**Uchwała Nr 7/42/24**

**Zarządu Powiatu Iławskiego**

**z dnia 11 czerwca 2024 r.**

**w sprawie** uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Zalewo
w miejscowości Siklawki

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U.
z 2024 r., poz. 107) oraz art. 17 pkt 6 lit b tiret pierwsze ustawy z dnia 27 marca 2003 roku
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) uchwala się,
co następuje:

**§ 1.** 1. Uzgadnia się z uwagami, określonymi w załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Zalewo w miejscowości Siklawki.

2. Projekt planu, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd Powiatu Iławskiego**:

1. Bartosz Bielawski
2. Maciej Rygielski
3. Jarosław Piechotka
4. Marcin Bednarczyk
5. Ryszard Kabat

Załącznik nr 1 do  **Uchwała Nr 7/42/24**

**Zarządu Powiatu Iławskiego
z dnia 11 czerwca 2024 r.**

1. Dotyczy § 5 pkt 4 lit f oraz § *6 pkt 8 lit c*
	* Wprowadzenie zapisu dotyczącego zastosowania dachu płaskiego na zabudowie letniskowej i rekreacji indywidualnej i usług turystyki np. dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich w 30% lub nie dopuszcza się realizacji dachów płaskich lub wskazanie konkretnego karesu kąta nachylenia od … do 45’ Pomoże to uniknąć nadinterpretacji przepisu.
	* Wprowadzenie zapisu dotyczącego attyki, czy dopuszcza się zastosowanie attyki dookoła obiektu o wysokości przewyższającej kalenicę obiektu ze wszystkich stron budynku, attyka zasłaniałaby projektowany dach dwuspadowy lub wprowadzenie zapisu o maksymalnej wysokości attyki np. 0,5 m. Dopuszczenie realizacji attyki umożliwi obejście istniejących przepisów dotyczących nachylenia kąta dachu.
* Wprowadzenie zapisu dotyczącego ilości kondygnacji w budynku, czy dopuszcza budowę dwóch kondygnacji nadziemnych czy jest możliwość lokalizacji kondygnacji podziemnej, w przypadku dwóch kondygnacji czy druga kondygnacja ma być poddaszem użytkowym jeśli tak to należy wprowadzić zapis dotyczącego max wysokości ścianki kolankowej poddasza do wysokości np. 1,5 m. Powyższe pozwoli uniknąć nadinterpretacji pojęcia poddasza jako kondygnacji przy zachowaniu ustaleń MPZP,
	+ Wprowadzenie określenia dotyczącego usytuowania głównej kalenicy dachu równoległej lub prostopadłej do drogi lub frontu działki,
	+ Określenie czym jest główna kalenica dachu jest to najwyższa czy najdłuższa kalenica budynku
1. Dotyczy § 2 ust. 1 pkt. 4
* Uszczegółowienie definicję linia zabudowy czy nie dotyczy to również obiektów podziemnych typu szambo lub przydomowa oczyszczalnie ścieków.