

OSO. 272.7.2018

**Wykonawcy pobierający SIWZ w przetargu nieograniczonym  
poniżej 5548000 euro na UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI POWIATU IŁAWSKIEGO**

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych Zamawiający informuje, iż w postępowaniu na **UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI POWIATU IŁAWSKIEGO** wpłynęły pisma z prośbą o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Mając powyższe na względzie Zamawiający informuje jak niżej:

**PYTANIA Z DNIA 08.06.2018 R.**

**PYTANIE NR 1:**

Proszę o potwierdzenie, że jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie chyba, że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w SIWZ.

**ODPOWIEDŹ**

Zamawiający potwierdza powyższe.

**PYTANIE NR 2:**

W nawiązaniu do treści klauzuli zabezpieczeń przeciwpożarowych proszę o informację na temat rodzaju zabezpieczeń przeciwpożarowych stosowanych w mieniu Ubezpieczającego oraz w podległych jednostkach.

**ODPOWIEDŹ**

Zamawiający informuje, że dane na temat zabezpieczeń znajdują w załączniku nr 4 do SIWZ w zakładce budynki pod kolumną o nazwie „zabezpieczenia (znane zabezpieczenia p-poż i przeciw kradzieżowe) (2)”

**PYTANIE NR 3**

Proszę o informację na temat zabezpieczeń przeciw kradzieżowych stosowanych w mieniu Ubezpieczającego i jednostkach podległych. W przypadku braku takiej informacji proszę o potwierdzenie, że będą miały zastosowanie zapisy OWU dotyczące tych wymaganych zabezpieczeń.

**ODPOWIEDŹ**

Zamawiający informuje, że dane na temat zabezpieczeń znajdują w załączniku nr 4 do SIWZ w zakładce budynki pod kolumną o nazwie „zabezpieczenia (znane zabezpieczenia p-poż i przeciw kradzieżowe) (2)” Zamawiający nie potwierdza, że będą miały zastosowanie zapisy OWU dotyczące tych wymaganych zabezpieczeń.

**PYTANIE NR 4**

W ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych w odniesieniu do ryzyka zapadania i osuwania się ziemi proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje ochrony wskutek zapadania i osuwania się ziemi jako następstwa działalności człowieka.

**ODPOWIEDŹ**

Zamawiający potwierdza powyższe.

**PYTANIE NR 5**

Proszę o uzupełnienie informacji nt. każdego z budynków i budowli zgłoszonych do ubezpieczenia mienia dla których informacja ta nie została wskazana o następujące dane :

- rok budowy
- rodzaj konstrukcji i wypełnienia ścian
- rodzaj pokrycia dachu
- określenie stanu technicznego poszczególnych budynków wg gradacji: dobry, dostateczny, zły, awaryjny
- informacji o zabezpieczeniach ppoż. i przeciwkradzieżowych,

**ODPOWIEDŹ**

Zamawiający informuje, że dane na temat budynków, którymi dysponuje znajdują się w załączniku nr 4 do SIWZ w zakładce budynki.

**PYTANIE NR 6**

Czy Zamawiający dopuszcza ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat do wartości rzeczywistej tj. wartości odtworzeniowej mienia pomniejszona o zużycie techniczne

**ODPOWIEDŹ**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**PYTANIE NR 7**

Proszę o wykaz przeprowadzonych remontów dla budynków starszych niż 50 lat, ze wskazaniem, w których budynkach był przeprowadzony remont oraz zakresem przeprowadzonych prac (np. instalacja elektryczne, sieć wodno-kanalizacyjna, instalacja centralnego-ogrzewania, stolarka okienna i drzwiowa, instalacja gazowa, instalacja wentylacyjna i kominowa, konstrukcja dachu, pokrycie dachu)

**ODPOWIEDŹ**

Zamawiający informuje, że dane którymi dysponuje w chwili obecnej na temat remontów budynków znajdują się w załączniku nr 4 do SIWZ w zakładce budynki pod kolumną „informacja o przeprowadzonych remontach i modernizacji budynków starszych niż 50 lat (data remontu, czego dotyczył remont, wielkość poniesionych nakładów na remont)”

**PYTANIE NR 8**

Proszę o wykaz planowanych remontów w okresie najbliższych 2 lat, w jakim zakresie będą przeprowadzane prace oraz ich wartość.

**ODPOWIEDŹ**

Zamawiający informuje, iż nie posiada danych w żądanym przez wykonawcę zakresie.

