

Specyfikacja Techniczna

Wykonania i Odbioru Robót

TEMAT: Montaż systemu

przeciwoblodzeniowego

OBIEKT: Budynek Urzędu Starostwa

Powiatowego w Iławie

ul. Andersa 2A

BRANŻA: Budowlano-remontowa

Sporządził: inż. Maksymilian Jackowski

Iława sierpień 2011r.

I.

Wstęp

1. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT

Przedmiotem zadania jest montaż systemu przeciwoślodzeniowego na tylnych schodach

w budynku urzędu Starostwa Powiatowego w Iławie przy ul. Andersa 2A.

Planowany remont obejmuje: rozebranie posadzki z płytek, montaż instalacji grzewczej,
ułożenie posadzki z płytek.

Budynek biurowy Urzędu Starostwa Powiatowego w Ławie położony jest przy ulicy
Andersa 2A.

Budynek jest czterokondygnacyjny, podpiwniczony.

Przedmiotem opracowania jest specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla
wymiany zasuw do wyłazów dachowych.

2. DOKUMENTY ODNIESIENIA

-kosztorys

-wszystkie stosowane materiały posiadają niezbędne aprobaty techniczne, certyfikaty

PZH i ITB

-karty katalogowe zastosowanych rozwiązań materiałowych i technologii wykonania

-roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Normami Budowlanymi, wytycznymi

technicznymi i sztuką budowlaną

3. ZESTAWIENIE ELEMENTÓW ROBÓT

Montaż systemu przeciwbłodzeniowego:

-demontaż posadzki z płytek

-montaż instalacji grzewczej

-wykonanie posadzki z płytek

4. INFORMACJE O PLACU BUDAWY

-Nie wymaga się uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego

-Wykonawca we własnym zakresie opracuje i uzgodni z inwestorem harmonogram

robót gwarantujący wykonanie zadania w terminie określonym w umowie

- Wykonawca ma obowiązek utrzymania w należytych stanie technicznym w/w

zabezpieczeń, zapewni odpowiednie i stałe całodobowe warunki widoczności urządzeń

zabezpieczających.

Wszystkie w/w zabezpieczenia powinny być zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru

Inwestorskiego.

Koszty zabezpieczeń należy uwzględnić w cenach jednostkowych Robót.

-Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy składowanie materiałów i sprzętu oraz

pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne dla pracowników na terenie zaplecza w

uzgodnieniu z Inwestorem

-Inwestor udostępnia wodę oraz energię elektryczną potrzebne na plac budowy. (do uzgodnienia i rozliczenia)

5. ROBOTY TOWARZYSZĄCE I SPECJALNE

Prace te należy wykonać w terminach i sposobie zabezpieczeń uzgodnionych z

Inwestorem.

6. INFORMACJE O WYKONYWANIU ROBÓT

-Z uwagi na godziny pracy urzędu godziny pracy wykonywania robót remontowych

należy uzgodnić z Zamawiającym

-W trakcie przeprowadzania remontu Inwestor określi warunki zabezpieczenia obiektu

i sposób przemieszczenia się ekip remontowych w „czynnym obiekcie”

7. WARUNKI ZGODNOŚCI WYKONANIA ROBÓT

Potwierdzenie zgodności wykonania robót z ustaleniami przyjętymi w dokumentacji

kosztorysowej oraz normami i warunkami technicznym wykonania i odbioru robót

budowlanych wykona Inspektor Nadzoru Inwestorskiego po odpowiednim

oświadczeniu zgodności złożonym przez wykonawcę.

Wykonywanie robót i odbiór przeprowadzić zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi

przyjętego do realizacji systemu prac remontowo-budowlanych.

8. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną,

specyfikacją techniczną oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót

budowlano- remontowych pod nadzorem osoby uprawnionej.

Wykonawca zatrudni niezbędne kierownictwo Robót z wymaganymi kwalifikacjami zawodowymi i uprawnieniami.

Wykonawca dopuści na Plac Budowy tylko pracowników wyszkolonych i doświadczonych.

Podczas prowadzenia prac Wykonawca zapewni bezwzględne przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i p.poż oraz warunków dot. Zabezpieczenia obiektu określonych przez Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej.

Wykonawca winien dokonać ubezpieczenia od strat, zniszczenia bądź nieszczęśliwych wypadków na czas realizacji zadania zarówno w stosunku do pracowników, jak i osób postronnych które w jakikolwiek mogły by ponieść stratę bądź uszczerbek na zdrowiu czy życiu. Powyższe ubezpieczenie winno zostać określone w warunkach umowy na wykonanie robót budowlanych.

Na wszystkie zastosowane materiały budowlane wykonawca winien przedstawić wymagane atesty, aprobaty techniczne i certyfikaty.

Zmiana materiałów nie może nastąpić bez zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Dokumenty budowy, kontrola jakości robót, wykonywanie obmiarów i odbiorów robót

jak i warunki płatności- wg ustaleń umowy na wykonanie prac remontowych zawartej

pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

II

Materiał

Maty montujemy w cienkiej warstwie zaprawy klejowej(8- 10 mm). Przewody

wymagają wykonania wylewki betonowej (25 – 30 mm). Przy układaniu przewodów na

istniejącej konstrukcji należy w niej wykonać bruzdę pod przewód grzejny.

System ogrzewania ma być zainstalowany na :

-całej powierzchni stopni

-na dolnym i górnym spoczniku.

Minimalna moc na 1m² od 300 W/m².

Układ sterowania analizujący stopnie wilgotności i temperaturę nawierzchni. System po

zaprogramowaniu ma tylko działać tylko wtedy, gdy jest potrzebny.

Regulator zostanie zamontowany w skrzynce montażowej wewnątrz budynku.

W skrzynce będą zainstalowane zabezpieczenia (wyłącznik- różnicowo-prądowy,

wyłącznik nadmiarowy, stycznik).

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru dotyczące robót:

-demontaż posadzki z płytek

-wykonanie posadzki z płytek

Znajduje się w Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru o temacie remontu

Starostwa branży budowlano- remontowej, dokładnie w S.T 1.0, S.T 1.1 i S. T 1.4.