
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania
45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń

**NAZWA
INWESTYCJI:** **Remont i przebudowa części budynku mieszkalno-biurowego w Kisielicach przy ul. Szkolnej 4 oraz zagospodarowanie terenu z przystosowaniem do potrzeb powstającej placówki opiekuńczo-wychowawczej - zagospodarowanie terenu.**

ADRES INWESTYCJI: Działka nr 1/4, 567/3 i 8, obręb: 1, ul. Szkolna 4, 14-220 Kisielice

INWESTOR: Powiat Iławski

ADRES INWESTORA: ul. gen. Władysława Andersa 2a, 14-200 Iława

WYKONAWCA:

ADRES WYKONAWCY:

BRANŻE:

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

**BUDOWLANA
Uwagi**

Kamil Surdykowski

Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz.U.130 poz.1389 z dnia 08.06.2004 r.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

DATA OPRACOWANIA: 2019-02-14

Istniejący stan zagospodarowania

Działki oznaczone nr 1/4, 567/3, obręb: 1, miasto Kisielice jest własnością Inwestora. Teren przedmiotowej inwestycji objęty opracowaniem posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i oznaczony jest symbolami: MW (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) i KL (tereny dróg i ulic lokalnych). Działka 1/4 jest zabudowana budynkiem mieszkaniowo-biurowym i garażami. Działka 567/3 nie jest zagospodarowana.

Projektowane zagospodarowanie działki

Zagospodarowanie działek obejmuje przystosowanie terenu do potrzeb powstającej placówki opiekuńczo-wychowawczej. Na działkach zaprojektowano plac zabaw, boisko oraz miejsce na altanę ogrodową i wiatę na odpady. Zjazd na działkę - projektowany od strony południowej z istniejącej ulicy Szkolnej (dz. nr 8). Projektowane utwardzenie wykonać z kostki betonowej gr. 6,0cm, ułożonej na 5,0cm podsypce cementowo - piaskowej, wykonanej na podbudowie betonowej gr. 10,0cm z betonu B10, po wcześniejszym ułożeniu warstwy odsączającej z piasku - 15,0cm. Projektowane utwardzenie okrawężnikować obrzeżem betonowym ułożonym na ławie betonowej z betonu B10.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	3
Ogólna charakterystyka obiektu	4
Przedmiar	5
1 Dojazdy i dojścia	5
2 Zagospodarowanie terenu	7
3 Boisko i plac zabaw	7
4 Wyposażenie	9

Istniejący stan zagospodarowania

Działki oznaczone nr 1/4, 567/3, obręb: 1, miasto Kisielice jest własnością Inwestora. Teren przedmiotowej inwestycji objęty opracowaniem posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i oznaczony jest symbolami: MW (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) i KL (tereny dróg i ulic lokalnych). Działka 1/4 jest zabudowana budynkiem mieszkaniowo- biurowym i garażami. Działka 567/3 nie jest zagospodarowana.

Projektowane zagospodarowanie działki

Zagospodarowanie działek obejmuje przystosowanie terenu do potrzeb powstającej placówki opiekuńczo-wychowawczej. Na działkach zaprojektowano plac zabaw, boisko oraz miejsce na altanę ogrodową i wiatę na odpady. Zjazd na działkę – projektowany od strony południowej z istniejącej ulicy Szkolnej (dz. nr 8). Projektowane utwardzenie wykonać z kostki betonowej gr. 6,0cm, ułożonej na 5,0cm podsypce cementowo – piaskowej, wykonanej na podbudowie betonowej gr. 10,0cm z betonu B10, po wcześniejszym ułożeniu warstwy odsączającej z piasku – 15,0cm. Projektowane utwardzenie okrawężnikować obrzeżem betonowym ułożonym na ławie betonowej z betonu B10.