**PYTANIE NR 9**

Czy w zbiorach bibliotecznych znajdują się starodruki lub inkunabuły?

**ODPOWIEDŹ**

Zamawiający informuje, że w zbiorach bibliotecznych nie ma starodruków lub inkunabułów.

**PYTANIE NR 10**

W przypadku odpowiedzi twierdzącej na powyższe pytanie prosimy o uzupełnienie następujących informacji:

- a/ łączna ilość starodruków i inkunabułów
- b/ wartość najdroższego starodruku lub inkunabułu
- c/ prosimy o wskazanie lokalizacji, w których znajdują się starodruki i/lub inkunabuły
- d/ prosimy o dokładny opis zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych w ww. miejscach ubezpieczenia

**ODPOWIEDŹ**

Nie dotyczy

**PYTANIE NR 11**

Prosimy o podanie największej łącznej sumy ubezpieczenia środków trwałych w jednej lokalizacji oraz wskazanie tej lokalizacji

**ODPOWIEDŹ**

Zamawiający informuje, że PML wynosi 26 148 853,29 zł i dotyczy Zespołu Szkół im. Bohaterów Września 1939 roku w Iławie pod lokalizacją Iława, ul. Kopernika 8a.

**PYTANIE NR 12**

Czy Zamawiający w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony w zakresie wszystkich ubezpieczeń określonych w SIWZ?

**ODPOWIEDŹ**

Zamawiający informuje, że w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony w zakresie wszystkich ryzyk określonych w SIWZ.

**PYTANIE NR 13**

Czy Zamawiający w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony w zakresie określonym w SIWZ? W przypadku istotnych różnic w zakresach poszczególnych ubezpieczeń – prosimy o ich wskazanie.

**ODPOWIEDŹ**

Celem rzetelnej oceny zakresu ubezpieczenia w okresie ostatnich 3 lat Zamawiający podaje link do przetargu z 2015 roku gdzie znajduje się SIWZ wraz z programem ubezpieczenia

[http://bip.powiat-ilawski.pl/zamowienia\\_publiczne/104/272/Ubezpieczenie\\_mienia\\_i\\_odpowiedzialnosci\\_Zamawiajacego/](http://bip.powiat-ilawski.pl/zamowienia_publiczne/104/272/Ubezpieczenie_mienia_i_odpowiedzialnosci_Zamawiajacego/)

**PYTANIE NR 14**

Jakie franszyzy i udziały własne obowiązywały w ubezpieczeniach w okresie ostatnich 3 lat?

**ODPOWIEDŹ**

Zamawiający informuje, że w ostatnich 3 latach występowała jedynie franszyza integralna dotycząca ubezpieczenia OC – czystych strat finansowych – franszyza integralna 1 000 zł.

W pozostałych ryzykach brak fransyz i udziałów własnych.

**PYTANIE NR 15**

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:

- I. mienie wyłączone z eksploatacji
- II. pustostany
- III. budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym.

**ODPOWIEDŹ**

Zamawiający informuje, że do ubezpieczenia został zgłoszony jeden budynek wyłączony z eksploatacji – budynek Domu Pomocy Społecznej w Lubawie – Kotłownia (l.p. 2)

#### **PYTANIE NR 16**

W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie ich lokalizacji , jednostkowych sum ubezpieczenia.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że do ubezpieczenia został zgłoszony jeden budynek wyłączony z eksploatacji – budynek Domu Pomocy Społecznej w Lubawie – Kotłownia (l.p. 2). Lokalizacja - Lubawa, Grunwaldzka 16, suma ubezpieczenia 338 544,9 zł – wartość księgową brutto.

#### **PYTANIE NR 17**

W przypadku odpowiedzi pozytywnej na powyższe pytanie prosimy o wyłączenie w/w mienia z zakresu ubezpieczenia. W przypadku braku możliwości wyłączenia z zakresu ubezpieczenia przedmiotowego mienia prosimy o ograniczenie zakresu do FLEX-y z limitem odpowiedzialności do 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. W przypadku braku akceptacji w/w limitu proszę o określenie max. limitu akceptowalnego przez Zamawiającego

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie budynku kotłowni z zakresu ubezpieczenia. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie limitu odpowiedzialności.

