

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Powiatu Iławskiego, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Uchwały Nr 88/303/08 Zarządu Powiatu Iławskiego z dnia 3 czerwca 2008 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Kisielicach przy ulicy Szkolnej, ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie następującej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Iławskiego:

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**
  - działka nr 1/9, obręb nr 1 miasto Kieselice, Księga wieczysta Nr EL11/00040059/7,
  - udział wynoszący  $\frac{2}{12}$  części w działce nr 1/11, obręb nr 1 miasto Kieselice, Księga wieczysta Nr EL11/00048790/9.
- 2. Powierzchnia nieruchomości:**
  - działka nr 1/9 - 0,0800 ha,
  - działka nr 1/11 - 0,1394 ha.
- 3. Opis nieruchomości:**
- 4.** Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Powiatu Iławskiego oznaczona numerem działki 1/9 o powierzchni 0,0800 ha wraz z udziałem wynoszącym  $\frac{2}{12}$  części w działce nr 1/11 o powierzchni 0,1394 ha, położona w obrębie nr 1 m. Kieselice przy ulicy Szkolnej. Teren działki nr 1/9 nieogrodzony, nie posiada znacznych deniwelacji terenu, zarośnięty zielenią niską. Kształt działki regularny, prostokątny. Działka nieuzbrojona z możliwością uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną, kanalizacyjną i wodociągową. Dostęp do drogi publicznej pośredni zapewniony poprzez drogę wewnętrzną, tj. działkę nr 1/11.
- 5. Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kieselice zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/73/03 Rady Miejskiej w Kisielicach z 12 listopada 2003 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 8, poz. 162 z 22 stycznia 2004 r. z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr VII/52/2007 Rady Miejskiej w Kisielicach z 25 kwietnia 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kieselice, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 95, poz. 1398 z 28 czerwca 2007 r., działki Nr 1/9 i 1/11 znajdują się w części w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz z części pod drogę dojazdową o symbolu "KD". Na podstawie § 10 ust. 3 tekstu planu poza funkcjami podstawowymi mogą być lokalizowane funkcje uzupełniające, których wielkość nie przekroczy 20% powierzchni terenu w liniach regulacyjnych. W oparciu o w/w przepis w "Koncepcji urbanistycznej zespołu zabudowy mieszkaniowo-usługowej przy ul. Szkolnej w Kisielicach" autorstwa dr inż. arch. Mieczysława Hoffmana upr. bud. nr 82/70/Ol, opracowanej w październiku 2007 r. z terenów zabudowy wielorodzinnej dokonano podziału geodezyjnego zatwierdzonego decyzją Burmistrza Kisielic Nr RRG.6011/1/08 z 8 stycznia 2008 r. i wydzielono tereny pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną (9 działek), zabudowę mieszkaniowo-usługową (11 działek), zabudowę wielorodzinną (4 działki). Zgodnie z w/w koncepcją

oraz podziałem geodezyjnym, działkę nr 1/9 oznaczono jako budynki mieszkaniowe jednorodzinne, działkę nr 1/11 oznaczono jako ulice ciągi pieszo-jedne.

6. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 40.590,-zł (w tym 23%VAT)** (słownie: czterdzieści tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100).
7. **Warunkiem przystąpienia do przetargu** jest wniesienie **wadium** w pieniądzu w wysokości: **6.600,-zł** (słownie: sześć tysięcy sześćset złotych) do dnia **10 marca 2022 r.** na konto **Starostwa Powiatowego w Iławie nr 55 2030 0045 1110 0000 0166 8970 - BNP Paribas Bank Polska SA.** z dopiskiem „*wadium-Kisielice 1/9*”. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.
8. **Minimalna wysokość postąpienia: 410,- zł**
9. Przetarg odbędzie się **15 marca 2022 r. o godzinie 9.00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Iławie przy ul. Andersa 2a, sala Nr 1.
10. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
12. Uchylenie się osoby, która wygrała przetarg od podpisania umowy notarialnej w określonym terminie spowoduje przepadek wadium.
13. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości - w przypadku osób fizycznych oraz w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne należy przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą - wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej - umowę spółki oraz stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki.
14. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
15. **W przypadku osób będących w związku małżeńskim, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2020 r., poz 1359).**

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Iławie, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa pod adresem: <http://bip.powiat-ilawski.pl>.

Szczegółowe informacje udzielane są w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Iławie, ul. Andersa 2a, pokój nr 323 ( III piętro) tel. 649-07-59.