

**Wykonawcy pobierający SIWZ w przetargu nieograniczonym
poniżej 5548000 euro na BUDOWĘ SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO – WYCHOWAWCZEGO WRAZ Z CENTRUM
REHABILITACJI W ŁAWIE PRZY ULICY SUCHARSKIEGO**

OSO. 272.1.2018

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) Zamawiający informuje, iż w ww. postępowaniu wpłynęły pisma z prośbą o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Mając powyższe na względzie Zamawiający informuje jak niżej:

Pytania z 13.02.2018 r.

PYTANIE NR 1:

Wykonawca wnosi o wykreślenie wymogu wykonywania osobiście robót w zakresie: „roboty ziemnych: wykopów, nasypy, zasypywanie”. Jak wskazuje się w judykaturze: „na gruncie art. 36a P.z.p. aktualne pozostaje wyrażane w orzecznictwie stanowisko, w myśl którego ograniczenie podwykonawstwa może mieć miejsce wyłącznie w wyjątkowych sytuacjach, związanych z charakterem i zakresem zamówienia, jak również z uwagi na oczekiwane przez Zamawiającego osobiste przymioty Wykonawcy, mające znaczenie dla należytego wykonania przedmiotu zamówienia (por. wyrok WSA we Wrocławiu z 9 listopada 2016 r., III SA/Wr 921/16)”. W ocenie Wykonawcy opisany w rozdziale 19 katalog czynności zastrzeżonych do osobistego wykonania jest nadto rozbudowany i stanowi naruszenie art. 36a ust. 1 i ust. 2 pkt 2 w zw. z art. 7 ust. 1 i art. 29 ust. 2 Pzp. Ponadto nieuzasadnione wyłączenie podwykonawstwa wpływa na ograniczenie zasady uczciwej konkurencji oraz zasady równego traktowania wykonawców, wobec czego wnosimy o wykreślenie rzeczzonego postanowienia.

Odpowiedź: Zamawiający przychylił się do powyższego. Zamawiający dokonał zmian specyfikacji istotnych warunków zamówienia w tym zakresie i poinformuje o tym wykonawców. Wszystkie zmiany specyfikacji istotnych warunków zamówienia zostaną dokonane odrębnym pismem po 19.02.2018r.

PYTANIE NR 2

Z uwagi na zapisy „Istotnych postanowień umowy” zawartych w §2 pkt. 8 ust. x) prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający z wyprzedzeniem co najmniej 30 dniowym przekaże Wykonawcy upoważnienie do działania w imieniu Zamawiającego przed organami tj. Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna, Komenda Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej oraz Nadzoru Budowlanego w celu uzyskania odpowiednich opinii i pozwoleń na użytkowanie zadania.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

PYTANIE NR 3

W związku z zapisami zawartymi w §2 pkt. 11 „Istotnych postanowień umowy” prosimy o uzupełnienie zapisów o częstotliwość odbywania się rad budowy.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż rady budowy będą odbywały się maksymalnie raz w miesiącu z wyjątkiem konieczności zwołania rad w wyniku wystąpienia nagłych sytuacji, które trzeba pilnie wyjaśnić, rozwiązać, uzgodnić bez zbędnej zwłoki. Zamawiający nie widzi potrzeby uszczegóławiania powyższego w przyszłej umowie z Wykonawcą.

PYTANIE NR 4

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź: Zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane na podstawie projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które zostały udostępnione wykonawcom przez Zamawiającego. Ewentualne wątpliwości co do treści powyższych dokumentów Wykonawca może wyjaśniać w ramach mechanizmu przewidzianego w art. 38 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych.

PYTANIE NR 5

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

PYTANIE NR 6

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

PYTANIE NR 7

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź: Zasady ewentualnych zmian postanowień zawartej umowy o udzielenie zamówienia reguluje art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych.

