**Uchwała Nr 11/66/24**

**Zarządu Powiatu Iławskiego**

**z dnia 17 lipca 2024 r.**

# w sprawie nabycia prawa własności nieruchomości położonych na terenie gminy Zalewo

 Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 107) art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), w związku z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia
19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U.
z 2024 r., poz. 589), oraz w związku z § 3 ust. 1 Uchwały nr XXXVIII/256/10 Rady Powiatu Iławskiego z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. Nr 50, poz. 858), **Zarząd Powiatu Iławskiego**, uchwala co następuje:

**§ 1.**Wyraża się wolę nieodpłatnego nabycia od Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa do powiatowego zasobu nieruchomości, prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych na terenie gminy Zalewo zajętych pod drogi powiatowe**:** **Nr 1184N** relacji Bajdy – Sadławki – Wlk. Dwór, **Nr 1194N** relacji Dr. Nr 1307N (Zalewo) – Miłomłyn i **Nr 1196N** relacji Dobrzyki – Rudnia – Międzychód wymienionych w załączniku nr 1 do uchwały.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd Powiatu Iławskiego**:

1. Bartosz Bielawski ....................................
2. Maciej Rygielski ....................................
3. Jarosław Piechotka ....................................
4. Marcin Bednarczyk ....................................
5. Ryszard Kabat ....................................

**Wykaz nieruchomości położonych na terenie gminy Zalewo zajętych pod drogi powiatowe Nr 1184N relacji Bajdy – Sadławki – Wlk. Dwór, Nr 1194N relacji Dr. Nr 1307N (Zalewo) – Miłomłyn i Nr 1196N relacji Dobrzyki – Rudnia – Międzychód.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Działka** | **Powierzchnia** | **Obręb** | **Jednostka ewidencyjna** | **Księga wieczysta** | **Numer drogi** |
| 1. | 327/41 | 0,1344 ha | Bajdy | Gmina Zalewo | EL1I/00028269/2 | 1184N |
| 2. | 69/6 | 0,1126 ha | Boreczno | Gmina Zalewo | EL1I/00029085/5 | 1194N |
| 3. | 72/2 | 0,0455 ha | Boreczno | Gmina Zalewo | EL1I/00029085/5 | 1194N |
| 4. | 73/2 | 0,0031 ha | Boreczno | Gmina Zalewo | EL1I/00029085/5 | 1194N |
| 5. | 75/3 | 0,0372 ha | Boreczno | Gmina Zalewo | EL1I/00029085/5 | 1194N |
| 6. | 178/3 | 0,0159 ha | Śliwa | Gmina Zalewo | EL1I/00029081/7 | 1194N |
| 7. | 178/4 | 0,2006 ha | Śliwa | Gmina Zalewo | EL1I/00029081/7 | 1194N |
| 8. | 181/48 | 0,3086 ha | Śliwa | Gmina Zalewo | EL1I/00029081/7 | 1194N |
| 9. | 185/4 | 0,1250 ha | Śliwa | Gmina Zalewo | EL1I/00029081/7 | 1194N |
| 10. | 180/6 | 0,0172 ha | Śliwa | Gmina Zalewo | EL1I/00029081/7 | 1196N |
| 11. | 180/9 | 0,0691 ha | Śliwa | Gmina Zalewo | EL1I/00029081/7 | 1194N |
| 12. | 188/52 | 0,2738 ha | Śliwa | Gmina Zalewo | EL1I/00029081/7 | 1194N |
| 13. | 180/3 | 0,0066 ha | Śliwa | Gmina Zalewo | EL1I/00029079/0 | 1194N |
| 14. | 324/50 | 0,0466 ha | Dobrzyki | Gmina Zalewo | EL1I/00029074/5 | 1194N |
| 15. | 324/51 | 0,0080 ha | Dobrzyki | Gmina Zalewo | EL1I/00029074/5 | 1194N |
| 16. | 107/6 | 0,0149 ha | Dobrzyki | Gmina Zalewo | EL1I/00048248/5 | 1196N |
| 17. | 116/1 | 0,0820 ha | Dobrzyki | Gmina Zalewo | EL1I/00027099/2 | 1196N |
| 18. | 303/4 | 0,0896 ha | Dobrzyki | Gmina Zalewo | EL1I/00046075/7 | 1196N |
| 19. | 303/8 | 0,1866 ha | Dobrzyki | Gmina Zalewo | EL1I/00065611/6 | 1196N |
| 20. | 303/30 | 0,0748 ha | Dobrzyki | Gmina Zalewo | EL1I/00027098/5 | 1196N |
| 21. | 303/32 | 0,2237 ha | Dobrzyki | Gmina Zalewo | EL1I/00027098/5 | 1196N |
| 22. | 303/34 | 0,0094 ha | Dobrzyki | Gmina Zalewo | EL1I/00027098/5 | 1196N |
| 23. | 303/36 | 0,0349 ha | Dobrzyki | Gmina Zalewo | EL1I/00027098/5 | 1196N |
| 24. | 303/38 | 0,0995 ha | Dobrzyki | Gmina Zalewo | EL1I/00065609/9 | 1196N |

