

Iława, dn., 20.03.2015 r.

WGN.6821.1.77.2014

## DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1 w związku z art. 6 pkt 2, art. 124 ust. 2 - 7, art. 124a, w związku z art. 113 ust. 7, art. 9a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2013 r., Nr 267 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości w celu realizacji inwestycji liniowej

### Starosta Iławski:

1. ogranicza sposób korzystania z niezbędnej części nieruchomości gruntowej o nieuregulowanym stanie prawnym wskazanej w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie **Ząbrowo** jako działka nr **542/2** o powierzchni **0,8595 ha**, stanowiącej współwłasność Benedykta Sykut zamieszkałego w Ząbrowie 85 A gm. Iława oraz spadkobierców Teresy Sykut, dla której Sąd Rejonowy w Iławie - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL11/00005615/6, w ten sposób, że udziela zezwolenia PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie na założenie i przeprowadzenie przez wyżej wymienioną nieruchomość ziemnej (kablowej) linii elektroenergetycznej 110 kV zasilającej projektowaną podstację trakcyjną Ząbrowo wraz z linią światłowodową.

Długość przejścia projektowaną linią elektroenergetyczną 110 kV przez wyżej wymienioną nieruchomość wynosi 25 mb. Niezbędna powierzchnia zajęta na czas budowy linii elektroenergetycznej (pas gruntu o szerokości 3 m i długości 25 m) wynosi 75 m<sup>2</sup>, również niezbędna powierzchnia zajęta przez pas technologiczny projektowanej linii elektroenergetycznej (pas gruntu o szerokości 3 m i długości 25 m) wynosi 75 m<sup>2</sup>. Wnioskodawca w powyższym zakresie może korzystać z nieruchomości zgodnie z aktualnymi przepisami prawa;

Ograniczenie to następuje zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Iława (zaświadczenie Wójta Gminy Iława nr RLP:6727.297.2014 z 10.10.2014 r.);

2. zobowiązuje PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie do wybudowania na przedmiotowej nieruchomości tj. działce nr 542/2 w obrębie Ząbrowo zgodnie z wnioskiem, ziemnej (kablowej) linii elektroenergetycznej 110 kV zasilającej projektowaną podstację trakcyjną Ząbrowo wraz z linią światłowodową w terminie 9 miesięcy od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Czas trwania prac związanych z budową ziemnej (kablowej) linii elektroenergetycznej 110 kV określa się na okres 3 miesięcy od dnia rozpoczęcia prac na nieruchomości. Zobowiązuje się inwestora do poinformowania właścicieli nieruchomości oraz Starosty Iławskiego o dniu rozpoczęcia prac, nie później niż 7 dni przed wejściem na działkę;
3. zobowiązuje PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie do przywrócenia nieruchomości opisanej w pkt 1 do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wybudowaniu linii elektroenergetycznej 110 kV. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego będzie niemożliwe albo będzie powodowało nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty właścicielom nieruchomości przysługującego im odszkodowania;
4. zobowiązuje każdorazowych właścicieli nieruchomości opisanej w pkt 1 do udostępnienia jej części, w celu wykonywania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii linii elektroenergetycznej wymienionej w pkt 1, a także służących jej przewodów i urządzeń. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
5. wnioskuje z chwilą, w której niniejsza decyzja stanie się ostateczna - o dokonanie w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości przez Sąd Rejonowy w Iławie, nr EL11/00005615/6, wpisu odzwierciedlającego postanowienia zawarte w niniejszej decyzji.

## **U z a s a d n i e n i e**

Wnioskiem nr DTPE/2949/2014 z 19 września 2014 r. PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie zwróciła się do Starosty Iławskiego o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości gruntowej o nieuregulowanym stanie prawnym,

oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie Ząbrowo jako działka nr 542/2 o powierzchni 0,8595 ha, stanowiącej współwłasność Benedykta Sykut zamieszkałego w Ząbrowie 85 A gm. Iława oraz spadkobierców Teresy Sykut, dla której Sąd Rejonowy w Iławie - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL11/00005615/6, poprzez udzielenie PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przez wyżej wymienioną nieruchomość ziemnej (kablowej) linii elektroenergetycznej 110 kV w celu zasilenia w energię elektryczną projektowaną podstacją trakcyjną Ząbrowo z linią światłowodową.

Z analizy wyżej wymienionego wniosku wynika, iż planowana inwestycja zgodna jest z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/108/2003 Rady Gminy w Iławie z dnia 3 grudnia 2003 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 28 stycznia 2004 r., Nr 11, poz. 196 (zaświadczenie Wójta Gminy Iława Nr RLP.6727.297.2014 z 10.10.2014 r.). Jednocześnie Wnioskodawca informuje, że inwestor uzyskał zgodę właścicieli nieruchomości-działki nr 542/2 w obrębie Ząbrowo tj. Teresy i Benedykta małżonków Sykut na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane w celu realizacji wyżej wymienionej inwestycji (Oświadczenie Właściciela o dysponowaniu nieruchomości na cele budowlane z 14.06.2013 r.). Jednak w trakcie przygotowywania przez Starostę Iławskiego decyzji pozwolenia na budowę ziemnej (kablowej) linii elektroenergetycznej 110 kV w celu zasilenia w energię elektryczną projektowaną podstacją trakcyjną Ząbrowo z linią światłowodową, zmarła Pani Teresa Sykut (odpis skrócony aktu zgonu Nr 388/2013), a zatem oświadczenie przez nią złożone utraciło moc obowiązującą. Do chwili obecnej nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe po Teresie Sykut, w związku z czym, nieruchomość-działka nr 542/2 w obrębie Ząbrowo uzyskała status nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym (art. 113 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami), dla której możliwe jest wydanie przedmiotowej decyzji, zgodnie z dyspozycją art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie z art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.), starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej

i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym. Zgodnie z art. 124a tejże ustawy, art. 124 ust. 1 stosuje się, do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

W katalogu urządzeń stanowiących sieć mieszczą się również przyłącza elektroenergetyczne, co wynika z definicji zawartej w rozporządzeniu wykonawczym do ustawy - Prawo energetyczne ( § 2 kt 15 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego, Dz. U. Nr 93, poz. 623 ze zm.). Wznoszenie tak rozumianych sieci (wraz z przyłączami) z reguły stanowi realizację celu publicznego, a przede wszystkim wiąże się z realizacją publicznego obowiązku budowy i rozbudowy sieci (w tym przyłączy) zgodnie z art. 7 ust. 6-7 prawo energetyczne (tak G. Matusik, w: *Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Komentarz red. St. Kalus, G. Bieniek, M. Gdesz, St. Kalus, G. Matusik, E. Mzyk, Warszawa 2012, s. 700-701*. Przyłącza mieszczą się w katalogu urządzeń, o których mowa w art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami (WSA w Białymstoku w uzasadnieniu do wyroku z 6 listopada 2008 r., II S.A./Bk 592/08, Lex nr 527095 oraz jak należy sądzić NSA w wyroku z 4 sierpnia 2011 ., II OSK 1133/11, LexPolonica nr 269567).

Starosta Iławski stosownie do art. 114 ust. 3 i 4 w związku z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, ogłosił w dniu 17 grudnia 2014 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim tj. w „Dzienniku Gazeta Prawna”, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Iławie, oraz na stronie internetowej urzędu, ogłoszenie o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości szczegółowo opisanej w ust. 1 niniejszej decyzji. Jednocześnie wezwał spadkobierców Teresy Sykut do zgłaszania swoich roszczeń w terminie 2 miesięcy od daty ogłoszenia, tj. do dnia 17 lutego 2015 r. W wyznaczonym terminie nie zgłosiły się żadne osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości-działki nr 542/2 w obrębie Ząbrowo, gm. Iława.

Starosta Iławski przed wydaniem niniejszej decyzji, zawiadomieniem z 19 lutego 2015 r. poinformował strony o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy i wypowiedzenia się w przedmiotowej sprawie. Strony nie skorzystały z tej możliwości.

Obecnie część powierzchni działki nr 542/2 w obrębie Ząbrowo znajduje się w strefie oddziaływania istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV. Projektowana kablowa elektroenergetyczna linia 110 kV przebiegać będzie w sąsiedztwie wyżej wymienionej linii napowietrznej.

Należy podkreślić, że głównym celem budowy podstacji trakcyjnej Ząbrowo oraz elektroenergetycznej ziemnej (kablowej) linii elektroenergetycznej 110 kV jest poprawa parametrów jakościowych zasilania w energię elektryczną sieci trakcyjnej linii kolejowej E-65 oraz umożliwienie uruchomienia nowoczesnych, szybkich pociągów na liniach o podstawowym znaczeniu gospodarczym. Ze względu na zwiększenie zapotrzebowania mocy dla ruchu pociągów dużych prędkości zachodzi pilna konieczność przebudowy istniejącego układu zasilania sieci trakcyjnej. Nowoprojektowana linia zasilająca podstację trakcyjną Ząbrowo jest nieodłącznym, koniecznym elementem planowanego, większego założenia inwestycyjnego w infrastrukturę kolejową pn. „Modernizacja linii kolejowej E-65, odcinek Warszawa-Gdańsk”. Prace te finansowane są ze źródeł Programu Infrastruktura i Środowisko z budżetu Unii Europejskiej. Istnieje zatem pilna konieczność terminowego zrealizowania zaplanowanych prac. Brak możliwości budowy linii zasilającej, uniemożliwi realizację i rozliczenie inwestycji celu publicznego oraz utratę przeznaczzonego na ten cel dofinansowania.