#### **PYTANIE NR 18**

W przypadku braku możliwości zastosowania wyłączenia lub ograniczenia zakresu ubezpieczenia z powyższego pytania prosimy o informacje na temat dodatkowych zabezpieczeń jakie zastosował Zamawiający w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia szkody lub przed dostępem osób trzecich (np. ogrodzenie terenu, stały dozór, oświetlenie terenu, odcięcie wszelkich mediów).

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający podaje dodatkowe informacje na temat budynku DPS w Lubawie – kotłownia:  
Budynek DPS Lubawa - Kotłownia (l.p. 2) : 1) budynek ten jest nieużytkowany ze względu na podłączenie budynków mieszkalnych do miejskiej ciepłowni 2) przeznaczony jest do przebudowy na salkę rehabilitacyjną 3) wszystkie media są odłączone (woda, prąd, gaz) 4) Budynek jest zamknięty, okna zabezpieczone przed nieuprawnionym wejściem. 5) otoczony budynkami mieszkalnymi domu pomocy społecznej. 6) Posesja z kotłownią jest monitorowana i zamknięta bramą wjazdową. 7) W budynku mieszkalnym na tej samej posesji dyżurują całodobowo pracownicy.

#### **PYTANIE NR 19**

Czy Zamawiający potwierdza, że ubezpieczeniu nie podlegają budynki przeznaczone do rozbiórki, wyburzenia

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza powyższe.

#### **PYTANIE NR 20**

W przypadku odpowiedzi negatywnej na powyższe pytanie prosimy o wyłączenie przedmiotowego mienia z zakresu ubezpieczenia.

#### **Odpowiedź:**

Nie dotyczy

#### **PYTANIE NR 21**

Czy Zamawiający posiada/zarządza/administruje wysypiskiem śmieci i/lub zakładem utylizacji odpadów? Jeżeli tak to proszę o podanie poniższych informacji:

- a. Gdzie się znajdują – adres
- b. Od kiedy funkcjonuje
- c. Na jak dużym obszarze
- d. Czy planowane jest jego zamknięcie, jeżeli tak to kiedy
- e. Co znajduje się w najbliższym sąsiedztwie wysypiska

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie posiada/zarządza/administruje wysypiskiem śmieci i/lub zakładem utylizacji odpadów.

#### **PYTANIE NR 22**

Odnosnie mienia znajdującego się na terenach dotkniętych powodzią po 1996 roku proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie posiada mienia znajdującego się na terenach dotkniętych powodzią po 1996 roku.

#### **PYTANIE NR 23**

Odnosnie mienia znajdującego się na terenach dotkniętych podtopieniem proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie występowały takie szkody.

**PYTANIE NR 24**

Odnosnie mienia znajdującego gdzie wystąpiło podniesienie się wód gruntowych proszę o podanie wysokości wypłaconych poszczególnych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie występowały takie szkody.

**PYTANIE NR 25**

Czy w ubezpieczeniu od wszystkich ryzyk Zamawiający dla ryzyka powodzi dopuszcza możliwość wprowadzenia limitu odpowiedzialności w wysokości 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w ubezpieczeniu od ognia i innych zdarzeń losowych dla ryzyka powodzi zastosowanie ma limit w wysokości 2 000 000 zł. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę limitu.

**PYTANIE NR 26**

Proszę o wprowadzenie limitu w wysokości 200 000 PLN na podtopienia i zalania powstałe wskutek podniesienia się poziomu wód gruntowych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**PYTANIE NR 27**

Proszę o wprowadzenie w ryzyku kradzieży zwykłej franszyzy redukcyjnej w wysokości 300 PLN

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**PYTANIE NR 28**

Proszę o wprowadzenie do klauzuli katastrofy budowlanej franszyzy redukcyjnej w wysokości 1000 PLN

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**PYTANIE NR 29**

Dla sprzętu elektronicznego powyżej 7 lat proszę o zmianę rodzaju wartości z odtworzeniowej na rzeczową lub księgową brutto.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**PYTANIE NR 30**

Proszę o wykreślenie z katalogu klauzul obligatoryjnych klauzuli 24. ochrony mienia wyłączonego z eksploatacji lub dopisanie, że mienie wyłączone z eksploatacji nie dłużej niż na okres 6 miesięcy albo wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości: 200.000 PLN.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**PYTANIE NR 31**

Wnoskujemy o wyłączenie z ubezpieczenia instalacji baterii słonecznych (tzw. instalacji solarnych) wolnostojących i znajdujących się na budynkach.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

STABOSTA  
*Marek Polański*