

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Starosta Powiatu Iławskiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 27 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 21 stycznia 2022 r., w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na okres trzech lat umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do dzierżawy:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Księga wieczysta:	EL11/00050101/0
Jednostka ewidencyjna:	Miasto Zalewo
Obręb:	Nr 1
Nr działki:	220/2
Powierzchnia nieruchomości:	2,8081 ha

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca działkę rolną o pow. 2,8081 ha, posiadającą następujące użytki:

Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia [ha]
Grunty orne - R	VI	1,5240 ha
Łąki trwałe - Ł	VI	1,0763 ha
Lasy - Ls	VI	0,1932 ha
Nieużytki - N	-	0,0146 ha

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka dzierżawiona będzie z przeznaczeniem na cele rolne. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zalewo nieruchomość położona jest w strefie zieleni urządzonej i rekreacji oraz sportu z dopuszczeniem usług turystyki - oznaczonej symbolem ZR6/UT.

4. Działka będzie dzierżawiona w trybie bezprzetargowym przez okres trzech lat.

5. Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 217,52 zł (słownie: dwieście siedemnaście 52/100), wnoszony za poszczególne lata w terminie do 31 marca. Czynsz dzierżawny ustala się i podlega aktualizacji zgodnie z Zarządzeniem Starosty Powiatu Iławskiego Nr 60/2020 z dnia 28 września 2020 r. w sprawie zmiany wysokości opłat z tytułu dzierżawy gruntów wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa w umowach zawieranych w trybie bezprzetargowym.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Iławie, ul. Andersa 2a, pokój nr. 323 (III piętro) tel. 649-07-63.

STAROSTA
/-/ Bartosz Bielawski

Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni, przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Iławie, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa pod adresem: <http://bip.powiat-ilawski.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego pod adresem: gov.pl/uw-warminsko-mazurski. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega publikacji w prasie lokalnej.