

BAI-m.II.7351/621/09

Decyzja niniejsza wobec niezłożenia
odwołania przez strony zainteresowane
w przewidzianym terminie uprawomocniła się

dnia 12-go listopada 2009 r.

podpis z up. STAROSTY
Przemysław Gajewski

Iława: 2009-10-28

DECYZJA NR 671/2009
WYDZIAŁNY REFERENT
w Wydziale Budownictwa, Architektury i Inwestycji

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: **2009-09-25**.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹**

dla: Powiatu Iławskiego
ul. Andersa 2A
14-200 Iława

**na: przebudowę instalacji elektrycznych oraz montaż sygnalizacji przeciwpożarowej w budynku
Starostwa Powiatowego w Iławie**

położonego: na działce nr 197 w m. Iława ul. Andersa.

Kategoria obiektu: XII

autorzy projektu: tech. elekt. Mariusz Kwiatkowski upr. bud. Nr 63/69 w spec. inst. i urządz. elekt. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem WAM/IE/0092/03. mgr. inż. Marek Pichłacz upr. bud. Nr 116/87/OL w zakresie instalacji elektrycznych - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem WAM/IE/2022/01.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1)² szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) ~~obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;~~

b) budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji i stanowi załącznik nr 1, zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, w tym bhp i ochrony środowiska, pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane,

c) ~~powiadomić wszystkich właścicieli (zarządców) sieci uzbrojenia technicznego i zarząd drogi przed rozpoczęciem robót budowlanych. Uzyskać ewentualne pozwolenie na zajęcie pasa drogowego oraz zezwolenie na wycinkę drzew.~~

2)² ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -~~

3)² ~~terminy rozbiórki:~~

a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: -~~

b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych: -~~

4)² szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a) **ustanowić kierownika robót budowlanych.**

5)² Inwestor **jest** zobowiązany:

a)² ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~

b)² przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,

6)² kierownik budowy/robót jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

BAI-m.İ.7351/621/1/09

Iława, 2010-02-25

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity z 2000 roku Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) prostuję z urzędu oczywistą omyłkę w decyzji Nr 671/2009 z dnia 28.10.2009 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę: przebudowę instalacji elektrycznych oraz montaż sygnalizacji przeciwpożarowej w budynku Starostwa Powiatowego w Iławie położonego na działce nr 197 w m. Iława przy ul. Andersa

w wierszach od 39 do 43 na stronie 1 decyzji zamiast wyrazów

„5)² Inwestor **jest** zobowiązany:

a)² ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~

b)² ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, "~~

powinno być

"5)² Inwestor **jest** zobowiązany:

a)² zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,

b)² ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,"~~

UZASADNIENIE

W decyzji pozwolenia na budowę Nr 671/2009 z dnia 28.10.2009 r. błędnie wpisano obowiązki Inwestora związane z zakończeniem inwestycji. Zgodnie z art. 55 ustawy Prawo budowlane do użytkowania obiektu budowlanego zaliczonego do kategorii wymienionych w pkt 1 można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Przedmiotowy zakres robót wymieniony w decyzji pozwolenia na budowę nie tworzy nowego budynku a jedynie podnosi standard już istniejącego i użytkowanego budynku zaliczonego do kategorii wymienionej w art. 55 pkt. 1 Prawa budowlanego. Mając na uwadze powyższe należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie.

Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Iławskiego w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia.

Otrzymują:

1. Strony postępowania,
2. A/a,

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Iławie,
2. Burmistrz Miasta Iławy,

Opr.:

z up. STAROSTY
Benedykt Dutka
inż. **Benedykt Dutka**
Dyrektor Wydziału Budownictwa,
Architektury i Inwestycji

Otrzymałem

Emmelinek Jolub

11.03.2010r.