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY**

W celu regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogi powiatowe Nr 1184N relacji Bajdy – Sadławki – Wlk. Dwór, Nr 1194N relacji Dr. Nr 1307N (Zalewo) – Miłomłyn i Nr 1196N relacji Dobrzyki – Rudnia – Międzychód, Powiat Iławski zwrócił się z wnioskiem do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie o nieodpłatne przekazanie do powiatowego zasobu nieruchomości, prawa własności niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych na terenie gminy Zalewo oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Działka** | **Powierzchnia** | **Obręb** | **Jednostka ewidencyjna** | **Księga wieczysta** | **Numer drogi** |
| 1. | 327/41 | 0,1344 ha | Bajdy | Gmina Zalewo | EL1I/00028269/2 | 1184N |
| 2. | 69/6 | 0,1126 ha | Boreczno | Gmina Zalewo | EL1I/00029085/5 | 1194N |
| 3. | 72/2 | 0,0455 ha | Boreczno | Gmina Zalewo | EL1I/00029085/5 | 1194N |
| 4. | 73/2 | 0,0031 ha | Boreczno | Gmina Zalewo | EL1I/00029085/5 | 1194N |
| 5. | 75/3 | 0,0372 ha | Boreczno | Gmina Zalewo | EL1I/00029085/5 | 1194N |
| 6. | 178/3 | 0,0159 ha | Śliwa | Gmina Zalewo | EL1I/00029081/7 | 1194N |
| 7. | 178/4 | 0,2006 ha | Śliwa | Gmina Zalewo | EL1I/00029081/7 | 1194N |
| 8. | 181/48 | 0,3086 ha | Śliwa | Gmina Zalewo | EL1I/00029081/7 | 1194N |
| 9. | 185/4 | 0,1250 ha | Śliwa | Gmina Zalewo | EL1I/00029081/7 | 1194N |
| 10. | 180/6 | 0,0172 ha | Śliwa | Gmina Zalewo | EL1I/00029081/7 | 1196N |
| 11. | 180/9 | 0,0691 ha | Śliwa | Gmina Zalewo | EL1I/00029081/7 | 1194N |
| 12. | 188/52 | 0,2738 ha | Śliwa | Gmina Zalewo | EL1I/00029081/7 | 1194N |
| 13. | 180/3 | 0,0066 ha | Śliwa | Gmina Zalewo | EL1I/00029079/0 | 1194N |
| 14. | 324/50 | 0,0466 ha | Dobrzyki | Gmina Zalewo | EL1I/00029074/5 | 1194N |
| 15. | 324/51 | 0,0080 ha | Dobrzyki | Gmina Zalewo | EL1I/00029074/5 | 1194N |
| 16. | 107/6 | 0,0149 ha | Dobrzyki | Gmina Zalewo | EL1I/00048248/5 | 1196N |
| 17. | 116/1 | 0,0820 ha | Dobrzyki | Gmina Zalewo | EL1I/00027099/2 | 1196N |
| 18. | 303/4 | 0,0896 ha | Dobrzyki | Gmina Zalewo | EL1I/00046075/7 | 1196N |
| 19. | 303/8 | 0,1866 ha | Dobrzyki | Gmina Zalewo | EL1I/00065611/6 | 1196N |
| 20. | 303/30 | 0,0748 ha | Dobrzyki | Gmina Zalewo | EL1I/00027098/5 | 1196N |
| 21. | 303/32 | 0,2237 ha | Dobrzyki | Gmina Zalewo | EL1I/00027098/5 | 1196N |
| 22. | 303/34 | 0,0094 ha | Dobrzyki | Gmina Zalewo | EL1I/00027098/5 | 1196N |
| 23. | 303/36 | 0,0349 ha | Dobrzyki | Gmina Zalewo | EL1I/00027098/5 | 1196N |
| 24. | 303/38 | 0,0995 ha | Dobrzyki | Gmina Zalewo | EL1I/00065609/9 | 1196N |

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie w piśmie znak OLS.WKUZ.GZ.4241.174.2024.MBi.1 z dnia 25.06.2024 r. poinformował o gotowości na nieodpłatne przekazanie na rzecz Powiatu Iławskiego ww. nieruchomości. W celu podjęcia dalszych czynności prawnych zmierzających do przejęcia nieruchomości, niezbędne jest wyrażenie zgody przez Zarząd Powiatu Iławskiego na nabycie przedmiotowych nieruchomości. Podstawą prawną nieodpłatnego przekazania prawa własności nieruchomości jest art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października
1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589).