

Iława, dn., 23.03.2015 r.

WGN.6821.1.77.2014

DECYZJA

Na podstawie, art. 124 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2013 r., Nr 267 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie

Starosta Iławski:

1. zezwala PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie, na niezwłoczne zajęcie części nieruchomości gruntowej o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie **Ząbrowo** jako działka nr **542/2** o powierzchni **0,8595 ha**, stanowiącej współwłasność Benedykta Sykut zamieszkałego w Ząbrowie 85 A gm. Iława oraz spadkobierców Teresy Sykut, dla której Sąd Rejonowy w Iławie - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL11/00005615/6, zgodnie z decyzją Starosty Iławskiego nr WGN.6821.1.77.2014 z 20 marca 2015 r. zezwalającą na realizację inwestycji linowej polegającej na założeniu i przeprowadzeniu przez wyżej wymienioną nieruchomość ziemnej (kablowej) linii elektroenergetycznej 110 kV zasilającej projektowaną podstację trakcyjną Ząbrowo wraz z linią światłowodową;
2. nadaje decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Uzasadnienie

Wnioskiem nr DTPE/2949/2014 z 19 września 2014 r. PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie zwróciła się do Starosty Iławskiego o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie Ząbrowo jako działka nr 542/2 o powierzchni 0,8595 ha, stanowiącej współwłasność Benedykta Sykut zamieszkałego w Ząbrowie 85 A gm. Iława oraz spadkobierców żony Teresy Sykut, dla której Sąd Rejonowy w Iławie - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL11/00005615/6, poprzez udzielenie PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przez wyżej wymienioną nieruchomość ziemnej (kablowej) linii

elektroenergetycznej 110 kV w celu zasilenia w energię elektryczną projektowaną podstacją trakcyjną Ząbrowo z linią światłowodową. Jednocześnie Wnioskodawca wniósł o wydanie zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości z rygiorem natychmiastowej wykonalności.

Decyzją nr WGN.6821.1.77.2014 z 20 marca 2015 r. Starosta Iławski ograniczył sposób korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie Ząbrowo jako działka nr 542/2 o powierzchni 0,8595 ha, stanowiącej współwłasność Benedykta Sykut zamieszkałego w Ząbrowie 85 A gm. Iława oraz spadkobierców Teresy Sykut, dla której Sąd Rejonowy w Iławie - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL11/00005615/6, poprzez udzielenie PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przez wyżej wymienioną nieruchomość ziemnej (kablowej) linii elektroenergetycznej 110 kV w celu zasilenia w energię elektryczną projektowaną podstacją trakcyjną Ząbrowo z linią światłowodową.

W myśl art. 124 ust. 1a ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem gospodarczym starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, na wniosek podmiotu, który będzie realizował cel publiczny, udziela, w drodze decyzji, zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości po wydaniu decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości. Decyzji o niezwłocznym zajęciu nieruchomości nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

Powołany wyżej art. 124 wymienionej ustawy ma charakter uregulowania szczegółowego i musi być interpretowany dosłownie. Decyzja o zezwoleniu na zajęcie nieruchomości wydana na podstawie art. 124 ust. 1 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami służy temu, aby bez konieczności odebrania prawa własności podmiotowi tego prawa, uzyskać tytuł prawny do władania nieruchomością na cele budowlane, by wybudować określone ciągi, obiekty lub urządzenia infrastruktury technicznej. Po wydaniu decyzji na podstawie art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami zezwalającej na wejście na teren nieruchomości i dokonanie na niej określonych prac, na podstawie art. 124 ust. 1a tejże ustawy może zostać wydana decyzja, zezwalająca na niezwłoczne zajęcie nieruchomości, której nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności. Wydanie decyzji zezwalającej na niezwłoczne zajęcie nieruchomości wraz z rygiorem natychmiastowej wykonalności, uwarunkowane jest spełnieniem następujących przesłanek:

1. podmiot, który będzie realizował cel publiczny musi złożyć stosowny wniosek,

2. uprzednio musi zostać wydana decyzja ograniczająca sposób korzystania z nieruchomości.

