

OSO. 272.1.2018

**Wykonawcy pobierający SIWZ w przetargu nieograniczonym
poniżej 5548000 euro na budowę SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO – WYCHOWAWCZEGO WRAZ
Z CENTRUM REHABILITACJI W ILAWIE PRZY ULICY SUCHARSKIEGO**

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) Zamawiający informuje, iż w postępowaniu na budowę SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO – WYCHOWAWCZEGO WRAZ Z CENTRUM REHABILITACJI W ILAWIE PRZY ULICY SUCHARSKIEGO wpłynęły pisma z prośbą o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Mając powyższe na względzie Zamawiający informuje jak niżej:

PYTANIA Z DNIA 15.02.2018 R.

PYTANIE NR 1:

Prosimy o potwierdzenie, że nie należy ujmować w ofercie pielęgnacji zieleni i nasadzeń.

ODPOWIEDZ

Nie należy ujmować w ofercie pielęgnacji zieleni i pielęgnacji nasadzeń.

PYTANIE NR 2

Prosimy o informację czy ogrodzenie terenu znajduje się w zakresie wyceny – brak takiej pozycji w przedmiarach robót.

ODPOWIEDZ

Ogrodzenie obiektu znajduje się w zakresie wyceny. Przedmiar robót, jak wskazał Zamawiający ma charakter jedynie pomocniczy.

PYTANIE NR 3

Prosimy o uzupełnienie Opisu technicznego o dane techniczne dotyczące ogrodzenia terenu : rodzaj materiału, kolor, itp. – brak informacji w opisie technicznym. Jednocześnie wnosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunek ogrodzenia terenu.

ODPOWIEDZ

W załączeniu rysunek wraz z opisem ogrodzenia.

PYTANIE NR 4

Prosimy o podanie szerokości bram wjazdowych i bramek wejściowych ogrodzenia obiektu. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że bramy wjazdowe będą otwierane ręcznie

ODPOWIEDZ

Wymiary podano na rysunku o którym mowa w pyt. 3. Bramy będą otwierane ręcznie. Zasilanie jest dla potrzeb kontroli dostępu i video domofonów, przy wszystkich bramach i furtkach wejściowych na teren obiektu.

PYTANIE NR 5

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o przedmiar w zakresie przyłączy oraz sieci deszczowej parkingu, które widnieją na PZT, a których brak w załączonych przedmiarach robót.

ODPOWIEDZ

Należy ująć w ofercie zakres wykonania przyłączy oraz sieci deszczowej parkingu, które są zawarte w dokumentacji projektowej. Przedmiar robót, jak wskazał Zamawiający, ma charakter jedynie pomocniczy.

PYTANIE NR 6

Prosimy o potwierdzenie, że chodniki i drogi należy wykonać z kostki betonowej szarej

ODPOWIEDZ

Potwierdzamy, że kolor jest szary.

PYTANIE NR 7

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o opracowanie geologiczne z uzgodnieniem dolnego źródła ciepła z uwagi na brak takiego opracowania w dokumentacji – brak odwiertów w punktach studni rozdzielczych sond pomp ciepła

ODPOWIEDZ

Dokumentacja w załączeniu. W studni rozdzielczej nie może być odwiertu.

PYTANIE NR 8

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada niezbędne pozwolenia wynikające z konieczności wykonania odwiertów o głębokości powyżej 100m pod wykonanie pomp ciepła

ODPOWIEDŹ

Plan ruchu zakładu górniczego - uprawniający do wiercenia poniżej 100 m uzgadnia wykonawca wiercenia. Wykonawca wierceń zapewnia również sprzęt, środki oraz uprawnioną kadrę pracowniczą do wykonania takich robót.

PYTANIE NR 9

Z uwagi na zapisy znajdujące się w Opisie branży drogowej w zakresie „Stanu istniejącego” prosimy o potwierdzenie, że w zakresie oferty nie znajduje się wycinka drzew i krzewów – brak takich pozycji w przedmiarach robót

ODPOWIEDŹ

Wycinka drzew i krzewów nie znajduje się w zakresie oferty. Wycinka drzew leży po Stronie Zamawiającego.

PYTANIE NR 10

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o Projekt zieleni wraz z opisem

ODPOWIEDŹ

Projektowana zieleni to wysiew trawy oraz nasadzenie drzew owocowych niskopiennych. Do uzgodnienia z Inwestorem.

PYTANIE NR 11

Prosimy o potwierdzenie, że elementy małej architektury widoczne na PZT tj. ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery nie wchodzi w zakres oferty – brak pozycji w przedmiarach robót

ODPOWIEDŹ

Elementy małej architektury wchodzi w zakres oferty.

PYTANIE NR 12

Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w lustra, wieszaki na ręczniki i odzież, dozowniki mydła, dozowniki na papier, uchwyty na papier toaletowy, szczotki wc itp., nie znajdują się w zakresie wyceny - brak pozycji w przedmiarach robót

ODPOWIEDŹ

Potwierdzamy, że ww. wyposażenie nie znajduje się w zakresie wyceny.

PYTANIE NR 13

Z uwagi na zapisy Opisu technicznego projektu wykonawczego zawarte w pkt. 9.5 ust. 3) prosimy o podanie jakiej wielkości pasy i na jakich ścianach należy wykonać jako obłożenie z płyt sufitu akustycznego – brak takiej pozycji w przedmiarach

ODPOWIEDŹ

Zgodnie z opisem w pkt 9.5. podano w jakich pomieszczeniach jaki jest rodzaj sufitu akustycznego.

