

## **ZAŁOŻENIA DO AUDYTU ENERGETYCZNEGO BUDYNKU ZSO W IŁAWIE**

Wstępna analiza audytowa wykonana dla budynku ZSO w Iławie przy ul. Sienkiewicza 1 wskazuje potencjał poprawy efektywności energetycznej obiektu na poziomie **około 40%** przy założeniu wykonania następujących działań:

**Działania poprawiające efektywność energetyczną do wykonania we wszystkich bryłach budynku:**

- Wymiana instalacji centralnego ogrzewania - przewody grzejniki, zawory termostatyczne - z wykonaniem systemu zarządzania energią w budynku (BMS)
- Wymiana przewodów i armatury w instalacji ciepłej wody użytkowej
- Wymiana źródeł oświetlenia na źródła LED (wraz z niezbędną wymianą instalacji elektrycznej)
- Wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 50 kWp na potrzeby własne obiektu

**Dodatkowe działania do wykonania w poszczególnych bryłach budynku:**

(Nazewnictwo brył budynku zgodne z załącznikiem graficznym podziału budynku na bryły do obliczeń OZC i analizy audytowej)

### **SALA DUŻA**

- Docieplenie ścian zewnętrznych (z robotami towarzyszącymi)
- Docieplenie stropodachu niewentylowanego - styropapa na połaci pokrycia boiska i galerii bocznej
- Docieplenie stropodachu wentylowanego - granuląt z wełny mineralnej lub celulozy w części niskiej bryły (szatnie) oraz nad salami przy Łączniku 1
- Wymiana okien w sali gimnastycznej (witryny) na stolarkę wielokomorową - jako działanie opcjonalne

### **ŁĄCZNIK 1**

- Docieplenie ścian zewnętrznych (z robotami towarzyszącymi)
- Docieplenie stropodachu niewentylowanego - styropapa
- Wymiana witryny wejściowej do łącznika od strony podwórka

## **EDUKACJA MAŁA**

- Docieplenie ścian zewnętrznych (z robotami towarzyszącymi)
- Docieplenie stropodachu wentylowanego - granulat z wełny mineralnej lub celulozy

## **EDUKACJA DUŻA**

Brak dodatkowych działań z uwagi na wykonane już docieplenie połaci dachowej w przestrzeni strychowej oraz prawdopodobny brak zgody Konserwatora Zabytków na docieplenie ścian zewnętrznych od strony zewnętrznej elewacji.

W przypadku otrzymania w/w zgody do uwzględnienia będzie docieplenie wszystkich lub części ścian zewnętrznych bryły budynku.

## **ŁĄCZNIK 2**

- Docieplenie ścian zewnętrznych parteru (z robotami towarzyszącymi)
- Uzupełnienie docieplenia ścian zewnętrznych piętra (nadbudowy) - do zlicowania ze ścianami niższej kondygnacji.
- Docieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem - płyty z wełny mineralnej w przestrzeni dachowej

## **SALA MAŁA**

- Docieplenie ścian zewnętrznych (z robotami towarzyszącymi)
- Docieplenie stropodachu niewentylowanego - styropapa na połaci dachowej

*mgr inż. Tomasz Wróbel*  
AUDYTOR ENERGETYCZNY  
KAPE SA nr rej. 0132



Sala duża



Edukacja duża



Łącznik 1



Łącznik 2



Edukacja mała



Sala mała