

**Specyfikacja Techniczna**

**Wykonania i Odbioru Robót**

TEMAT: Wymiana zasuw do wyłazów

dachowych

**OBIEKT:** Budynek Urzędu Starostwa

Powiatowego w Iławie

ul. Andersa 2A

**BRANŻA:** Budowlano-remontowa

Sporządził:            inż. Maksymilian Jackowski



Iława sierpień 2011r.

I.

**Wstęp**

**1. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT**

Przedmiotem zadania jest wymiana zasuw do wyłazów dachowych w budynku urzędu

Starostwa Powiatowego w Iławie przy ul. Andersa 2A.

Planowany remont obejmuje: demontaż starych zasuw i montaż nowych.

Budynek biurowy Urzędu Starostwa Powiatowego w Ławie położony jest przy ulicy

Andersa 2A.

Budynek jest czterokondygnacyjny, podpiwniczony.

Przedmiotem opracowania jest specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla

wymiany zasuw do wyłazów dachowych.

## **2. DOKUMENTY ODNIESIENIA**

-kosztorys

-wszystkie stosowane materiały posiadają niezbędne aprobaty techniczne, certyfikaty

PZH i ITB

-karty katalogowe zastosowanych rozwiązań materiałowych i technologii wykonania

-roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Normami Budowlanymi, wytycznymi

technicznymi i sztuką budowlaną

### **3. ZESTAWIENIE ELEMENTÓW ROBÓT**

Remont kominów:



-demontaż starych zasuw

-montaż nowych.

#### **4. INFORMACJE O PLACU BUDAWY**

-Nie wymaga się uzyskania zgody na zajecie pasa drogowego

-Wykonawca we własnym zakresie opracuje i uzgodni z inwestorem harmonogram

robót gwarantujący wykonanie zadania w terminie określonym w umowie

- Wykonawca ma obowiązek utrzymania w należytych stanie technicznym w/w

zabezpieczeń, zapewni odpowiednie i stałe całodobowe warunki widoczności urządzeń

zabezpieczających.

Wszystkie w/w zabezpieczenia powinny być zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru

Inwestorskiego.

Koszty zabezpieczeń należy uwzględnić w cenach jednostkowych Robót.

-Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy składowanie materiałów i sprzętu oraz

pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne dla pracowników na terenie zaplecza w

uzgodnieniu z Inwestorem

-Inwestor udostępnia wodę oraz energię elektryczną potrzebne na plac budowy. (do uzgodnienia i rozliczenia)

## **5. ROBOTY TOWARZYSZĄCE I SPECJALNE**

Prace te należy wykonać w terminach i sposobie zabezpieczeń uzgodnionych z

Inwestorem.

## **6. INFORMACJE O WYKONYWANIU ROBÓT**

-Z uwagi na godziny pracy urzędu godziny pracy wykonywania robót remontowych

należy uzgodnić z Zamawiającym

-W trakcie przeprowadzania remontu Inwestor określi warunki zabezpieczenia obiektu

i sposób przemieszczenia się ekip remontowych w „czynnym obiekcie”

## **7. WARUNKI ZGODNOŚCI WYKONANIA ROBÓT**

Potwierdzenie zgodności wykonania robót z ustaleniami przyjętymi w dokumentacji

kosztorysowej oraz normami i warunkami technicznym wykonania i odbioru robót

budowlanych wykona Inspektor Nadzoru Inwestorskiego po odpowiednim

oświadczeniu zgodności złożonym przez wykonawcę.

Wykonywanie robót i odbiór przeprowadzić zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi

przyjętego do realizacji systemu prac remontowo-budowlanych.

## **8. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną,

specyfikacją techniczną oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót

budowlano- remontowych pod nadzorem osoby uprawnionej.

Wykonawca zatrudni niezbędne kierownictwo Robót z wymaganymi kwalifikacjami zawodowymi i uprawnieniami.

Wykonawca dopuści na Plac Budowy tylko pracowników wyszkolonych i doświadczonych.

Podczas prowadzenia prac Wykonawca zapewni bezwzględne przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i p.poż oraz warunków dot. Zabezpieczenia obiektu określonych przez Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej.

Wykonawca winien dokonać ubezpieczenia od strat, zniszczenia bądź nieszczęśliwych wypadków na czas realizacji zadania zarówno w stosunku do pracowników, jak i osób postronnych które w jakikolwiek mogły by ponieść stratę bądź uszczerbek na zdrowiu czy życiu. Powyższe ubezpieczenie winno zostać określone w warunkach umowy na wykonanie robót budowlanych.

Na wszystkie zastosowane materiały budowlane wykonawca winien przedstawić wymagane atesty, aprobaty techniczne i certyfikaty.

Zmiana materiałów nie może nastąpić bez zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Dokumenty budowy, kontrola jakości robót, wykonywanie obmiarów i odbiorów robót

jak i warunki płatności- wg ustaleń umowy na wykonanie prac remontowych zawartej

pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

## II

### **Materiał**

Zasuwy przeznaczone są do montażu bezpośrednio na stropie, w obrębie otworu

wyłazowego.



Elementami nośnymi są stalowe profile półzamknięte, stanowiące równocześnie prowadnice łożysk ślizgowych. Poprzeczne, stalowe profile zamknięte łączące prowadnice posiadają otwory w miejscach mocowania elementów nośnych do stropu lub ściany.

Elementem zamykającym otwór wyłazowy jest płyta meblowa gr. 10 mm osadzona w profilu aluminiowym. Dla zamknięć otworów w miejscach o podwyższonej wilgotności zastosowana może być sklejka wodoodporna gr.10mm lub płyta poliwęglanu komorowego.

Zabezpieczeniem antykorozyjnym elementów stalowych jest malowanie farbami poliestrowymi w technologii proszkowej a materiałów aluminiowych - anodowanie.

Zakończenia elementów nośnych zabezpieczone są zaślepkami z czarnego PE.

Zawieszenie kłódki w przygotowanych otworach prowadnic unieruchamiają przesuw

płyty.

Zasuwa może być montowana z dowolnym kierunkiem otwarcia.

W położeniu zamkniętym zajmuje powierzchnię otworu wyłazowego powiększoną o 4

cm w trzech kierunkach oraz 18 cm w czwartym (kierunku otwarcia).