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Dojazdy i dojeścia			
d.1	KNR 2-01 0126-01 ST.1.0.;ST.4. 0.	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2		
		(794 + 40 + 32) + (14 + 8,6 + 114 + 90)	m2	1 092,600	
				RAZEM	1 092,600
d.1	KNR 2-01 0121-02 ST.1.0.;ST.3. 0.	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych	ha		
		0,1492	ha	0,149	
				RAZEM	0,149
d.1	KNR 2-01 0206-04 ST.1.0.;ST.4. 0.	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.60 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km	m3		
		(794 + 40 + 32) * 0,32 + (14 + 8,6 + 114 + 90) * 0,21	m3	324,706	
				RAZEM	324,706
d.1	KNR 2-31 0402-03 ST.1.0.;ST.6. 0.	Ława pod krawężniki betonowa zwykła	m3		
		[(14 + 1 + 16,67 + 11,86 + 1,03 + 11,86 + 0,8 * 2 + 1,48 + 3,5 + 14 + 5,5 + 0,8 + 10,82 + 0,8 + 7 + 1 + 7,5 + 5 + 31,67 + 1,54 + 0,4 + 1,29 + 9 * 2 + 2 * 2 + 5 * 2 + 0,8 * 8 + 1,95 + 15,5 + 11,74 * 2 + 0,8 * 2 + 16,32 + 1,95 + 4 + 0,77 * 10 + 2,1 * 5 + 4,03 + 3,83 + 0,5 * 2 + 1,2 * 2 + 0,8 * 2 + 4,03 + 1,97) + (14,72 + 4,37 + 4,7 + 3,88 + 1,57 + 5,3 + 39,43 + 1,86 + 23,86 + 11,31 + 17,49 + 20,65 + 21,2 + 8,05 + 6,27 + 10,0 + 0,8)] * 0,0825	m3	40,098	
				RAZEM	40,098
d.1	KNNR 6 0905-02 ST.1.0.;ST.6. 0.	Chude betony o Rm 50 KG/cm2 z pospółki wytwarzane w betoniarkach 500 dm3	m3		
		[(14 + 1 + 16,67 + 11,86 + 1,03 + 11,86 + 0,8 * 2 + 1,48 + 3,5 + 14 + 5,5 + 0,8 + 10,82 + 0,8 + 7 + 1 + 7,5 + 5 + 31,67 + 1,54 + 0,4 + 1,29 + 9 * 2 + 2 * 2 + 5 * 2 + 0,8 * 8 + 1,95 + 15,5 + 11,74 * 2 + 0,8 * 2 + 16,32 + 1,95 + 4 + 0,77 * 10 + 2,1 * 5 + 4,03 + 3,83 + 0,5 * 2 + 1,2 * 2 + 0,8 * 2 + 4,03 + 1,97) + (14,72 + 4,37 + 4,7 + 3,88 + 1,57 + 5,3 + 39,43 + 1,86 + 23,86 + 11,31 + 17,49 + 20,65 + 21,2 + 8,05 + 6,27 + 10,0 + 0,8)] * 0,15 * 0,05	m3	3,645	
				RAZEM	3,645
d.1	KNR 2-31 0407-05 ST.1.0.;ST.1 5.0.	Obrzeża betonowe o wymiarach przekroju 30x15 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		[(14 + 1 + 16,67 + 11,86 + 1,03 + 11,86 + 0,8 * 2 + 1,48 + 3,5 + 14 + 5,5 + 0,8 + 10,82 + 0,8 + 7 + 1 + 7,5 + 5 + 31,67 + 1,54 + 0,4 + 1,29 + 9 * 2 + 2 * 2 + 5 * 2 + 0,8 * 8 + 1,95 + 15,5 + 11,74 * 2 + 0,8 * 2 + 16,32 + 1,95 + 4 + 0,77 * 10 + 2,1 * 5 + 4,03 + 3,83 + 0,5 * 2 + 1,2 * 2 + 0,8 * 2 + 4,03 + 1,97) + (14,72 + 4,37 + 4,7 + 3,88 + 1,57 + 5,3 + 39,43 + 1,86 + 23,86 + 11,31 + 17,49 + 20,65 + 21,2 + 8,05 + 6,27 + 10,0 + 0,8)]	m	486,040	