Planowana inwestycja jest niewątpliwie inwestycją celu publicznego, co znajduje potwierdzenie w art. 6 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który do celów publicznych zalicza między innymi budowę i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

W katalogu urządzeń stanowiących sieć mieszczą się również przyłącza elektroenergetyczne, co wynika z definicji zawartej w rozporządzeniu wykonawczym do ustawy - Prawo energetyczne (§ 2 kt 15 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego, Dz. U. Nr 93, poz. 623 ze zm.). Wznoszenie tak rozumianych sieci (wraz z przyłączami) z reguły stanowi realizację celu publicznego, a przede wszystkim wiąże się z realizacją publicznego obowiązku budowy i rozbudowy sieci (w tym przyłączy) zgodnie z art. 7 ust. 6-7 prawo energetyczne (tak G. Matusik, w: *Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Komentarz red. St. Kalus, G. Bieniek, M. Gdesz, St. Kalus, G. Matusik, E. Mzyk, Warszawa 2012, s. 700-701*. Przyłącza mieszczą się w katalogu urządzeń, o których mowa w art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami (WSA w Białymstoku w uzasadnieniu do wyroku z 6 listopada 2008 r., II S.A./Bk 592/08, Lex nr 527095 oraz jak należy sądzić NSA w wyroku z 4 sierpnia 2011 ., II OSK 1133/11, LexPolonica nr 269567).

Lokalizacja inwestycji przewidywana jest w przyległym pasie gruntu linii kolejowej E-65, odcinek Warszawa-Gdańsk, która na całej długości jest linią o znaczeniu państwowym, wymienioną w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 569). Nowoprojektowana linia zasilająca podstację trakcyjną Ząbrowo jest nieodłącznym, koniecznym elementem planowanego, większego założenia inwestycyjnego w infrastrukturę kolejową pn. „Modernizacja linii kolejowej E-65, odcinek Warszawa-Gdańsk”. Prace te finansowane są ze źródeł Programu Infrastruktura i Środowisko z budżetu Unii Europejskiej. Istnieje zatem pilna konieczność terminowego zrealizowania zaplanowanych prac. Brak możliwości budowy linii zasilającej, uniemożliwi realizację i rozliczenie inwestycji celu publicznego oraz utratę przeznaczonego na ten cel dofinansowania.

Wnioskodawca wskazuje, iż decyzja o niezwłocznym zajęciu nieruchomości podyktowana jest szczególnie istotnym interesem strony oraz ważnym interesem społecznym

polegającym na jak najszybszej realizacji zamierzenia m.in. w celu poprawy warunków bezpieczeństwa ruchu kolejowego, przepustowości linii, ograniczenia wpływu linii kolejowej na środowisko naturalne, co zostanie osiągnięte poprzez wybudowanie nowoczesnej sieci trakcyjnej. Inwestycja finansowana jest ze środków publicznych, które należy niezwłocznie rozliczyć. W ocenie inwestora istnieje nadto pilna potrzeba modernizacji sieci celem podwyższenia bezpieczeństwa. Przeprowadzenie inwestycji zgodnie z harmonogramem robót pozwoli na zapewnienie właściwej obsługi komunikacyjnej. Stąd też, niezbędne z punktu inwestora jest jak najszybsze przystąpienie do kolejnego etapu przedsięwzięcia i zrealizowanie inwestycji bez zagrożenia straty środków finansowych rezerwowanych na ten cel w latach 2014-2015. Zwłoka w natychmiastowym podjęciu prac zaplanowanych przez PKP Energetyka, może zniweczyć osiągnięcie opisanego powyżej celu publicznego.

Mając na uwadze powyższe, ze względu na istotny interes społeczny oraz wyjątkowo ważny interes strony, należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego, za pośrednictwem Starosty Iławskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. „ELESTER-PKP”
Krzysztof Sobstel
Pełnomocnik PKP Energetyka S.A.
ul. Pogonowskiego 81
90 - 569 Łódź
2. Benedykt Sykut
14 - 241 Ząbrowo 85 A
3. Starostwo Powiatowe w Iławie
(w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń oraz umieszczenia na stronie internetowej urzędu)
4. A/a



z up. STAROSTY
mgr inż. Ryszard Kabat
DYREKTOR
Wydziału Geodezji i Nieruchomości
GEODETA POWIATOWY

W chwili, w której decyzja stanie się ostateczna:
Sąd Rejonowy w Iławie - Wydział Ksiąg Wieczystych