Sufit akustyczny jest na całej powierzchni.

Jest to uwzględnione w przedmiarze poz. 83.

PYTANIE NR 14

Z uwagi na zapis Opisu technicznego projektu wykonawczego zawarte w pkt. 9.6 prosimy o wskazanie jakich urządzeń dotyczy zapis, jednocześnie prosimy o podanie jakie należy zastosować materiały wygłuszające.

ODPOWIEDŹ

Zapis dotyczy urządzeń technologicznych branży sanitarnej. Wykonawca stosuje materiały wygłuszające jak: minimum 5 cm wełny mineralnej z każdej strony plus obudowa z płyt gipsowo-kartonowych

PYTANIE NR 15

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga szpachlowania ścian gipsowo-kartonowych.

ODPOWIEDŹ

W projekcie są płyty gipsowo – włóknowe. Wymagane jest lekkie powierzchniowe szpachlowanie masą gipsową.

PYTANIE NR 16

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie wyceny nie znajdują się zabezpieczenia ścian i narożników ścian w postaci listew narożnych, pochwyty i odbojoporęczy – brak zapisów w dokumentacji oraz pozycji w przedmiarach

ODPOWIEDŹ

Powyższe nie znajdują się w zakresie wyceny.

PYTANIE NR 17

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie oferty nie znajdują się systemowe ściany pomieszczeń sanitarnych widoczne na rzutach kondygnacji – brak pozycji w przedmiarach robót.

ODPOWIEDŹ

Powyższe znajdują się w zakresie wyceny. Jest w przedmiarach poz. 87.

PYTANIE NR 18

Na rysunku PZT jest oznaczony obszar „miejsce pod ogródek warzywny” prosimy o wskazanie jakiego rodzaju prace należy przewidzieć dla tej powierzchni

ODPOWIEDŹ

W przedmiarach jako trawnik. Należy przygotować podłoże jak pod trawnik bez wysiewu trawnika.

PYTANIE NR 19

Prosimy o podanie parametrów technicznych parkietu w Sali gimnastycznej – brak zapisów w dokumentacji

ODPOWIEDŹ

Parametry techniczne parkietu w Sali gimnastycznej:

- folia
- podkładka elastyczna poliuretanowa montowana do rusztu,
- ruszt podłużny z desek sosnowych klasa II, III o wymiarach około 19 x 95 mm, impregnowany i suszony do wilgotności 18 %, ułożony w rozstawie osiowym co 500 mm
- ruszt poprzeczny z desek sosnowych klasa II, III o wymiarach około 19 x 95 mm, impregnowany i suszony do wilgotności 18 %, ułożony w rozstawie osiowym co 500 mm
- podłoga ślepa z desek sosnowych klasa II, III o wymiarach około 19 x 95 mm, ułożonych w rozstawach co ok. 120 mm
- folia izolacyjna
- klepka parkietowa dąb w klasie I o wymiarach min. 22/60/400 lakierowana profesjonalnym lakierem sportowym antypoślizgowym
- systemowe listwy wentylowane mdf w kolorze naturalnym drewna 50x17mm, montowane do podłogi.

PYTANIE NR 20

Z uwagi na rozbieżności dotyczące opisu wykończenia warstw dachu w opisie technicznym pkt. 10.0 oraz w opisie warstw na przekrojach budynku prosimy o potwierdzenie, jaki ostatecznie materiał należy przyjąć do wyceny: papę nawierzchniową w kolorze szarym czy membranę.

ODPOWIEDŹ

Membrana w kolorze szarym jasnym.

PYTANIE NR 21

Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie meblowe widoczne na rzutach budynku nie wchodzi w zakres wyceny

ODPOWIEDŹ

Wyposażenie meblowe nie wchodzi w zakres wyceny.

PYTANIA Z DNIA 16.02.2018 R.

PYTANIE NR 1

Rozdział 13 ust. 5 siwz – Wykonawca wnosi o modyfikację przedmiotowego zapisu i wykreślenie stwierdzenia: „(...) także koszty wszystkich robót, bez których realizacja zamówienia byłaby niemożliwa tj.np.: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, zakupu niezbędnych materiałów i robót, z tytułu szkód, koszty porządkowe, przywrócenia pomieszczeń do stanu pierwotnego, koszty wywozu odpadów i złomu itp. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, które jest wynagrodzeniem ryczałkowym w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego”. Zgodnie z art. 29 ust. 1 PZP: „Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty”. Uznać zatem należy, iż wykonując w sposób prawidłowy roboty budowlane na podstawie przygotowanej dokumentacji projektowej określającej zakres robót w sposób wyczerpujący, nie dojdzie do konieczności wykonywania robót dodatkowych, nieprzewidzianych, które winny zostać rozliczone dodatkowo z Wykonawcą. Brak jest podstaw do przenoszenia na Wykonawcę ryzyka związanego z wykonywaniem robót dodatkowych, bowiem to Zamawiający zgodnie z dyspozycją przywołanego przepisu jest zobligowany do sporządzenia opisu przedmiotu zamówienia w taki sposób, aby Wykonawca mógł sporządzić ofertę w sposób kompletny.

