**Uchwała Nr 90/356/20**

**Zarządu Powiatu Iławskiego**

**z dnia 10 marca 2020 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości pozostające w trwałym zarządzie**

### Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 511 ze zm.) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65) Zarząd Powiatu Iławskiego uchwala, co następuje:

### § 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Iławskiego a pozostającej w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Iławie, położonej w Iławie przy ulicy Chodkiewicza 5, w części obejmującej Punkt Gastronomiczny – na rzecz Radosława Markowskiego prowadzącego działalność gospodarczą jako FIRMA RAD-MAR RADOSŁAW MARKOWSKI, DYLEWO 1/13, 14-107 GIERZWAŁD, NIP 741 190 25 12, na okres od 1 kwietnia 2020r. do 31marca 2021 r.

### § 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Powiatowego Zarządu Dróg w Iławie.

### § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu:

Bartosz Bielawski

Marek Polański

Maciej Rygielski

Marian Golder

Grażyna Taborek

USTAWA

z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami

Art.  43.  [Pojęcie trwałego zarządu]

1. Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną.
2. Jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do:
   1. korzystania z nieruchomości w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania;
   2. zabudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego na nieruchomości, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, za zgodą organu nadzorującego;
   3. **oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**
3. (uchylony).
4. Jednostka organizacyjna ma prawo wypowiedzenia, za zgodą organu nadzorującego, każdej umowy najmu, dzierżawy i użyczenia nieruchomości lub jej części, obciążających nieruchomość objętą trwałym zarządem, z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia.

4a.  Zgoda, o której mowa w ust. 2 pkt 2 i 3, a także w art. 47 ust. 1, art. 48 ust. 1 i art. 60 ust. 2 pkt 12, nie jest wymagana w przypadku instytucji wymienionych w art. 60 ust. 1 pkt 1 oraz Kancelarii Prezesa Rady Ministrów.

1. Nieruchomości stanowiące przedmiot własności lub przedmiot użytkowania wieczystego Skarbu Państwa oddaje się w trwały zarząd państwowej jednostce organizacyjnej, a nieruchomości stanowiące przedmiot własności lub przedmiot użytkowania wieczystego jednostki samorządu terytorialnego - odpowiedniej samorządowej jednostce organizacyjnej, chyba że odrębne przepisy stanowią inaczej.
2. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą ustalić, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, szczegółowe warunki korzystania z nieruchomości przez jednostki organizacyjne.