PYTANIE NR 8

Prosimy o potwierdzenie, że przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SIWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Odpowiedź: Zasady ewentualnych zmian postanowień zawartej umowy o udzielenie zamówienia reguluje art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych.

PYTANIE NR 9

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź: Zasady ewentualnych zmian postanowień zawartej umowy o udzielenie zamówienia reguluje art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych.

PYTANIE NR 10

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź: Zasady ewentualnych zmian postanowień zawartej umowy o udzielenie zamówienia reguluje art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych

PYTANIE NR 11

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Prosimy również o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie dane dotyczące urządzeń podziemnych i ich lokalizacji, zaś brak jakichkolwiek dokumentów lub danych w tym zakresie bądź ujawnienie się stanu odmiennego od wskazanego w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach - w przypadku, gdy na skutek takiej sytuacji niezbędne będzie wykonanie robót dodatkowych (nieobjętych dokumentacją projektową) stanowić będzie podstawę do wydłużenia terminu realizacji oraz zapłaty wynagrodzenia dodatkowego

Odpowiedź: Zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane na podstawie projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które zostały udostępnione wykonawcom przez Zamawiającego. Ewentualne wątpliwości co do treści powyższych

dokumentów Wykonawca może wyjaśniać w ramach mechanizmu przewidzianego w art. 38 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych. Zasady ewentualnych zmian postanowień zawartej umowy o udzielenie zamówienia reguluje art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych.

PYTANIE NR 12

W związku z zapisami zawartymi w § 7 pkt. 11 ust. 1/ „Istotnych postanowień umowy” prosimy o sprecyzowanie jakie inne dokumenty poza wcześniej wymienionymi ma dostarczyć Wykonawca w chwili odbioru końcowego robót.

Odpowiedź: Zamawiający ma na myśli wszelkie: decyzje, opinie, pozwolenia, raporty, badania – których konieczność uzyskania może wynikać w trakcie realizacji budowy, a będą niezbędne do prawidłowego ukończenia zadania zgodnie z wszelkimi obowiązującymi przepisami prawa oraz do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu, a także dokumenty potwierdzające realizację inwestycji zgodnie z warunkami zamówienia (propozycje materiałowe na piśmie).

PYTANIE NR 13

Z uwagi na konieczność zweryfikowania przedmiarów prosimy o udostępnienie dokumentacji w formacie DWG.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje dokumentacją w formacie dwg.

PYTANIE NR 14

Z uwagi na konieczność dogłębnej analizy dokumentacji i przygotowania rzetelnej oferty zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o 10 dni.

Odpowiedź:

Decyzja w sprawie przesunięcia terminu składania ofert zostanie podjęta po upływie terminu na składanie zapytań do specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. po 19.02.2018 r.

PYTANIE NR 15

Wykonawca zwraca się z prośbą do Zamawiającego o zmniejszenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wartości 10% ceny całkowitej na 5%. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2004 Nr 19, poz. 177 z późn.zm.) poprzez zapis art., 150 pkt 2 o treści „Zabezpieczenie ustala się w wysokości do 10% ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy” daje Zamawiającemu swobodę w żądaniu wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, ograniczając jedynie górną granicę (określając ją na maksymalnie 10% ceny całkowitej podanej w ofercie). Stoimy na stanowisku, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej oferty w pełni pokryje roszczenia Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Analizując niniejsze zagadnienie należy wziąć pod uwagę również fakt, że koszt uzyskania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w obecnej wysokości (10%) ceny całkowitej zamówienia będzie stanowił znaczny element kosztocłonności oferty

Odpowiedź: Zamawiający przychyła się do powyższego i ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy na poziomie 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. Zamawiający dokona zmian specyfikacji istotnych warunków zamówienia w tym zakresie i poinformuje o tym wykonawców. Wszystkie zmiany specyfikacji istotnych warunków zamówienia zostaną dokonane odrębnym pismem po 19.02.2018r.

STAROSTA
Marek Polański
Marek Polański