

OSO. 272.22.2018

DO ZAINTERESOWANYCH WYKONAWCÓW

dotyczy: *przetarg nieograniczony na BUDOWĘ SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO – WYCHOWAWCZEGO WRAZ Z CENTRUM REHABILITACJI W ŁAWIE PRZY ULICY SUCHARSKIEGO – ETAP I*

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) Zamawiający informuje, iż w postępowaniu **na BUDOWĘ SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO – WYCHOWAWCZEGO WRAZ Z CENTRUM REHABILITACJI W ŁAWIE PRZY ULICY SUCHARSKIEGO – ETAP I** wpłynęły pisma z prośbą o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Mając powyższe na względzie Zamawiający informuje jak niżej:

PYTANIE NR 1:

W nawiązaniu do odpowiedzi z dnia 18.02.2019 r. zwracam się z następującymi kwestiami:

Ad.12) W związku z tym proszę o wskazanie jaki zakres prac należy przyjąć do wyceny w pozycji nr 55 i 56 przedmiaru robót budowlanych.

ODPOWIEDŹ:

do wyceny należy przyjąć:

dla poz. 55 elementy drewniane na ścianach elewacji

dla poz. 56 elementy drewniane ram żelbetowych

PYTANIE NR 2

Proszę o wskazanie, jaki typ ściany należy zastosować biorąc pod uwagę poniższe nieścisłości:

1. Na rysunku „przekrój II-II” ścianę w osi 30 opisano jako ściana żelbetowa, natomiast według legendy jest to ściana z bloczków silikatowych. Na innym rysunku przekrój „VIII-VIII” ściana w osi 30 według legendy jest ścianą żelbetową.

2. Na rysunku „przekrój III-III” ścianę w osi J opisano jako ściana żelbetowa, natomiast według legendy jest to ściana z bloczków silikatowych.

3. Prosimy o skorygowanie przedmiarów z podziałem na ściany żelbetowe i murowane, ewentualnie o odpowiedź czy dopuszcza się wykonanie wszystkich ścian konstrukcyjnych jako murowanych (bloczki betonowe, bloczki silikatowe).

ODPOWIEDŹ:

W zakresie pkt 1: W osi 30-30 zaprojektowano ścianę żelbetową na poziomie piwnicy, natomiast powyżej stropu nad piwnicą w osi 30-30 jest ściana murowana z bloczków silikatowych.

W zakresie pkt 2: Ściana w osi J-J została zaprojektowana jak murowana z bloczków silikatowych.

W zakresie pkt 3: Przedmiary uwzględniają podział na ściany żelbetowe i murowane. Poz. 20 ściany żelbetowe, Poz. 22 ściany murowane

Nie dopuszcza się wykonania wszystkich ścian konstrukcyjnych jako murowane. Należy wykonać zgodnie z projektem.

PYTANIE NR 3

Proszę o odpowiedź czy dopuszcza się zamianę wykonania ścian działowych zamiast z płyt gipsowo-włóknowych na murowane z gazobetonu lub silikatów?

ODPOWIEDŹ:

Nie dopuszcza się zamiany wykonania ścian działowych

PYTANIE NR 4

Podczas wizji terenowej przeprowadzonej na terenie planowanej inwestycji zauważono, że na działce składowane są odpady. Proszę uzupełnić przedmiar o pozycję „utyliczacja odpadów” z określeniem ilości.

ODPOWIEDŹ:

Przed ogłoszeniem przetargu na działce przeznaczonej do inwestycji nie było żadnych odpadów. Przed przekazaniem placu budowy Wykonawcy Zamawiający usunie ewentualne odpady, które się pojawią i będą kwalifikowały się do utylizacji.

PYTANIE NR 5

Prosimy o udostępnienie badań geologicznych, w którym odwierty wykonane są pod projektowanym budynkiem (ogłędziny miejsca wskazują na teren nasypowy).

ODPOWIEDZ:

Opinia geotechniczna oraz projekt robót geologicznych zostały udostępnione na stronie internetowej wraz z pozostałą dokumentacją.

PYTANIE NR 6

Nawiązując do faktycznego stanu działki, objętości wykopu i nasypu przyjęte w przedmiarze robót są zbyt małe (posadowienie budynku części parterowej wskazano na 1,2m głębokości). Proszę o odpowiedź czy wykopy wraz z wymianą gruntu (różnica wynikająca z niedoszacowania) zostaną rozliczone kosztorysem powykonawczym lub prosimy o podanie właściwych objętości. Proszę również o uzupełnienie opisu pozycji nr 3 przedmiaru robót o materiał (pospółka, analogicznie jak pozycja nr 4 przedmiaru).

ODPOWIEDZ:

Zamawiający w niniejszym postępowaniu przewidział wynagrodzenie ryczałkowe w związku z tym nie ma możliwości dokonać rozliczeń kosztorysem powykonawczym. Wykonawca powinien skalkulować cenę oferty w oparciu o dokumentację projektową uwzględniając wszystkie koszty jakie wystąpią przy realizacji zamówienia. Zamawiający nie dokona zmian przedmiaru w tym zakresie, gdyż udostępnione przedmiary mają jedynie charakter pomocniczy do ustalenia ceny oferty. Wykonawca na podstawie dokumentacji projektowej powinien określić właściwe wielkości.

WICESTAROSTA

Marek Polański