z dnia 16 kwietnia 2024 r.**

**w sprawie** uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława
w miejscowości Nowa Wieś

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U.
z 2024 r., poz. 107) oraz art. 17 pkt 6 lit. b tiret pierwsze ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Uzgadnia się z uwagami, stanowiącymi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w miejscowości Nowa Wieś, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd Powiatu Iławskiego:**

1. Bartosz Bielawski
2. Marek Polański
3. Maciej Rygielski
4. Marian Golder
5. Grażyna Taborek

 Załącznik nr 1 do Uchwała Nr 375/1154/24
 Zarządu Powiatu Iławskiego
 z dnia 16 kwietnia 2024 r.

1. Dotyczy § 15 pkt 5 lit d oraz § 16 pkt 8 lit c
	* Wprowadzenie zapisu dotyczącego zastosowania dachu płaskiego na budynkach mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących i usług np. dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich w 30% lub nie dopuszcza się realizacji dachów płaskich. Pomoże to uniknąć nadinterpretacji przepisu.
2. Dotyczy § 15 oraz § 16
	* Wprowadzenie zapisu dotyczącego attyki, czy dopuszcza się zastosowanie attyki dookoła obiektu o wysokości przewyższającej kalenicę obiektu ze wszystkich stron budynku, attyka zasłaniałaby projektowany dach dwuspadowy lub wielospadowy lub wprowadzenia zapisu o maksymalnej wysokości attyki np. 0,5 m. Dopuszczenie realizacji attyki umożliwi obejście istniejących przepisów dotyczących nachylenia kąta dachu.
3. Dotyczy § 5 lit a oraz § 16 pkt 8 lit a
* wprowadzenie zapisu dotyczącego max wysokości ścianki kolankowej poddasza do wysokości np. 1,5 m. Powyższe pozwoli uniknąć nadinterpretacji pojęcia poddasza jako kondygnacji przy zachowaniu ustaleń MPZP.