				RAZEM	486,040
d.1	KNR 2-31 0104-01 0104-02 ST.1.0.;ST.2 1.0.	Warstwa odsączająca z piasku - grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm Krotność = 2	m2		
		Pospółka pod polbruk 794 + 40 + 32	m2	866,000	
				RAZEM	866,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
8 d.1	KNR 2-22 1201-02 ST.1.0.;ST.6. 0.	Beton zwykły w warunkach przeciętnych C12/15, gr. 15,0 cm	m3		
		(794 + 40 + 32) * 0,15	m3	129,900	
				RAZEM	129,900
9 d.1	KNR 2-31 0105-07 ST.1.0.;ST.2 1.0.	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		(794 + 40 + 32)	m2	866,000	
				RAZEM	866,000
10 d.1	KNR 2-31 0105-08 ST.1.0.;ST.2 1.0.	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		Dojazd (794 + 40 + 32)	m2	866,000	
				RAZEM	866,000
11 d.1	KNR 0-11 0317-01 ST.1.0.;ST.1 5.0.	Nawierzchnie z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 80 mm	m2		
		(794 + 40 + 32)	m2	866,000	
				RAZEM	866,000
12 d.1	KNR 2-31 0104-01 0104-02 ST.1.0.;ST.2 1.0.	Pospółka zagęszczona do $l_s=0,99$ gr. 15,0 cm Krotność = 1,5	m2		
		Pospółka pod chodniki (14 + 8,6 + 114 + 90)	m2	226,600	
				RAZEM	226,600
13 d.1	KNR 2-22 1201-02 ST.1.0.;ST.6. 0.	Beton zwykły w warunkach przeciętnych C12/15, gr. 10,0 cm	m3		
		Dojścia (14 + 8,6 + 114 + 90) * 0,10	m3	22,660	
				RAZEM	22,660
14 d.1	KNR 2-31 0105-07 ST.1.0.;ST.2 1.0.	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		Dojścia (14 + 8,6 + 114 + 90)	m2	226,600	
				RAZEM	226,600
15 d.1	KNR 2-31 0105-08 ST.1.0.;ST.2 1.0.	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu Krotność = 2	m2		
		Dojścia (14 + 8,6 + 114 + 90)	m2	226,600	
				RAZEM	226,600
16 d.1	KNR 0-11 0321-01 ST.1.0.;ST.1 5.0.	Chodniki z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 60 mm	m2		
		Dojścia do budynku (14 + 8,6 + 114 + 90)	m2	226,600	
				RAZEM	226,600