ODPOWIEDŹ

Powyższy zapis nie dotyczy sytuacji wystąpienia robót dodatkowych. Kwestie realizacji dodatkowych robót budowlanych reguluje art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo zamówień publicznych. Zlecenie wykonania robót dodatkowych możliwe będzie po ziszczeniu się przesłanek określonych w tym artykule. Zamawiający w postępowaniu przewidział wynagrodzenie ryczałtowe. Przepis ten nie stoi w sprzeczności z zastosowaniem ryczałkowego modelu wynagrodzenia. Zgodnie z jednolitą linią orzecznictwa „wynagrodzenie ryczałkowe polega (...) na umówieniu się z góry co do wysokości wynagrodzenia, przy zgodzie stron na to, że wykonawca nie będzie się domagać wynagrodzenia wyższego (wyrok Sądu Okręgowego w Olsztynie 6.12.2013 r. I C 411/2013). Jeżeli sporny zakres robót będzie objęty specyfikacją istotnych warunków zamówienia (w tym dokumentacją) to wykonawca będzie zobowiązany wykonać je poprzestając na ryczałkowym wynagrodzeniu bez względu na to, czy w czasie zawarcia umowy istniała możliwość przewidzenia rozmiaru lub kosztów prac. Ryzyko powstania ewentualnej straty związanej z nieprzewidywanym wzrostem rozmiaru prac lub kosztów prac obciąża przy tym, sposobie określenia wynagrodzenia przyjmującego zamówienie (wyrok SA w Warszawie z 6.02.2013 r. VI ACA 1097/2012).

PYTANIE NR 2

Rozdział 14 siwz: Kryterium D: Wykonawca wnosi o zmianę KOO poprzez usunięcie z nich kryterium D: „Wysokość kary umownej za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia”. Uzasadniając powyższy wniosek wskazać należy, iż kryteriami oceny ofert są cena lub koszt albo cena lub koszt i inne kryteria odnoszące się do przedmiotu zamówienia. W prawie zamówień publicznych występują trzy rodzaje przedmiotów zamówienia: dostawy, usługi oraz roboty budowlane i są to niepełnie świadczenia główne, których realizacją zajmuje się wykonawca. Kara natomiast może być jedynie rozpatrywana pod kątem odszkodowawczym. Jest ona sankcją prawną wynikającą z niewykonania zobowiązania. W ocenie Wykonawcy nie powinna ona zatem stanowić KOO, jako nie odnosząca się do przedmiotu zamówienia.

Z ostrożności na wypadek nie podzielenia powyższej argumentacji Wykonawca wnosi o zmianę stwierdzenia: „opóźnienie” na „zwłokę”, tak aby Wykonawca zgodnie z przepisem art. 471 k.c. odpowiadał za zawinione niewykonanie bądź nienależyte wykonanie zobowiązania.

ODPOWIEDZ

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe. Kryterium „wysokości kary umownej za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia” jest powiązane z opisem przedmiotu zamówienia, którego niewątpliwie częścią są postanowienia umowy odnoszące się do sposobu realizacji zamówienia w tym ciężaru ewentualnych kar umownych za nienależyte wykonywanie zamówienia. Z orzecznictwa Krajowej Izby Odwoławczej (7 października 2016 r. KIO 1738/16) wynika, że „problematyka uznania kary umownej odnoszącej się do realizacji zamówienia może stanowić gwarancję należytego wykonania zamówienia, tak samo jak termin realizacji zamówienia, termin zapłaty czy też gwarancja należytego wykonania zamówienia”. Przedmiotowe kryterium zostało określone przez Zamawiającego jako kryterium jakości wyrażającej się w gwarancji należytego wykonania umowy przy jednoczesnym określeniu w SIWZ minimalnej i maksymalnej rozpiętości procentowej – do wyboru przez Wykonawcę. Mając powyższe na uwadze w ocenie Zamawiającego wysokość kary umownej dotyczy przedmiotu zamówienia i może być stosowane jako kryterium oceny ofert.

Pytania od 3 do 19 dotycząc istotnych postanowień umowy:

PYTANIE NR 3

§ 1 ust. 5 – Wykonawca wnosi o uzupełnienie zapisu ust. 5 zgodnie z którym: „W razie wątpliwości poczytuje się, że Wykonawca podjął się wykonania wszystkich robót budowlanych, niezbędnych do oddania przewidzianego w umowie obiektu budowlanego”, poprzez dodanie zapisu: Przy czym dokonując robót dodatkowych lub zamiennych, Wykonawca uprawniony jest do żądania dodatkowego wynagrodzenia zgodnie z przedłożonym kosztorysem robót dodatkowych lub zamiennych.

ODPOWIEDZ

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe. Regulacje dotyczące robót zamiennych zawiera §18 istotnych postanowień umowy. Natomiast jeśli chodzi o realizację dodatkowych robót budowlanych możliwość i tryb ich zlecenia określają przepisy ustawy prawo zamówień publicznych – art. 144 ust. 1 pkt 2.

PYTANIE NR 4

§ 2 ust. 10 lit e) – Wykonawca wnosi o dodanie zapisu: „chyba, że za powstanie szkody odpowiada Zamawiający lub inna osoba trzecia”. Powyższe pozwolił urzeczywistnienie ewentualnej odpowiedzialności Wykonawcy na zasadzie winy

ODPOWIEDZ

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe. Od chwili przejęcia placu budowy Wykonawca odpowiada za zdarzenia mające miejsce na tym terenie i to Wykonawca winien tak zabezpieczyć plac budowy, by osoby trzecie (postronne) nie miały możliwości wejścia na teren budowy.

