**D E C Y Z J A Nr WGN.6844.2.1.2024**

wydana w drodze Uchwały Nr 364/1101/24

**ZARZĄDU POWIATU IŁAWSKIEGO**

z dnia 30 stycznia 2024 r.

w sprawie ustanowienia trwałego zarządu na nieruchomości z zasobu powiatu na rzecz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Iławie, podjęta przez następujących członków Zarządu: Bartosza Bielawskiego, Marka Polańskiego, Macieja Rygielskiego.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 43 ust. 1 i 5, art. 44, art. 45 ust. 1 i 2, art. 82 ust. 1 i 2,
art. 83 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 87 ust. 1, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Iławie, **Zarząd Powiatu Iławskiego**

**orzeka, co następuje:**

**1.**ustanowić na czas nieoznaczony na rzecz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie
 w Iławie trwały zarząd na zabudowanej budynkiem domu dziecka oraz budynkiem
 garażowym nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Iławskiego, oznaczonej
 w ewidencji gruntów i budynków w obrębie nr 3 miasta Susz jako działka nr 102/9
 o powierzchni 0,1139 ha, położonej w Suszu przy ulicy Iławskiej 40A, dla której Sąd
 Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą nr EL1I/00065367/0, z przeznaczeniem
 na siedzibę placówki opiekuńczo-wychowawczej tj., Dom dla Dzieci Powiatu Iławskiego
 w Suszu,

**2.**protokolarne przejęcie nieruchomości nastąpi niezwłocznie po uprawomocnieniu się niniejszej decyzji.

**3.** Ustalić:

a) cenę nieruchomości w wysokości **4.666.000,00 zł** (słownie: cztery miliony sześćset
 sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100);

b) opłatę roczną za trwały zarząd wynoszącą 0,3 % ceny nieruchomości na kwotę
 **13.998,00 zł** (słownie: trzynaście tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych
 00/100), płatną przez cały okres trwałego zarządu, w terminie do dnia 31 marca każdego
 roku, z góry za dany rok, począwszy od 2025 roku;

c) opłatę roczną za rok 2024 na kwotę **12.888,87 zł** (słownie: dwanaście tysięcy osiemset
 osiemdziesiąt osiem złoty 87/100) płatną w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja
 o oddaniu nieruchomości w trwały zarząd stała się ostateczna.

**4.**Wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości może być
 aktualizowana, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, nie częściej jednak niż raz
 w roku.

*Prawomocna decyzja stanowi podstawę wpisu w księdze wieczystej.*

##### U z a s a d n i e n i e

Dyrektor Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Iławie wnioskiem
znak: PCPR.2102.1.2024 z 16 stycznia 2024 r. zwrócił się do Zarządu Powiatu Iławskiego
o przekazanie w trwały zarząd zabudowanej działki nr 102/9 w obrębie nr 3 miasta Susz, stanowiącej własność Powiatu Iławskiego, z przeznaczeniem na siedzibę placówki opiekuńczo-wychowawczej tj., Dom dla Dzieci Powiatu Iławskiego w Suszu.

Zgodnie z art. 43 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego oddaje się w trwały zarząd samorządowej jednostce organizacyjnej.

Na podstawie art. 82 ustawy o gospodarce nieruchomościami za nieruchomość oddaną
w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne przez cały okres trwałego zarządu, płatne
w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wartość przedmiotowej nieruchomości określona została w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Hannę Olszewską w styczniu 2024 r.

Zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, stawkę procentową opłaty rocznej ustalono w wysokości 0,3% ceny nieruchomości, tj. za nieruchomości oddane
na cele opiekuńcze. Za rok bieżący opłata roczna ustalona została proporcjonalnie do pozostałego do wykorzystania w danym roku okresu trwałego zarządu, tj. za okres od dnia 30 stycznia do dnia 31 grudnia 2024 r.

Opłaty roczne płatne są na konto Starostwa Powiatowego w Iławie nr: BNP Paribas Bank Polska SA **28 2030 0045 1110 0000 0166 8680**. Niedotrzymanie terminu płatności spowoduje naliczenie ustawowych odsetek za opóźnienie.

 W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji .

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu, za pośrednictwem Zarządu Powiatu Iławskiego,
w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

**Otrzymują:**

1. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie

 ul. Andersa 3A

 14 - 200 Iława

2. Sąd Rejonowy w Iławie

 Wydział Ksiąg Wieczystych

3. Ewidencja gruntów w/m

4. Wydział Budżetu i Finansów w/m

5. A/a