

OSO.272.22.2018

DO ZAINTERESOWANYCH WYKONAWCÓW

dotyczy: przetarg nieograniczony na BUDOWĘ SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO – WYCHOWAWCZEGO WRAZ Z CENTRUM REHABILITACJI W ŁAWIE PRZY ULICY SUCHARSKIEGO – ETAP I

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) Zamawiający informuje, iż w postępowaniu na BUDOWĘ SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO – WYCHOWAWCZEGO WRAZ Z CENTRUM REHABILITACJI W ŁAWIE PRZY ULICY SUCHARSKIEGO – ETAP I wpłynęło pismo z prośbą o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Mając powyższe na względzie Zamawiający informuje jak niżej:

PYTANIE NR 1: Proszę o określenie z jakiego materiału zaprojektowano ściany działowe wydzielające pomieszczenia P5, P9 i P10 w piwnicy. Czy ich wykonanie wchodzi w zakres wyceny?

Odpowiedź

Ściany mogą być wykonane po doborze urządzeń chłodniczych w etapie II.

PYTANIE NR 2 Proszę o potwierdzenie, że wykończenie ścian i posadzek w piwnicy nie wchodzi w zakres wyceny (tynki, malowanie, płytki).

Odpowiedź

Potwierdzamy, że wykończenie ścian i posadzek w piwnicy nie wchodzi w zakres wyceny (tynki, malowanie, płytki)

PYTANIE NR 3 Proszę o potwierdzenie, że dostawa i montaż wind nie wchodzi w zakres wyceny a w konsekwencji brak konieczności dostarczenia dokumentacji z UDT (zapis projektu umowy par.7)

Odpowiedź

Powyższe nie wchodzi w zakres I etapu.

PYTANIE NR 4 Kto poniesie koszty wykonania projektu oddymiania klatek schodowych (sposób usuwania dymu – powierzchnię czynną i rodzaj klapy, sposób doprowadzenia powietrza do klatek schodowych - napowietrzanie) oraz koszty zaprojektowanych wymaganych przepisami urządzeń?

Odpowiedź

Klatki schodowe występujące w obiekcie nie wymagają wyposażenia w urządzenia służące do usuwania dymu. Klatki te komunikują jedynie część podziemną zaliczoną do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, w związku z powyższym brak jest takiego obowiązku.

Część nadziemna zaliczana do kategorii zagrożenia ludzi ZLII warunki ewakuacji ma zapewnione poprzez wyjścia bezpośrednio na poziom terenu.

Zatem powyższe pytanie nie ma uzasadnienia w obowiązujących przepisach.

PYTANIE NR 5 Czy oferent uzyska maksymalną liczbę punktów wskazując okres 5 letniej odpowiedzialności z tytułu rękojmi oraz 5 letni okres gwarancji za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy z wyłączeniem urządzeń, na które gwarancję daje producent, z tym, że nie krótszą niż 2 lata (np. urządzenia i centrale klimatyzacyjne, pompy ciepła, lampy). Jeżeli tak, proszę o zmianę zapisów w umowie w paragrafie nr 6.

Odpowiedź

Pięcioletni okres gwarancji i rękojmi za wady fizyczne – za który wykonawca może uzyskać maksymalną liczbę punktów - dotyczy wszystkiego, co zostanie wykonane w ramach przedmiotowej inwestycji, w tym zamontowanych urządzeń.

PYTANIE NR 6

Z udzielonych przez Zamawiającego odpowiedzi wynika, że winien być wymieniony grunt pod ławy i stopy fundamentowe. Co w przypadku, jeżeli w trakcie wykonywania prac nastąpi konieczność wymiany gruntu (*patrz przekrój geologiczny*) pod posadzki (*dokumentacja projektowa nie określa na jaką głębokość należy dokonać wymiany*). Czy należy założyć wymianę gruntów słabonośnych pod całym obiektem niepodpiwniczonym (nasypy niebudowlane i humus oraz grunty bagienne)?

Odpowiedź

W wycenie przyjąć wymianę gruntów nasypowych i nienośnych na całej powierzchni ich występowania.

PYTANIE NR 7 Czy do wyceny należy przyjąć koszty związane z odwodnieniem dna wykopu (np. igłofiltry)?

Odpowiedź

W wycenie przyjąć odwodnienie wykopów, np. za pomocą igłofiltrów.

PYTANIE NR 8 Proszę o udostępnienie projektów wykonawczych drewnianych elementów na elewacji oraz drewnianych konstrukcji poziomych znajdujących się poza obrysem budynku na ryglach żelbetowych. Z opisu technicznego, rzutów budynku i detalu nr 59 nie wynika jednoznacznie rodzaj i ilość w/w elementów. Proszę również o podanie rodzaju drewna i zabezpieczenia powierzchni.

Odpowiedź

Ilość drewna należy przyjąć z przedmiarów. Rodzaj drewna - modrzew.

Sposób zabezpieczenia – preparaty drewnochronne – kolor do ustalenia na budowie

PYTANIE NR 9 Prosimy o umieszczenie zapisu w umowie (projekcie umowy) „Niedoręczenie pozwolenia na użytkowanie obiektu w terminie wskazanym w umowie przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego nie będzie skutkowało naliczeniem kar umownych dla Wykonawcy (np. z powodu sprzeciwu służb odbiorowych: PSP, PSSE)”

Odpowiedź

Dokumentacja projektowa została uzgodniona z Państwową Strażą Pożarną oraz Powiatową Stacją Sanitarno - Epidemiologiczną w związku z czym wykonanie obiektu zgodne z ww. dokumentacją w ocenie Zamawiającego nie spowoduje ryzyka związanego z nie wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu lub wydanie go w późniejszym terminie. Mając powyższe na względzie Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany projektu umowy w powyższym zakresie.

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy prawo zamówień publicznych Zamawiający informuje, że ulega zmianie termin wykonania przedmiotu zamówienia określony w rozdziale 4 specyfikacji istotnych warunków zamówienia. W związku z powyższym zakres zmian jest następujący:

- rozdział 4 specyfikacji istotnych warunków zamówienia pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia do 29.10.2021 r.”.
- w załączniku Nr 2 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia – istotne postanowienia umowy – § 4 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do 29.10.2021 r.”

W celu zapewnienia Wykonawcom czasu niezbędnego do zapoznania się ze zmianami Zamawiający przedłuży terminu składania i otwarcia ofert. **Nowe terminy są następujące:**

Termin składania ofert: 26.04.2019 r. do godz. 09.00

Termin otwarcia ofert : 26.04.2019 r. godz. 10.00

W związku z powyższym zmianie ulegają terminy odpowiednio składania i otwarcia ofert wymienione w rozdziałach i punktach: 12.2. i 12.4 specyfikacji istotnych warunków zamówienia z 18.03.2019 r. na 26.04.2019 r. Godziny odpowiednio składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

S T A R O S T A

Bartosz Bielawski