



STAROSTA POWIATU IŁAWSKIEGO

ul. Gen. Wł. Andersa 2a
14-200 Iława

WGN.6840.1.7.2023

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Starosta Powiatu Iławskiego, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 237 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 września 2023 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa, ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie następującej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa:

- Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**
Działka Nr 35/8, obręb Barty, gmina Zalewo, Księga wieczysta Nr EL11/00018911/5
- Powierzchnia całej nieruchomości:** 0,5219 ha
- Opis nieruchomości:**
Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa zlokalizowana w terenie rozproszonej zabudowy, w przeważającym sąsiedztwie gruntów rolnych, w odległości ok. 0,5 km od zwartej zabudowy wsi Barty. Kształt działki jest regularny, prostokątny. Działka jest w większości zadrzewiona i zakrzewiona, w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana w całości jako grunty orne klasy IIIb. Z infrastruktury technicznej przy działce przebiega sieć telekomunikacyjna, energetyczna i wodociągowa. Dojazd do nieruchomości gminną drogą o nawierzchni gruntowej.
- Przeznaczenie nieruchomości:** Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Zalewo nieruchomość oznaczona jest częściowo jako teren zabudowy, częściowo jako teren łąk i pastwisk oraz jako teren rolny.
- Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 17.900,00 zł**
(słownie: siedemnaście tysięcy dziewięćset złotych 00/100).
- Warunkiem przystąpienia do przetargu** jest wniesienie **wadium** w pieniądzu w wysokości: **3.500,00 zł** (słownie: trzy tysiące pięćset złotych) do dnia **5 lutego 2024 r.** na konto **Starostwa Powiatowego w Iławie nr 55 2030 0045 1110 0000 0166 8970 - BNP Paribas Bank Polska SA.** z dopiskiem „**wadium-Barty**”. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.
- Minimalna wysokość postąpienia: 180,00 zł**
- Przetarg odbędzie się **8 lutego 2024 r. o godzinie 11.00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Iławie przy ul. Andersa 2a, sala Nr 1.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Uchylenie się osoby, która wygrała przetarg od podpisania umowy notarialnej w określonym terminie spowoduje przepadek wadium.

12. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych oraz w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne należy przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki oraz stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki.
13. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
14. **W przypadku osób będących w związku małżeńskim, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2020 r., poz 1359).**

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Iławie, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa pod adresem: <http://bip.powiat-ilawski.pl> oraz podlega publikacji w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje udzielane są w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Iławie, ul. Andersa 2a, pokój nr 323 (III piętro) tel. 649-07-63.

STAROSTA
/-/ Bartosz Bielawski