

PINB-m.K-ce.5121.3.2018

pd. Broński
2018-01-04
Quw

Wpłynęło 2018-06-01
(data i podpis)

DECYZJA

Na podstawie art. 59 ust.3 w związku z art. 55 ust. 1 pkt 1, i art. 83 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.04.2018 r. (złożonego w tut. Inspektoracie w dniu 16.04.2018r. (nr rej. 457/2018) o wydanie pozwolenia na użytkowanie budynku w zakresie inwestycji polegającej na remoncie i przebudowie części budynku mieszkalno-biurowego w Kisielicach przy ul. Szkolnej 4 oraz zagospodarowaniu terenu z przystosowaniem do potrzeb powstającej placówki opiekuńczo-wychowawczej

udzielam pozwolenia na użytkowanie

Inwestorowi: **Powiat Ławski ul. Gen. Władysława Andersa 2 A,
14-200 Ława**

Obiekt: **kat. VII i XIII remont i przebudowa części budynku mieszkalno-biurowego w Kisielicach przy ul. Szkolnej 4 oraz zagospodarowanie terenu z przystosowaniem do potrzeb powstającej placówki opiekuńczo-wychowawczej**

lokalizacja : **Kisielice, ul. Szkolna 4 dz. nr 1/4; 567/3; 8 obręb 1 m. Kisielice**

Dane techniczne budynku

- kubatura	3468,30 m ³
- powierzchnia zabudowy	402,00 m ²
- powierzchnia użytkowa	326,20 m ²
- liczba kondygnacji naziemnych	2
data rozpoczęcia budowy	- 01.01.2018r.
data zakończenia budowy	- 10.04.2018r.

zobowiązuję inwestora, do wykonania w oznaczonym terminie wszystkich robót polegających na zagospodarowaniu terenu do dnia 30 września 2019r.
- zgodnie z warunkami udzielonego pozwolenia na budowę.

UZASADNIENIE

Wnioskiem złożonym w dniu 16.04.2018r. inwestor, wystąpił o pozwolenie na użytkowanie budynku w zakresie inwestycji polegającej na remoncie i przebudowie części budynku mieszkalno-biurowego w Kisielicach przy ul. Szkolnej 4 oraz zagospodarowaniu terenu z przystosowaniem do potrzeb powstającej placówki opiekuńczo-wychowawczej przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.

Dzień ten jest, zgodnie z art. 61 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, datą wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie.

Inwestycja została zrealizowana na podstawie decyzji Starosty Ławskiego nr. 684/2017 z dnia 20.10.2017r. W w/w decyzji nałożono na inwestora obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie (kategoria obiektu VIII i XIII).

Do wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, inwestor dołączył dokumenty wymagane art. 57 Prawa budowlanego. Dołączono również oświadczenie inwestora, że organy wymienione w art. 56 ustawy Prawo budowlane, zawiadomione o zamiarze przystąpienia do użytkowania przedmiotowego obiektu, nie zgłosiły sprzeciwu w ustawowym terminie.

Inwestor wypełnił więc obowiązki wynikające z art. 56 i art. 57 Prawa budowlanego.

Z przeprowadzonej w dniu 16.04.2018 r. obowiązkowej kontroli budowy oraz z analizy złożonych dokumentów wynika, że obiekt objęty wnioskiem, wykonano zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz pozwoleniem na budowę, nadaje się do użytkowania jednakże inwestor nie wykonał wszystkich robót związanych z obiektem tj. zagospodarowania terenu - zgodnie z warunkami udzielonego pozwolenia na budowę.

W trybie art. 59 ust. 3 wyżej cytowanej ustawy Prawo budowlane zobowiązano inwestora do wykonania wszystkich robót budowlanych związanych z obiektem tj. w terminie - do 30.09.2019r. zagospodarować teren - zgodnie z warunkami udzielonego pozwolenia na budowę, a zgodnie z art. 59 ust. 4a „Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego o zakończeniu robót budowlanych prowadzonych, po przystąpieniu do użytkowania obiektu budowlanego, na podstawie pozwolenia na użytkowanie”.

W związku z powyższym orzeczono jak na wstępie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Olsztynie za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Iławie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a, KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

otrzymują:

1. inwestor
2. a/a

do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Iławie
2. Burmistrz Kisielic

Zgodnie z art. 57 ust.8 Prawa budowlanego w załączeniu zwraca się inwestorowi dokumenty wymienione w art. 57 ust. 1

1. Oryginał dziennika budowy
2. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą
3. Protokoły badań i sprawdzeń

Potwierdzam odbiór ww. dokumentów wraz z niniejszym pismem:



POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
mgr inż. arch. Tomasz Patorski