PYTANIE NR 5

§ 9 – Wykonawca wnosi o dodanie ust. 3 zgodnie z którym wynagrodzenie ryczałtowe nie obejmuje prac dodatkowych i zamiennych, które będą rozliczane na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę kosztorysu. Mając na względzie, iż roboty dodatkowe lub zamienne zawsze są robotami nieprzewidzianymi w opisie przedmiotu zamówienia, stwierdzić należy, iż jako takie nie mogą być objęte ryczałtem w ramach zawieranej umowy.

ODPOWIEDZ

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe. Kwestie dotyczące robót zamiennych zawiera §18 istotnych postanowień umowy. Natomiast jeśli chodzi o realizację dodatkowych robót budowlanych możliwość i tryb ich zlecenia określają przepisy ustawy prawo zamówień publicznych – art. 144 ust. 1 pkt 2.

PYTANIE NR 6

§ 10 - Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza wykonie przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminach wcześniejszych niż będzie zakładał harmonogram rzeczowo-finansowy i Zamawiający dokona odbioru tych robót, a płatności za wykonane roboty zostaną rozłożone zgodnie z możliwościami Zamawiającego opisanymi w §10 Istotnych postanowień umowy.

ODPOWIEDZ

Zamawiający potwierdza powyższe

PYTANIE NR 7

§ 12 – Wykonawca wnosi o doprecyzowanie czynności (poprzez wskazanie katalogu zamkniętego), których wykonywanie obliguje do zawarcia z umowy o pracę? Należy zauważyć, iż ustawodawca regulując brzmienie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp miał na celu zobligowanie Zamawiających do dokonania oceny, czy przy realizacji konkretnego zamówienia publicznego na usługi lub roboty budowlane wykonanie określonych czynności będzie zawierało cechy stosunku pracy. Jeśli wystąpią te czynności, to po stronie Zamawiającego będzie spoczywał obowiązek określenia w opisie przedmiotu zamówienia wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności. W związku z powyższym Wykonawca wnosi o wskazanie poszczególnych czynności. Przedmiotowy wniosek uzasadnia także złożenie w treści oferty oświadczenia o treści: „czynności określone przez Zamawiającego zgodnie z art. 29 ust. 3a PZP, zostaną powierzone osobom zatrudnionym na umowach o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę”, co potwierdza konieczność określenia tych czynności przez Zamawiającego i wskazanie ich zarówno w Specyfikacji jak i w Projekcie umowy.

PROPOZYCJA ODPOWIEDZI ZAMAWIAJĄCEGO:

- a) roboty ziemne: usunięcie warstwy ziemi, wykonanie wykopów, zasypanie wykopów
- b) roboty konstrukcyjne i murarskie: wykonanie ław fundamentowych, wykonanie stóp fundamentowych, montaż zbrojenia, wykonanie posadzek na gruncie, wykonanie słupów żelbetowych, wykonanie belek i podciągów, wykonanie schodów, wykonanie ścian działowych i nośnych, wykonanie izolacji cieplnych ścian zewnętrznych i posadzek, wykonanie stropów, wykonanie elewacji budynku
- c) roboty ciesielskie – dekarские: wykonanie izolacji dachu, obróbki blacharskie, wykonanie pokrycia dachu,
- d) roboty wykończeniowe: wykonanie okładzin ścian, podłóg i sufitów, malowanie
- e) roboty instalacyjne: kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, deszczowej, elektrycznej, gazowej tj. wykonanie instalacji wewnętrznych, zewnętrznych oraz przyłącza: instalacja wodociągowa (z.w., c.w, cyrk.), instalacja poż., zbiornik ppoz., instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja kanalizacji technologicznej, instalacja kanalizacji deszczowej (odwodnienie dachu), instalacja c.o. (ogrzewanie podłogowe), instalacja gazowa, kotłownia, instalacja wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i chłodu, glikolowa, instalacja dolnego źródła ciepła, przebudowa sieci wod-kan, przebudowa sieci kanalizacji deszczowej, instalacja oświetlenia, instalacja odgromowa i ogrzewania ryńien, instalacja pożarowego systemu alarmowego, oświetlenie terenu,
- f) instalowanie stolarki okiennej i drzwiowej,
- g) wykonanie nawierzchni i miejsc parkingowych,
- h) nasadzenie zieleni.

PYTANIE NR 8

§ 13 ust. 1 lit. a), b), c), f), h) – Wykonawca wnosi o zmianę stwierdzenia „opóźnienie” na zwłokę, tak aby Wykonawca odpowiadał za nienależyte wykonanie umowy na zasadzie winy.

ODPOWIEDZ

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe. Do Zamawiającego należy określenie warunków umowy, w tym do odwołania się do takich instytucji prawa, które stanowią dozwolone przepisami prawa środki zabezpieczające jego interes, bowiem opóźnienia, niewykonanie albo nienależyte wykonanie umowy mogą skutkować dla Zamawiającego poważnymi konsekwencjami. Do takich środków zalicza się również kary umowne zastreżone na wypadek opóźnienia. Jkoro do Zamawiającego należy określenie warunków umowy, naliczanie kar umownych w przypadku opóźnienia a nie zwłoki nie uchylbia obowiązującym przepisom prawa. Co więcej stanowisko takie znajduje potwierdzenie w wyroku Zespołu Arbitrów z dnia 16.04.2007 r. Nr UZP/ZO/0-387/07, w którym wyrażono pogląd, iż Zamawiający posiada w ramach swobody kształtowania umów uprawnienia do żądania kary umownej nie tylko w razie zwłoki wykonawcy, lecz w sytuacji opóźnienia, bowiem instytucja opóźnienia lepiej zabezpiecza interesy Zamawiającego.

