



## STAROSTA POWIATU IŁAWSKIEGO

ul. Gen. Wł. Andersa 2a

14-200 Iława

WGN.6840.1.7.2023

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Starosta Powiatu Iławskiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 237 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 września 2023 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży:

<b>1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:</b>	
<b>Jednostka ewidencyjna:</b>	Gmina Zalewo
<b>Obręb:</b>	Barty
<b>Nr działki:</b>	35/8
<b>Księga wieczysta:</b>	EL11/00018911/5
<b>2. Powierzchnia nieruchomości:</b>	
0,5219 ha	
<b>3. Opis nieruchomości:</b>	
Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, zlokalizowana w terenie rozproszonej zabudowy, w przeważającym sąsiedztwie gruntów rolnych, w odległości ok. 0,5 km od zwartej zabudowy wsi Barty. Kształt działki jest regularny, prostokątny. Działka jest w większości zadrzewiona i zakrzewiona, w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana w całości jako grunty orne klasy IIIb. Z infrastruktury technicznej przy działce przebiega sieć telekomunikacyjna, energetyczna i wodociągowa. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.	
<b>4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	
Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zalewo nieruchomość oznaczona jest częściowo jako teren zabudowy, częściowo jako teren łąk i pastwisk oraz jako teren rolny.	
<b>5. Cena nieruchomości:</b>	17.900,00 zł
<b>6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami:</b>	
Do dnia 24 listopada 2023 r.	
<b>7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:</b>	
Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w <b>drodze przetargu ustnego nieograniczonego</b> . Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Iławie, ul. Andersa 2a, pokój nr 323 ( III piętro) tel. 649-07-63.	

**STAROSTA**

**Bartosz Bielawski**

-/dokument podpisano elektronicznie/-

Wywieszono dnia:	
Zdjęto dnia:	

Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni, przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Iławie, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa pod adresem: <http://bip.powiat-ilawski.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego pod adresem: [gov.pl/uw-warminsko-mazurski](http://gov.pl/uw-warminsko-mazurski). Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega publikacji w prasie lokalnej.