



STAROSTA POWIATU IŁAWSKIEGO

ul. Gen. Wł. Andersa 2a
14-200 Iława

WGN.6840.1.10.2023

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Starosta Powiatu Iławskiego, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 238 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 września 2023 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa, ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie następującej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa:

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**
Działka Nr 124, obręb Tynwałd, gmina Iława, Księga wieczysta Nr EL1I/00064559/6
- 2. Powierzchnia całej nieruchomości:** 0,1945 ha
- 3. Opis nieruchomości:**
Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa zlokalizowana na terenie zwartej zabudowy wsi Tynwałd, w odległości ok. 300 m od jeziora Tynwałdzkiego, u zbiegu dwóch dróg publicznych kategorii powiatowej. Działka ma kształt nieregularny, wydłużony. Ukształtowanie terenu płaskie. Przez teren działki przebiegają sieci: telekomunikacyjna, energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Liczne linie infrastruktury technicznej utrudniają jej zagospodarowanie i uniemożliwiają zabudowę.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Iława działka oznaczona numerem 124, położona w obrębie Tynwałd stanowi teren zabudowy mieszkalnej – zabudowa zagrodowa, oznaczony symbolem M1.
- 5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 23.247,00 zł (w tym 23% VAT)**
(słownie: dwadzieścia trzy tysiące dwieście czterdzieści siedem złotych 00/100).
- 6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości: 4.600,00 zł (słownie: cztery tysiące sześćset złotych) do dnia 5 lutego 2024 r. na konto Starostwa Powiatowego w Iławie nr 55 2030 0045 1110 0000 0166 8970 - BNP Paribas Bank Polska SA. z dopiskiem „wadium-Tynwałd 124”.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.
- 7. Minimalna wysokość postąpienia: 240,00 zł**
- 8. Przetarg odbędzie się 8 lutego 2024 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Iławie przy ul. Andersa 2a, sala Nr 1.**
- 9. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.**
- 10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**
- 11. Uchylenie się osoby, która wygrała przetarg od podpisania umowy notarialnej w określonym terminie spowoduje przepadek wadium.**
- 12. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych oraz w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne należy**

przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki oraz stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki.

13. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
14. **W przypadku osób będących w związku małżeńskim, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2020 r., poz 1359).**

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Iławie, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa pod adresem: <http://bip.powiat-ilawski.pl> oraz podlega publikacji w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje udzielane są w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Iławie, ul. Andersa 2a, pokój nr 323 (III piętro) tel. 649-07-63.

STAROSTA

/-/ Bartosz Bielawski