PYTANIE NR 9

§ 13 ust. 1 lit. g), h), j), k), l), m), n) - Wykonawca wnosi o obniżenie zaproponowanych przez Zamawiającego kar umownych z uwagi na ich rażąco wygórowanie. Jak wskazuje się w orzecznictwie rażąco wygórowana kara umowna to zarówno sytuacja, gdy zachwiana zostanie relacja pomiędzy wysokością wynagrodzenia za wykonanie zobowiązania a wysokością kary umownej zastreżonej za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, z uwzględnieniem okresu opóźnienia, jak i wtedy, gdy zachwiany został stosunek wysokości zastreżonej kary umownej do wysokości doznawanej szkody (zob. wyrok Sądu Najwyższego z dnia 21 września 2007 r., V CSK 139/07 oraz uchwałę składu 7 sędziów Sądu Najwyższego z dnia 6 listopada 2003 r., III CZP 61/035). Kara umowna jest bowiem surrogatem odszkodowania, zastrzeżonym w określonej wysokości i nie może prowadzić do nieuzasadnionego wzbogacenia wierzyciela (zob. wyrok Sądu Apelacyjnego w Katowicach z dnia 28 września 2010 r., V ACa 267/10). Co podkreśliła Krajowa Izba Odwoławcza w wyroku z dnia 22 marca 2011 r.: „Zamawiającemu przyznane zostało uprawnienie do ukształtowania postanowień umownych. Zamawiający może, o ile nie wykracza poza unormowanie art. 353(1) k.c., dowolnie sformułować postanowienia w zakresie kar umownych, zależnie od sytuacji faktycznej i swoich potrzeb”. Kary umowne dla zamawiającego nie pełnią roli ściśle odszkodowawczej. Co do zasady ich znacznie ważniejszą, dla zamawiającego, rolę jest ich funkcja stygnulacyjna, dyscyplinująca wykonawcę do prawidłowego wykonania zamówienia (vide: wyrok

Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 17 lipca 2009 r., sygn. akt: KIO/UZP 843/09). Wobec czego wykonawca wnosi o obniżenie wysokości zaproponowanych kar umownych.

ODPOWIEDZ

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe. W ocenie Zamawiającego ustalona wysokość kar nie jest rażąco wygórowana. Natomiast intencją Zamawiającego jest by kary pełniły funkcję stymulującą i dyscyplinującą Wykonawcę. W orzecznictwie uważa się by mówić o rażąco wygórowanej karze musi być ona wygórowana w taki sposób, że „system prawny nie może tolerować jej dysproporcji względem słusznych interesów wierzyciela” (Popiołek w: Kodeks cywilny. Komentarz do art. 450-1088. Tom II, red. prof. dr hab. Krzysztof Pietrzykowski, Wydawnictwo: C.H.Beck, Wydanie: 6). „Niewątpliwie bowiem, aby można było mówić o istnieniu przesłanki w postaci rażącego wygórowania kary umownej, należałoby udowodnić, że jej wysokość jest taka, że system prawny nie może tolerować jej dysproporcji względem słusznych interesów wierzyciela, gdy dysproporcja ta jest dostrzegalna dla każdego obserwatora, gdy jest ona ewidentna lub też w sytuacji gdy doszło już do wykonania zobowiązania w znacznej części” (wyrok Sądu Apelacyjnego we Wrocławiu, z dnia 02.02.2012 r. I ACa 1392/11). Z taką sytuacją z pewnością nie mamy do czynienia w niniejszym postępowaniu. Ustalona przez Zamawiającego wysokość kar umownych ma odzwierciedlać faktycznie poniesione przez wierzyciela szkody, ale także szkody trudne do oszacowania, często niewymierne.

PYTANIE NR 10

§ 13 ust. 3 lit b), c) – Wykonawca wnosi o zastąpienie stwierdzenia „zwłoki” na „opóźnienie”.

ODPOWIEDZ

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

PYTANIE NR 11

§ 13 – Wykonawca wnosi o rozszerzenie katalogu kar umownych przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego przypadek opóźnienia w przekazaniu dokumentacji projektowej.

ODPOWIEDZ

Zamawiający wyraża zgodę na powyższe. Zamawiający dokona zmian specyfikacji istotnych warunków zamówienia w tym zakresie i poinformuje o tym wykonawców odrębnym pismem.

PYTANIE NR 12

§ 13 ust. 8 – Wykonawca wnosi o doprecyzowanie rodzaju odsetek za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego na odsetki ustawowe za opóźnienie.

ODPOWIEDZ

Zamawiający wyraża zgodę na powyższe. Zamawiający dokona zmian specyfikacji istotnych warunków zamówienia w tym zakresie i poinformuje o tym wykonawców odrębnym pismem.

PYTANIE NR 13

§ 14 ust. 1 lit c) – Wykonawca wnosi o dodanie stwierdzenia: „i wpływu oznaczonego przez Zamawiającego terminu do usunięcia naruszeń.”

ODPOWIEDZ

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

PYTANIE NR 14

§ 14 ust. 1 lit e) - Wykonawca wnosi o zastąpienie stwierdzenia „opóźnienia” na „zwłokę” tak aby wymieniony odpowiadał za nienależyte wykonanie umowy na zasadzie winy.

