



## STAROSTA POWIATU IŁAWSKIEGO

ul. Gen. Wł. Andersa 2a

14-200 Iława

WGN.6840.1.10.2023

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Starosta Powiatu Iławskiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 238 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 września 2023 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży:

|  |                 |
|--|-----------------|
| <b>1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:</b>   |                 |
| <b>Jednostka ewidencyjna:</b>  | Gmina Iława     |
| <b>Obręb:</b>  | Tynwałd         |
| <b>Nr działki:</b>   | 124             |
| <b>Księga wieczysta:</b>   | EL11/00064559/6 |
| <b>2. Powierzchnia nieruchomości:</b>  |                 |
| 0,1945 ha  |                 |
| <b>3. Opis nieruchomości:</b>  |                 |
| Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, zlokalizowana na terenie zwartej zabudowy wsi Tynwałd, w odległości ok. 300 m od jeziora Tynwałdzkiego, u zbiegu dwóch dróg publicznych kategorii powiatowej. Działka ma kształt nieregularny, wydłużony. Ukształtowanie terenu płaskie. Przez teren działki przebiegają sieci: telekomunikacyjna, energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Liczne linie infrastruktury technicznej utrudniają jej zagospodarowanie i uniemożliwiają zabudowę. |                 |
| <b>4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>   |                 |
| M1 – Teren zabudowy mieszkalnej - zabudowa zagrodowa (100%);<br>Dodatkowe informacje: OCHK1 – Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Iławskiego – A (100%)   |                 |
| <b>5. Cena nieruchomości:</b>  |                 |
| 18.900,00 zł + 23% VAT = <b>23.247,00 zł</b><br>Słownie: dwadzieścia trzy tysiące dwieście czterdzieści siedem złotych 00/100  |                 |
| <b>6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami:</b>   |                 |
| Do dnia 24 listopada 2023 r.   |                 |
| <b>7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:</b>  |                 |
| Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w <b>drodze przetargu ustnego nieograniczonego</b> . Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Iławie, ul. Andersa 2a, pokój nr 323 ( III piętro) tel. 649-07-63.  |                 |

**STAROSTA**

**Bartosz Bielawski**

-/dokument podpisano elektronicznie/-

|                  |  |
|------------------|--|
| Wywieszono dnia: |  |
| Zdjęto dnia:     |  |

Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni, przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Iławie, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa pod adresem: <http://bip.powiat-ilawski.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego pod adresem: [gov.pl/uw-warminsko-mazurski](http://gov.pl/uw-warminsko-mazurski). Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega publikacji w prasie lokalnej.