

OSO. 272.22.2018

DO ZAINTERESOWANYCH WYKONAWCÓW

dotyczy: przetarg nieograniczony na **BUDOWĘ SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO – WYCHOWAWCZEGO WRAZ Z CENTRUM REHABILITACJI W IŁAWIE PRZY ULICY SUCHARSKIEGO – ETAP I**

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający informuje, iż

w postępowaniu na **BUDOWĘ SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO – WYCHOWAWCZEGO WRAZ Z CENTRUM REHABILITACJI**

W IŁAWIE PRZY ULICY SUCHARSKIEGO – ETAP I wpłynęły pisma z prośbą o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Mając powyższe na względzie Zamawiający informuje jak niżej:

PYTANIE NR 1: Prosimy o udostępnienie przedmiarów w wersji edytowalnej (np. ath). Udostępnione wersje pdf. - nie ma możliwości otwarcia w programach kosztorysowych.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający dysponuje jedynie przedmiarami w wersji pdf. tak jak zamieszczono na stronie bip.

PYTANIE NR 2 W założeniach projektu wykonawczego: "przewidywane jest rozprowadzenie przewodów zasilających klimakonwektory. Źródłem chłodu będą agregaty wody lodowej. Jako aparaty chłodzące zaprojektowano klimakonwektory kanałowe montowane pod stropem w przestrzeni sufitu podwieszanego.

pytanie: w przedmiarach oraz na rysunkach technicznych nie mamy uwzględnionej instalacji. Czy należy to do etapu I? Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie dokumentacji

ODPOWIEDŹ:

Odpowiedź w pytaniu nr 6.

PYTANIE NR 3

Natryski dla osób niepełnosprawnych - czy mają być wyceniane kabiny szklane? gdzie biorąc pod uwagę miejsce w łazience i możliwości poruszania się wózkami jest utrudnione. Czy wycena ma być skupiona na doborze drążków z zasłonami prysznicowymi?

ODPOWIEDŹ:

Jest to element wyposażenia. Etap I tego nie obejmuje.

PYTANIE NR 4

Baterie umywalkowe bezdotykowe - czy mają być zasilane bateria 6V? z opisu wynika że nie?

ODPOWIEDŹ:

Opis zaprojektowanych baterii umywalkowych znajduje się w Opisie wykonawczym „instalacje sanitarne wewnętrzne: wod-kan, centralne ogrzewanie, gaz, wentylacja mechaniczna” pkt. 6.1 instalacja wody zimnej i ciepłej.

W przypadku zmian należy uzgodnić je z inwestorem.

PYTANIE NR 5

Kanalizacja sanitarna - wewnętrzna instalacja - studzienki schładzające 315m z wjazdem hermetycznym - prosimy o podanie lokalizacji tych studzienek, ponieważ nie widzimy ich na rysunkach technicznych (w przedmiarze podane są 3 szt.).

ODPOWIEDŹ:

Studzienki schładzające z wjazdem hermetycznym zaprojektowane zostały na dziedzińcu w ilości 3 szt. Zgodnie z rysunkami nr 07 i 08 instalacje wewnętrzne.

PYTANIE NR 6

Przedmiar robót - Sanitarna wentylacja etap I - poz 76. kalkulacja własna INSTALACJA GLIKOLOWA:

- jakiej instalacji ona dotyczy? czy chodzi o układ ciepła technologicznego czy o wodę lodową?

Brak w schemacie kotłowni oraz w przedmiarach instalacji dotyczącej wody lodowej oraz ciepła technologicznego.

ODPOWIEDŹ:

Należy wycenić instalację glikolu-wody lodowej od agregatu wody lodowej do klimakonwektora- 1szt. Moc chłodnicza 3kW oraz do central wentylacyjnych etapu 2szt. zakończyć zaworami odcinającymi.

Na schemacie jest określony każdy obieg grzewczy dla c-o central wentylacyjnych, ogrzewania podłogowego i grzejnikowego.

Instalacje należy wycenić zgodnie z rysunkami szczegółowymi.

PYTANIE NR 7 Czy układ central wentylacyjnych na rozdzielaczu w kotłowni jest tzw. ciepłem technologicznym?

jeśli tak to czy układ ten nie powinien pracować na instalacji glikolowej? (ze schematu wynika ze układ ten pracuje na układzie wody)?

ODPOWIEDŹ:

Centrale są w układzie wody czystej, mają być zabezpieczone przed zamarzaniem te, które będą stały na zewnątrz.

W 2 etapie system central ma zabezpieczyć układ z chwilą braku czynnika grzewczego lub zbyt niską jego temperatura wyłącza centrale wentylacyjną. Do tego konieczny jest montaż taśm grzejnych na rurociągach i konieczne zamknięcie przepustnic podczas zaniku prądu w centrali, włączenie się grzałki elektrycznej w centrali wentylacyjnej, przełączenie zasilania elektrycznego na drugie źródło energii elektrycznej z baterii fotowoltaicznych. To zabezpieczy powyższe przed zamarznięciem.

PYTANIE NR 8

Kotłownia - czy ładowanie ciepłej wody użytkowej mogłoby odbywać się bezpośrednio z kotła gazowego poprzez zawór przełączający? nie byłoby konieczności wygrzewania rozdzielacza i sprężgła, tylko na cwu.

ODPOWIEDŹ:

Odpowiedź dla zmienionego zakresu dokumentacji projektowej. Instalacja składa się z 2 kotłowni w kaskadzie. Sposób przygotowania cwu może następować bezpośrednio z kotła wodącego cyklicznie zmienianego. Dopuszczam zmianę, ale wykonanie dla 2 kotłów raz jeden, raz drugi, tak jak będzie się zmieniał charakter wodącego kotła.