ODPOWIEDZ

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

PYTANIE NR 15

§ 14 ust 3 lit. a) - Wykonawca wnosi o zastąpienie stwierdzenia „zwłoki” na „opóźnienie”.

ODPOWIEDZ

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

PYTANIE NR 16

§ 14 – Wykonawca wnosi o dodanie postanowienia zgodnie z którym: „Uprawnienia o których mowa w ust. 3 lit a) i b) Wykonawca może realizować w terminie 60 dni od ziszczenia się warunków tam określonych.”

ODPOWIEDZ

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

PYTANIE NR 17

§ 16 ust. 1 – Wnosimy o wykreślenie zapisu, że Wykonawca oświadcza, że zapoznał się „z obiektem” z uwagi na brak konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej przez Wykonawcę, zaznaczamy że wizja lokalna jest przywilejem a nie obowiązkiem Wykonawcy. Przypominamy, że zgodnie z zapisami art. 29 PZP to na Zamawiającym ciąży obowiązek takiego opisanie przedmiotu zamówienia aby nie budził wątpliwości.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający przychyliła się do powyższego i dokona stosownych zmian w tym zakresie o czym poinformuje odrębnym pismem.

PYTANIE NR 18

§ 17 ust. 2 – Wykonawca wnosi o wykreślenie rzeczowego postanowienia. Wykonawca nie jest zobligowany do badania ewentualnych sprzeczności dokumentacji projektowej. Co więcej niezasadnym jest obciążanie wymienionego konskwenclarni owej sprzeczności i ponoszenia szkody finansowej z tym związanej. Jak wskazano w Wyroku Krajowej Izby Odwoławczej przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych z dnia 2 marca 2010 r., KIO/UZP 184/10: „Wykonawca na etapie realizacji umowy nie ponosi odpowiedzialności za wady dokumentacji projektowej i sposób opisu przedmiotu zamówienia ujęty w tej dokumentacji. Za wadliwie wykonane roboty według otrzymanego projektu, wykonawca odpowiada, gdy wady te przy zachowaniu należytej staranności niezróżnej zawodowym charakterem działalności, mógł wykryć i zgłosić Zamawiającemu”. Brak jest zatem podstaw to nakładania na Wykonawcę obowiązku przygotowywania projektu zamiennego, opisów zmian, rysunków w przypadku sprzeczności omawianych dokumentów.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający przychyliła się do powyższego i dokona stosownych zmian w tym zakresie o czym poinformuje odrębnym pismem.

PYTANIE NR 19

§ 18 – Wykonawca wnosi o ujęcie w całym § 18 zarówno robót zamiennych jak i dodatkowych. Ewentualnie o dodanie kolejnego paragrafu umowy, w którym Zamawiający przewidzi możliwość wykonania robót dodatkowych i opisz zasady ich wykonania oraz rozliczeń. W ocenie Wykonawcy każde z tych robót wykraczają poza przedmiot zamówienia, skutkować zatem winny wypłatą dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe. Kwestie dotyczące robót zamiennych zawiera §18 istotnych postanowień umowy. Natomiast jeśli chodzi o realizację dodatkowych robót budowlanych możliwość i tryb ich zlecenia określają przepisy ustawy prawo zamówień publicznych – art. 144 ust. 1 pkt 2.

PYTANIE NR 20

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie przewiduje układania wzorów lub wstawek dekoracyjnych na ścianach

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie przewiduje układania wzorów ani wstawek dekoracyjnych na ścianach.

PYTANIE NR 21

Prosimy o informację, czy w ofercie należy ująć wyposażenie budynku w elementy p.poż. tj. gaśnice i oznakowanie ewakuacyjne?

ODPOWIEDŹ

Wyposażenie budynku w ww. elementy należy przewidzieć w ofercie.

PYTANIE NR 22

Prosimy o informację, czy w ofercie należy ująć wykonanie instrukcji pożarowej budynku oraz plan ewakuacji?

ODPOWIEDŹ

Wykonanie instrukcji pożarowej budynku oraz planu ewakuacji należy ująć w ofercie.

PYTANIE NR 23

Prosimy o informację czy, do sal lekcyjnych należy zastosować klamki bezpieczne?

ODPOWIEDŹ

W drzwiach do sal lekcyjnych należy zastosować klamki bezpieczne.

PYTANIE NR 24

Prosimy o wskazanie rodzaju zamknięcia do poszczególnych rodzajów drzwi np. zamek na wkładkę patentową /blokada wc/ brak zamka.

ODPOWIEDŹ

We wszystkich pomieszczeniach zamek na wkładkę patentową - nie dotyczy pomieszczeń wewnętrznych łazienek – blokada WC.

PYTANIE NR 25

Prosimy o potwierdzenie, że nie należy ujmować w wycenie wykonania obudowy grzejników?

ODPOWIEDŹ

Nie należy ujmować obudowy grzejników w wycenie.

PYTANIE NR 26

Prosimy o potwierdzenie, że w wycenie nie należy ujmować wyposażenia sportowego i ochronnego Sali gimnastycznej tj. : osłony okien, kosze , bramki, siatki, drabinki, ławki itp.

ODPOWIEDŹ

Powyższego nie należy ujmować w wycenie.

PYTANIE NR 27

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunek rzutu konstrukcji parteru, rzut konstrukcji fundamentów, tak aby znajdował się on w całości na jednym rysunku, z uwagi na zastosowany podział i nie przenoszenie się wymiarów jest utrudnione jego odczytanie. Jednocześnie prosimy o wydruk z pominięciem warstw dotyczących instalacji sanitarnych i elektrycznych.