Zgodnie z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym, stosuje się przepisy art. 118a ust. 2, który stanowi, że decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W związku z powyższym należało orzec, jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego, za pośrednictwem Starosty Iławskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY  
mgr inż. Ryszard Kabat  
DIREKTOR  
Wydziału Geodezji i Nieruchomości  
GEODETA POWIATOWY

**Załącznik:**

1. Mapa działki nr 542/2 z przebiegiem linii elektroenergetycznej 110 kV

**Otrzymują:**

1. „ELESTER-PKP”  
Krzysztof Sobstel  
Pełnomocnik PKP Energetyka S.A.  
ul. Pogonowskiego 81  
90 - 569 Łódź
2. Benedykt Sykut  
14 - 241 Ząbrowo 85 A
3. Starostwo Powiatowe w Iławie  
(w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń oraz umieszczenia na stronie internetowej urzędu)
4. A/a

*W chwili, w której decyzja stanie się ostateczna:*

Sąd Rejonowy w Iławie  
Wydział Ksiąg Wieczystych

**STAROSTWO POWIATOWE  
w Iławie**

Załącznik Nr 1.

stanowiący integralną część  
**DECYZJI**

z dnia 20.03.2015

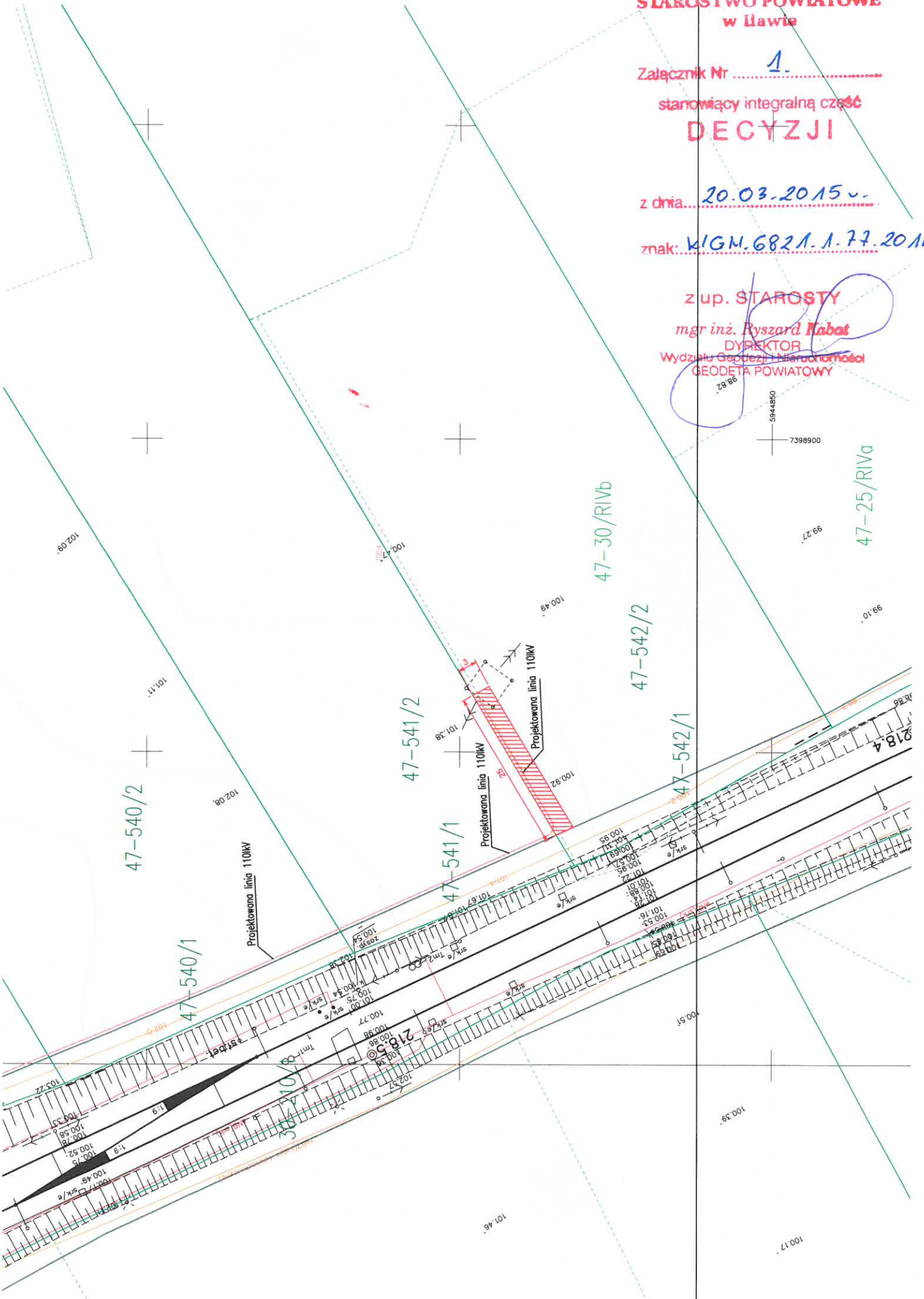
znak: KIGM.6821.1.77.2014

z up. STAROSTY

*mgr inż. Ryszard Nabat*

DYREKTOR

Wydziału Geodezji i Inżynierii  
GEODETA POWIATOWY



59448560

7398900

99.27

47-25/RIVa

47-30/RIVb

47-542/2

47-542/1

47-541/2

47-541/1

47-540/2

47-540/1

102.09

101.11

102.08

100.49

99.10

101.84

100.51

100.39

101.46

100.17

98.82