JEDNOCZEŚNIE NA PODSTAWIE ART. 38 UST. 4 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZAMAWIAJĄCY INFORMUJE, ŻE DOKONUJE ZMIANY SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zakres zmian jest następujący:

1. W rozdziale 3 specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

a) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Inwestycja obejmuje budowę budynku szkoły wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu. Realizacja inwestycji podzielona jest na dwa etapy. Niniejszy przedmiot zamówienia dotyczy realizacji pierwszego etapu inwestycji, która obejmuje:

- a) wykonanie części obiektu - budynku szkoły (część parterowa) wraz z kuchnią (część podpiwniczenia) – podział zgodnie z rysunkami wg projektu wykonawczego - etapowanie,
- b) wykonanie wszystkich sieci i przyłączy zewnętrznych branży sanitarnej i elektrycznej,
- c) wykonanie wszystkich sieci i przyłączy łącznie z tymi, które znajdują się w zakresie oznaczonym etapem II z wyłączeniem przykanalików kanalizacji deszczowej nie związanych ze stropodachem projektowanym nad częścią piwniczną,
- d) wykonanie wszystkich kompletnych instalacji wewnętrznych dla budynku szkoły (części parterowej) oraz kuchni (części podpiwniczenia),
- e) wybudowanie części podpiwniczenia bez prac wykończeniowych (szpachlowania, malowania ścian i sufitów, glazury, terakoty, drzwi wewnętrznych, białego montażu bez wyposażenia, umeblowania bez technologii kuchni). W części podpiwniczenia wykonać należy podejścia wody i odprowadzenia kanalizacji, okablowanie, wentylacja mechaniczna służąca przewietrzaniu – zgodnie z opracowaniami branżowymi (projekt wykonawczy – etapowanie),
- f) wykonanie tynków w budynku szkoły i w części podpiwniczenia,
- g) wstawienie w kuchni stolarki drzwiowej wewnętrznej w miejscach niezbędnych tj. w przejściu między częścią parterową budynku a kuchnią,
- h) wykonanie elementów zagospodarowania terenu zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym w oznaczonym zakresie – etapowanie,
- i) wykonanie ogrodzenia oddzielającego poszczególne etapy inwestycji (etap I od II),

- j) wysianie trawy na terenie wydzielonym pod etap II,
 - k) wykonanie zabezpieczenia części podpiwniczenia do wykonania w I ETAPIE konstrukcją umożliwiającą wykonanie w II ETAPIE pozostałej części podpiwniczenia
- b) pkt 4 otrzymuje brzmienie:
- „4. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie w szczególności:
- 1) roboty budowlane związane z zagospodarowaniem terenu:
 - dojścia, dojazdy, parkingi (utwardzenie terenu, nawierzchnie z kostki brukowej),
 - boisko o nawierzchni trawiastej,
 - zieleń i trawniki,
 - ogrodzenie,
 - mała architektura.
 - 2) roboty budowlane związane z budową budynku:
 - roboty ziemne,
 - roboty konstrukcyjne,
 - dach –konstrukcja i pokrycie, obróbki dekarские
 - elewacje,
 - posadzki: na gruncie, na stropach,
 - instalowanie stolarki okiennej i drzwiowej,
 - ścianki działowe,
 - roboty wykończeniowe,
 - elementy kowalsko-ślusarskie,
 - wszystkie inne roboty budowlane niezbędne do wykonania obiektu.
 - 3) roboty sanitarne (instalacje sanitarne wewnętrzne, zewnętrzne) oraz przyłącza:
 - instalacja wodociągowa,
 - instalacja ppoż., zbiornik ppoż.,
 - instalacja kanalizacji sanitarnej,
 - instalacja kanalizacji technologicznej,
 - instalacja kanalizacji deszczowej,
 - instalacja c.o.,
 - instalacja gazowa,
 - kotłownia,
 - instalacja wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i chłodu, glikolowa,
 - przebudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
 - przebudowa sieci kanalizacji deszczowej,
 - wszystkie inne roboty sanitarne niezbędne do wykonania obiektu,
 - 4) roboty elektryczne i teletechniczne (instalacje wewnętrzne, zewnętrzne oraz przyłącza):
 - instalacja oświetlenia gniazd wtykowych, gniazd RTV SAT,
 - instalacja odgromowa i ogrzewania rynien,
 - instalacja pożarowego systemu alarmowego,
 - oświetlenie terenu, kanalizacja teletechniczna, przyłącze nN,
 - wszystkie inne roboty elektryczne niezbędne do wykonana obiektu.
2. Zmienione załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. dokumentacja projektowa zawierająca zmiany jak w pkt a). Zmienione dokumenty:
- a) etapowanie - branża architektoniczna,
 - b) etapowanie - branża konstrukcyjno – budowlana,
 - c) etapowanie - branża elektryczna i teletechniczna,
 - d) etapowanie - branża sanitarna,
 - e) pomocniczo - przedmiary dla powyższego.

Powyższe powoduje zmiany ogłoszenia o zamówieniu w zakresie określonym w art. 12a ust. 2 ustawy pzp. W związku z powyższym zmianie ulegają terminy odpowiednio składania i otwarcia ofert wymienione w rozdziałach i punktach: 11.17, 12.2. i 12.4 specyfikacji istotnych warunków zamówienia z 26.04.2019 r. na 09.05.2019 r. Godziny odpowiednio składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

z up. STAROSTY

Anna Kabczyńska
SEKRETARZ POWIATU

