

**OGŁOSZENIE**  
**o sprzedaży nieruchomości**  
**w trybie przetargu ustnego ograniczonego**

Zarząd Powiatu Iławskiego, działając na podstawie art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), Uchwały Nr 23/123/19 Zarządu Powiatu Iławskiego z dnia 12 marca 2019 r., w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej oraz ustalenia ceny wywoławczej oraz Uchwały Nr 37/162/19 Zarządu Powiatu Iławskiego z dnia 14 maja 2019 r. w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej, wysokości wadium oraz składu komisji przetargowej, ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Iławskiego:

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**  
Działka Nr 97/2, obręb Pławty Wielkie, Gmina Kisielice, Księga wieczysta Nr EL11/00034211/6,
- 2. Powierzchnia całej nieruchomości:** 0,1414 ha,
- 3. Opis nieruchomości:**  
Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Powiatu Iławskiego, oznaczona numerem działki 97/2 o powierzchni 0,1414 ha, położona w obrębie Pławty Wielkie, Gmina Kisielice. Działka stanowiła drogę dojazdową do gruntów rolnych. Działka graniczy od strony północnej i południowej częściowo z terenami zabudowy mieszkalno - gospodarczej, częściowo z użytkami rolnymi, od strony zachodniej z drogą utwardzoną i od strony wschodniej z użytkami rolnymi.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości:** obszar objęty działką Nr 97/2, położoną w obrębie Pławty Wielkie, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kisielice, oznaczony jest symbolem "T-7" - opisanym jako tereny rolne. Ponadto, objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej o symbolu "B".
- 5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:** 20.000,-zł (słownie: dwadzieścia tysięcy 00/100)
- 6. Wysokość wadium:** 4000,-zł (słownie: cztery tysiące 00/100)
- 7. Minimalna wysokość postąpienia:** 200,-zł
- 8. Wadium w pieniądzu należy wnieść do dnia 13 czerwca 2019 r. na konto Powiatu Iławskiego - **Bank BGŻ S.A. 55 2030 0045 1110 0000 0166 8970**  
**UWAGA! Decyduje data wpływu na konto****
- 9. Do przetargu zostaną dopuszczone osoby, które w terminie do **14 czerwca 2019 r.** do godziny **15.00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Iławie, w pokoju Nr 323, złożą w formie pisemnej zgłoszenie swojego uczestnictwa, załączając kopię dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium. **Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu dnia 17 czerwca 2019 roku.****
- 10. Przetarg odbędzie się w dniu 18 czerwca 2019 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Iławie przy ul. Andersa 2a, sala Nr 1.**
- 11. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.**

12. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych numerami działek: 99/4, 99/2, 100, 97/3, 117, położonych w obrębie Pławty Wielkie, gmina Kisielice. Kształt działki, oraz jej funkcja wpływa na ograniczone możliwości zagospodarowania nieruchomości jako samodzielnej.
13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
14. Uchylenie się osoby, która wygrała przetarg od podpisania umowy notarialnej w określonym terminie spowoduje przepadek wadium.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Iławie, ul. Andersa 2a, pokój nr 323 ( III piętro) tel. 649-07-63.