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		Zagospodarowanie terenu			
17 d.2	KNR 2-01 0206-04 ST.1.0.;ST.4. 0.	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.60 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km	m3		
		Trawnik 994,16 * 0,15	m3	149,124	
				RAZEM	149,124
18 d.2	KNR 2-01 0505-01 ST.1.0.;ST.1 6.0.	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. I -III	m2		
		Trawnik naturalny 994,16	m2	994,160	
				RAZEM	994,160
19 d.2	KNNR 11 0712-04 z.sz.3.8. ST.1.0.;ST.1 6.0.	Mechaniczne wykonanie trawników dywanowych siewem z nawożeniem w gruncie kat. III	m2		
		poz.18	m2	994,160	
				RAZEM	994,160
20 d.2	KNR 2-21 0209-01 ST.1.0.;ST.1 6.0.	Ręczne rozrzucenie kory na terenie płaskim grubość warstwy 2 cm	m2		
		32	m2	32,000	
				RAZEM	32,000
21 d.2	KNR 2-21 0302-01 ST.1.0.;ST.1 6.0.	Sadzenie krzewów	szt.		
		32 + 3	szt.	35,000	
				RAZEM	35,000
22 d.2	KNR 2-02 0201-03 ST.1.0.;ST.6. 0.	Stopy fundamentowe betonowe, prostokątne szerokości do 1,3 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		Stopa betonowa pod piłkochwyty 0,6 * 0,6 * 1,2 * 42	m3	18,144	
				RAZEM	18,144
23 d.2	ST.1.0.;ST.1 9.0;ST.20.0. Analiza własna	Piłkochwyty z siatki polipropylenowej wysokości 6,22 m na słupkach stalowych	m2		
		Ogrodzenie panelowe (12,54 + 9,0 + 17,55) * 6,22	m2	243,140	
				RAZEM	243,140
24 d.2	KNR 2-25 0307-01	Ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych obetonowanych - wysokość 2,08 m.	m2		
		Ogrodzenie z siatki z furtką i bramą 99,84 * 2,08 + 2,52 * 2,08 + 30,37 * 2,08	m2	276,078	
				RAZEM	276,078
25 d.2	ST.1.0.;ST.1 8.0. Analiza własna	Montaż ławek z oparciem	szt		
		7	szt	7,000	
				RAZEM	7,000
3		Boisko i plac zabaw			
3.1		Boisko			
26 d.3.1	KNR 2-01 0126-01 ST.1.0.;ST.4. 0.	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2		
		197,60	m2	197,600	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	197,600
27 d.3.1	KNR 2-01 0206-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.60 m ³ w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km	m ³		
		Boisko 197,60 * 0,35	m ³	69,160	
				RAZEM	69,160
28 d.3.1	KNR 2-31 0104-01 0104-02	Pospółka zagęszczona do ls=0,99 gr. 15,0 cm Krotność = 1,5	m ²		
		Boisko 197,60	m ²	197,600	
				RAZEM	197,600
29 d.3.1	KNR 2-31 0114-05	Warstwa drenażowa kruszywa kamiennego (fr. 0-64 mm) gr. 15 cm	m ²		
		197,60	m ²	197,600	
				RAZEM	197,600
30 d.3.1	KNP1 1206- 01 1206- 01.03	Mieszanki ziemi urodzajnej i piasku (warstwa wegetacyjna) - gr. min. 20 cm	m ³		
		197,60 * 0,2	m ³	39,520	
				RAZEM	39,520
31 d.3.1	KNR 2-21 0408-02	Wykonanie trawników darniowaniem pełnym na terenie płaskim z nawożeniem	m ²		
		197,60	m ²	197,600	
				RAZEM	197,600
3.2		Plac zabaw			
32 d.3.2	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m ²		
		202	m ²	202,000	
				RAZEM	202,000
33 d.3.2	KNR 2-01 0206-04 ST.1.0.;ST.4. 0.	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.60 m ³ w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km	m ³		
		Plac zabaw 202 * 0,2	m ³	40,400	
				RAZEM	40,400
34 d.3.2	KNR 2-31 0104-01 0104-02 ST.1.0.;ST.2 1.0.	Pospółka zagęszczona do ls=0,99 gr. 15,0 cm Krotność = 1,5	m ²		
		Plac zabaw 202	m ²	202,000	
				RAZEM	202,000
35 d.3.2	KNR 2-31 0114-05 ST.1.0.;ST.2 1.0.	Kruszywo łamane (fr. 31,5-63 mm) stabilizowana mechanicznie gr. 12 cm	m ²		
		202	m ²	202,000	
				RAZEM	202,000
36 d.3.2	KNR 2-31 0114-05 ST.1.0.;ST.2 1.0.	Kruszywo (fr. 0-16 mm) gr. 5 cm	m ²		
		202	m ²	202,000	
				RAZEM	202,000
37 d.3.2	KNR 2-31 0114-05 ST.1.0.;ST.2 1.0.	Kruszywo (fr. 0-8 mm) gr. 3 cm	m ²		
		202	m ²	202,000	
				RAZEM	202,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4		Wyposażenie			
38 d.4	ST.1.0.;ST.1 8.0. analiza indywidualna	Huśtawka ważka	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
39 d.4	ST.1.0.;ST.1 8.0. analiza indywidualna	Linowa piramida wspinaczkowa	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
40 d.4	ST.1.0.;ST.1 8.0. analiza indywidualna	Huśtawka podwójna wahadłowa	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
41 d.4	ST.1.0.;ST.1 8.0. analiza indywidualna	Karuzela z płytą	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
42 d.4	ST.1.0.;ST.1 8.0. analiza indywidualna	Bramka do piłki nożnej	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
43 d.4	ST.1.0.;ST.1 8.0. analiza indywidualna	Siatka do piłki nożnej	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
44 d.4	ST.1.0.;ST.1 8.0. analiza indywidualna	Altana ogrodowa	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
45 d.4	ST.1.0.;ST.1 8.0. analiza indywidualna	Wiata na odpady	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000