ODPOWIEDŹ

Rysunek rzutu konstrukcji parteru, rzut konstrukcji fundamentów w załączeniu.

PYTANIE NR 28

Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie gastronomiczne opisane w załączniku „Zestawienie wyposażenia gastronomicznego OW Iława Poziom -1” nie znajduje się w zakresie oferty

ODPOWIEDŹ

Wyposażenie gastronomiczne opisane w załączniku „Zestawienie wyposażenia gastronomicznego OW Iława Poziom -1” nie znajduje się w zakresie oferty.

PYTANIE NR 29

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o parametry techniczne w zakresie wind towarowych, w tym w szczególności podanie: udźwigu, rodzaju wykończenia, rodzaju konstrukcji.

ODPOWIEDŹ

Dostawa i montaż wind będzie w etapie wyposażenia obiektu. Nie dotyczy oferty.

PYTANIE NR 30

Z uwagi na ciężar szklenia jakie należy zamocować w ramach oraz wymiary dopuszczalnych maksymalnych wymiarów tafli szkła wnioskujemy o dokonanie podziału konstrukcyjnego okien o symbolach:

- a) Okno O3 – dodatkowy podział pionowy w połowie szerokości
- b) Okno O4 - dodatkowy podział pionowy w połowie szerokości
- c) Okno O15 – dodatkowy podział pionowy w połowie szerokości

ODPOWIEDŹ

Można dokonać podziału konstrukcyjnego w połowie szerokości.

PYTANIE NR 31

Prosimy o informację, czy w zakresie stolarki okiennej i drzwiowej ma być w którymkolwiek elemencie zastosowane szklenie bezpieczne?

ODPOWIEDŹ

Drzwi wewnętrzne mają być wykonane jako pełne. Szkło w naświetlach jako szklenie bezpieczne.

PYTANIE NR 32

Prosimy o potwierdzenie, że ściany z płyt gipsowo-kartonowych należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót tj. jako obudowane jednokrotnie płytą gipsowo-kartonową.

ODPOWIEDŹ

Nie ma w opracowaniu ścian z płyty gipsowo-kartonowej tylko z płyt gipsowo- włóknowych.

PYTANIE NR 33

Prosimy o potwierdzenie, że we wszystkich pomieszczeniach należy wykonać sufity podwieszane na wysokości 3,00m.

ODPOWIEDŹ

Sufity należy wykonać na wysokości nie niższej niż 3,00 m . Należy na komunikacji utrzymać tę sama wysokość. Nie dotyczy to sali gimnastycznej

PYTANIE NR 34

Prosimy o potwierdzenie, czy w ofercie należy ująć obudowę instalacji podsufitowych z płyty gipsowo-kartonowej – brak pozycji w przedmiarach, widoczne na przekrojach

ODPOWIEDŹ

Należy ująć obudowę z płyt gipsowo-włóknowych. Przedmiar robót jak wskazał Zamawiający ma charakter jedynie pomocniczy

PYTANIE NR 35

Prosimy o podanie informacji w jaki sposób dokonać połączenia ze sobą warstw ocieplenia ścian zewnętrznych styropianem gr. 30cm. Prosimy o podanie grubości poszczególnych warstw – proponujemy 2x15cm.
ODPOWIEDZ

Poszczególne warstwy mogą być 2x15 cm.

PYTANIE NR 36

Prosimy o podanie jaki rodzaj podnoszenia bramy garażowej należy przyjąć do wyceny: ręczny czy elektryczny
PROPOZYCJA ODPOWIEDZI ZAMAWIAJĄCEGO:
Elektryczny.

PYTANIE NR 37

Prosimy o podanie współczynnika przenikania ciepła dla bramy garażowej.

ODPOWIEDZ

Według warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie bramy garażowe w pomieszczeniach nieogrzewanych nie mają narzuconego maksymalnego współczynnika przenikania ciepła. W związku z tym, że pomieszczenie garażu jest nieogrzewane, a ściany zewnętrzne są w całości izolowane przy przepisie dopuszczającym stosowanie współczynnika bez ograniczeń zalecamy zastosowanie współczynnika min 1,5. Współczynnik przenikania ciepła dla ścian pomiędzy garażem (pom. 40) a pomieszczeniami przyległymi ogrzewanymi powinien być nie większy niż 0,3 [W/(m²K)]

PYTANIE NR 38

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie drzwi wewnętrzne mają być wykonane jako pełne, a naswietla w wybranych konstrukcjach należy wykonać jako szklenie zwykłe pojedyncze.

ODPOWIEDZ

Drzwi wewnętrzne mają być wykonane jako pełne. Szkło w nasświetlach jako szklenie bezpieczne.

PYTANIE NR 39

Prosimy o potwierdzenie, do wyceny należy przyjąć dla stolarki zewnętrznej szklenie przeziernie, bezbarwne.

ODPOWIEDZ

Potwierdzamy.

PYTANIE NR 40

Prosimy o potwierdzenie, że żadne z drzwi nie posiada wyposażenia dodatkowego takiego jak: dźwignia antypaniczna, zamek antypaniczny, samozamykacze, elektrozaczepy, odbójniki.

ODPOWIEDZ

Drzwi które objęte są kontrolą dostępu (13szt) będą wyposażone w gątko-klamki i elektronygłe co jest wyszczególnione w branży elektrycznej.

PYTANIE NR 41

Prosimy o doprecyzowanie jakiego rodzaju wypełnienie należy przyjąć do wyceny dla drzwi zewnętrznych D5, D6, D14, D15, D16, D24,d28, D29: .szklenie, panel nieprzezierny – brak opisu na zestawieniu stolarki

ODPOWIEDZ

Szklenie przeziernie, bezpieczne.

PYTANIE NR 42

Prosimy o potwierdzenie, że stolarka okienna nie będzie wyposażona w nawiewniki okienne ani słowniki.

ODPOWIEDZ

Stolarka okienna w pomieszczeniach nr:

- 7, 8, 10 (rys. nr 41);
 - 37, 38 (rys. nr 29);
 - 155, 157, 168, 170 (rys. nr 28);
 - 175, 188A, 191A, 191D, 1936A, 193D, 195A, 195D, 184A, 194C, 192A, 192C, 189A, 189C, 186A, 186C, 46D, 46A, 45D, 45A, 44D, 44A, 43D, 43A,42D, 42A (rys. nr 27)
- ma być wyposażona w nawiewniki okienne o przepływie od 6 do 30m³/h.

PYTANIE NR 43

Z uwagi na zapis w dokumentacji „pas elewacji w tym wszystkie przeszklenia EI60” prosimy o wskazanie, które elementy stolarki okiennej należy wykonać jako przeciwożarowe o odporności EI60 – brak takich zapisów na zestawieniu stolarki okiennej rys. nr 26.

ODPOWIEDZ

Stolarka okienna i drzwiowa o odpowiedniej odporności ogniowej jest opisana na rzutach . Pas elewacji o szer. 2m w kolorze czerwonym w załączniku.

PYTANIA Z DNIA 19.02.2018 R.

PYTANIE NR 1

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie oferty nie znajdują się wycieraczki obiektowe – brak zapisów w dokumentacji projektowej oraz w przedmiarach robót.

ODPOWIEDŹ

Należy ująć w ofercie wycieraczki zewnętrzne o wymiarach 2,0x1,0 m

PYTANIE NR 2

Prosimy o informację, jakie zabezpieczenie doświetlaczy okien piwnicznych należy przyjąć do oferty – brak zapisów na dokumentacji projektowej oraz w przedmiarach robót.

ODPOWIEDŹ

Systemowe kraty ocynkowane.

PYTANIE NR 3

Z uwagi na zapisy zawarte w §6 Istotnych postanowień umowy prosimy o potwierdzenie, że w zakresie wyceny nie należy ujmować bieżących prac konserwacyjnych obiektu np. wymiana przepalonych źródeł światła, uszczelki, itp.

ODPOWIEDŹ

Powyższego nie należy ująć w wycenie.

PYTANIE NR 4

Prosimy o podanie parametrów technicznych zmywarek jakie należy ująć w wycenie.

ODPOWIEDŹ

Zmywarek nie należy ujmować w wycenie. W siwz oraz przedmiarze Zamawiający błędnie wskazał do wykonania montaż zmywarek. W ofercie nie należy uwzględniać wyceny zmywarek tylko podjęcia do nich. Zamawiający dokona stosownych zmian w tym zakresie o czym poinformuje odrębnym pismem.

PYTANIE NR 5

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunek z rzutem sufitów podwieszanych z podziałem na poszczególne jego rodzaje.

ODPOWIEDŹ

Powyższe dokładnie opisano w pkt 9.5.

PYTANIE NR 6

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie oferty nie znajduje się wykonanie tablic informacyjnych, ani oznaczeń poszczególnych pomieszczeń.

ODPOWIEDŹ

W zakresie oferty powyższe nie znajduje się.

PYTANIE NR 7

Prosimy o potwierdzenie, że zasłony przysznicowe nie wchodzi w zakres wyceny.

ODPOWIEDŹ

Zasłony przysznicowe nie wchodzi w zakres wyceny.

PYTANIA Z DNIA 20.02.2018 R.

PYTANIE NR 1

Czy jest możliwość żeby zmienić warunki płatności z dwóch transz na cztery transze wypłacone w 2018r.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający dopuszcza możliwość czterech płatności w 2018 r. przy czym kwota zapłacona wykonawcy nie może przekroczyć wartości wskazanych w § 10 istotnych postanowień umowy.

PYTANIE NR 2

Prosimy o potwierdzenie, że płyty akustyczne na Sali gimnastycznej mają być mocowane bezpośrednio **do stropu** profilem stalowym w kolorze białym typu **HAT** (omega) – dostępna dokumentacja nie wskazuje miejsca montażu sufitu.

ODPOWIEDŹ

Potwierdzamy, może być takie rozwiązanie

PYTANIE NR 3

Prosimy o potwierdzenie, że strop pomieszczenia technicznego poziomu +1 należy pozostawić w stanie surowym bez tynkowania i malowania.

ODPOWIEDŹ

Strop pomieszczenia technicznego ma być otynkowany i malowany

PYTANIE NR 4

Czy zamawiający dopuszcza wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej
ODPOWIEDZ

Dopuszcza się z blachy ocynkowanej powlekanej. Kolor zbliżony do blachy tytanowo-cynkowej.

PYTANIE NR 5

Czy zamawiający dopuszcza użycie systemowych ryli i rur spustowych ze stali ocynkowanej powlekanej obustronnie
poluretaniem
ODPOWIEDZ

Tak dopuszcza się. Kolor zbliżony do blachy tytanowo-cynkowej.

STAROSTA

Katarzyna Polomska

()

()