

Iława, 29.01.2019 r.

WGN.6821.1.65.2018

## DECYZJA

Na podstawie art. 124b w związku z art. 6 pkt 2, z art. 113 ust. 5 i ust. 7, art. 114 ust. 3, art. 9a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie w sprawie udostępnienia nieruchomości w celu wykonania remontu napowietrznej linii nn-0,4 kV

### Starosta Powiatu Iławskiego:

1. udostępnia część nieruchomości gruntowej wskazanej w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie **Bałoszyce** jako działka nr **6/26** o powierzchni **0,1511 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr EL11/00036654/7, o nieuregulowanym stanie prawnym, w ten sposób, że udziela zezwolenia wnioskodawcy tj. spółce ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie, na wykonanie remontu napowietrznej linii nn-0,4 kV, polegającego na wymianie przewodów napowietrznych oraz jednego stanowiska słupowego, zgodnie z mapą stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej decyzji;
2. udostępnienie części nieruchomości szczegółowo opisanej w pkt 1, polega na umożliwieniu osobom upoważnionym przez spółkę ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie, wstępu na teren działki nr 6/26 w obrębie Bałoszyce, w celu wykonania remontu istniejącej napowietrznej linii energetycznej nn-0,4 kV, polegającego na wymianie przewodów napowietrznych o długości 47 m, oraz jednego stanowiska słupowego. Obszar niezbędny do wykonania prac remontowych wynosi: 47 m<sup>2</sup> do czynności związanych z wymianą przewodów oraz 9 m<sup>2</sup> do czynności związanych z wymianą stanowiska słupowego;
3. udostępnienie części nieruchomości szczegółowo opisanej w pkt 1, ustanawia się na okres 6 miesięcy, licząc od dnia zgłoszenia robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Iławie, lecz nie później niż od 1 lipca 2019 r.,
4. zobowiązuje spółkę ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie do przywrócenia nieruchomości - działki nr 6/26 w obrębie Bałoszyce do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu remontu napowietrznej linii energetycznej nn-0,4 kV. Jeżeli przywrócenie

nieruchomości do stanu poprzedniego będzie niemożliwe albo będzie powodowało nadmierne trudności lub koszty, spółka ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania przysługującego właścicielom nieruchomości. Odszkodowanie będzie odpowiadać wartości poniesionych szkód;

5. zobowiązuje każdorazowych właścicieli nieruchomości szczegółowo opisanej w pkt 1 decyzji, do udostępnienia jej części w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii linii elektroenergetycznej wymienionej w pkt 1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

## **Uzasadnienie**

Wnioskiem z 8 sierpnia 2018 r. spółka ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie działająca przez pełnomocnika Panią Małgorzatę Bryćko-Krauza, reprezentującą firmę „PROJEKTOR” Usługi Inżynierskie z siedzibą w Gdańsku, zwróciła się do Starosty Powiatu ławskiego o wydanie decyzji zobowiązującej właścicieli nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie Bałszyce jako działka nr 6/26 o powierzchni 0,1511 ha, o nieuregulowanym stanie prawnym, według nieaktualnych zapisów KW EL11/00036654/7, stanowiącej własność Joanny Gągała, Pawła Lewandowskiego, Dariusza Milewskiego, Adama i Danuty Cwyl, Jana i Krystyny Ortmann, Jarosława Ptach i Marii Pasela-Ptach, Henryka Mądrego oraz spadkobierców Teresy Mądrej, poprzez udzielenie spółce ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie zezwolenia na wykonanie remontu napowietrznej linii nn-0,4 kV.

Z analizy wyżej wymienionego wniosku wynika, że jeden ze współwłaścicieli nieruchomości tj. Teresa Mądra nie żyje, co potwierdza przesłany przez Urząd Stanu Cywilnego w Suszu odpis skrócony aktu zgonu. Organ nie posiada informacji, aby do chwili obecnej przeprowadzone zostało po zmarłej postępowanie spadkowe. W związku z czym, nieruchomość - działka nr 6/26 w obrębie Bałszyce uzyskała status nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym (art. 113 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami), dla której możliwe jest wydanie przedmiotowej decyzji, zgodnie z dyspozycją art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Do wniosku dołączone zostały oświadczenia woli o udostępnieniu nieruchomości od następującym współwłaścicieli nieruchomości tj.: Joanny Gągała, Pawła Lewandowskiego, Dariusza Milewskiego, Danuty Mądrej, Henryka Mądrego, Krystyny o Jana Ortmann, Marii Pasela-Ptach i Jarosława Ptach.

Starosta Powiatu ławskiego stosownie do art. 114 ust. 3 i 4 w związku z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, zamieścił w dniu 27 września 2018 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim tj. w „Dzienniku Gazeta Prawna”, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa

Powiatowego w ławie, oraz na stronie internetowej urzędu, ogłoszenie o zamiarze udostępnienia w drodze decyzji administracyjnej nieruchomości szczegółowo opisanej w ust. 1 niniejszej decyzji. Jednocześnie wezwał spadkobierców Teresy Mądrej do zgłaszania swoich roszczeń w terminie 2 miesięcy od daty ogłoszenia, tj. do dnia 27 listopada 2018 r. W wyznaczonym terminie nie zgłosiły się żadne osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości-działki nr 6/26 w obrębie Bałszyce.

Na podstawie z art. 124b ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z remontem przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel nieruchomości nie wyraża na to zgody.

Starosta Powiatu ławskiego zawiadomieniem z 6 grudnia 2018 r. wszczął postępowanie w przedmiotowej sprawie, jednocześnie poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy i wypowiedzenia się w przedmiotowej sprawie. Z możliwości tej nie skorzystała żadna ze stron postępowania.

W związku z okolicznością, że wniosek nie formułuje terminu niezbędnego do przeprowadzenia remontu napowietrznej linii nn-0,4 kV, co jednak zostało w pewnym zakresie uszczegółowione „Opisem planowanej inwestycji na działce 6/26 obręb Bałszyce gm. Susz” (znajdującym się w aktach sprawy), jednak nie całkowicie, organ przyjął za swoje, stanowisko WSA w Olsztynie wyrażone w wyroku z 5 lipca 2018 r. w sprawie oznaczonej sygn. akt IISA/OL 311/18. Sąd stwierdził w nim, że: „skoro ustawodawca nie uregulował wprost, od kiedy winien być liczony czas udostępnienia nieruchomości, organ dysponuje w tym względzie uznaniem administracyjnym”. Zakreślenie terminu końcowego jest w ocenie organu konieczne, ze względu na pewność co do stanu prawnego nieruchomości.

Zgodnie z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym, stosuje się przepisy art. 118a ust. 2, który stanowi, że decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W związku z powyższym należało orzec, jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego, za pośrednictwem Starosty Powiatu ławskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY  
Ryszard Kabał  
NACZELNIK  
Wydziału Geodezji i Nieruchomości  
GEODETA POWIATOWY


**Załącznik:**

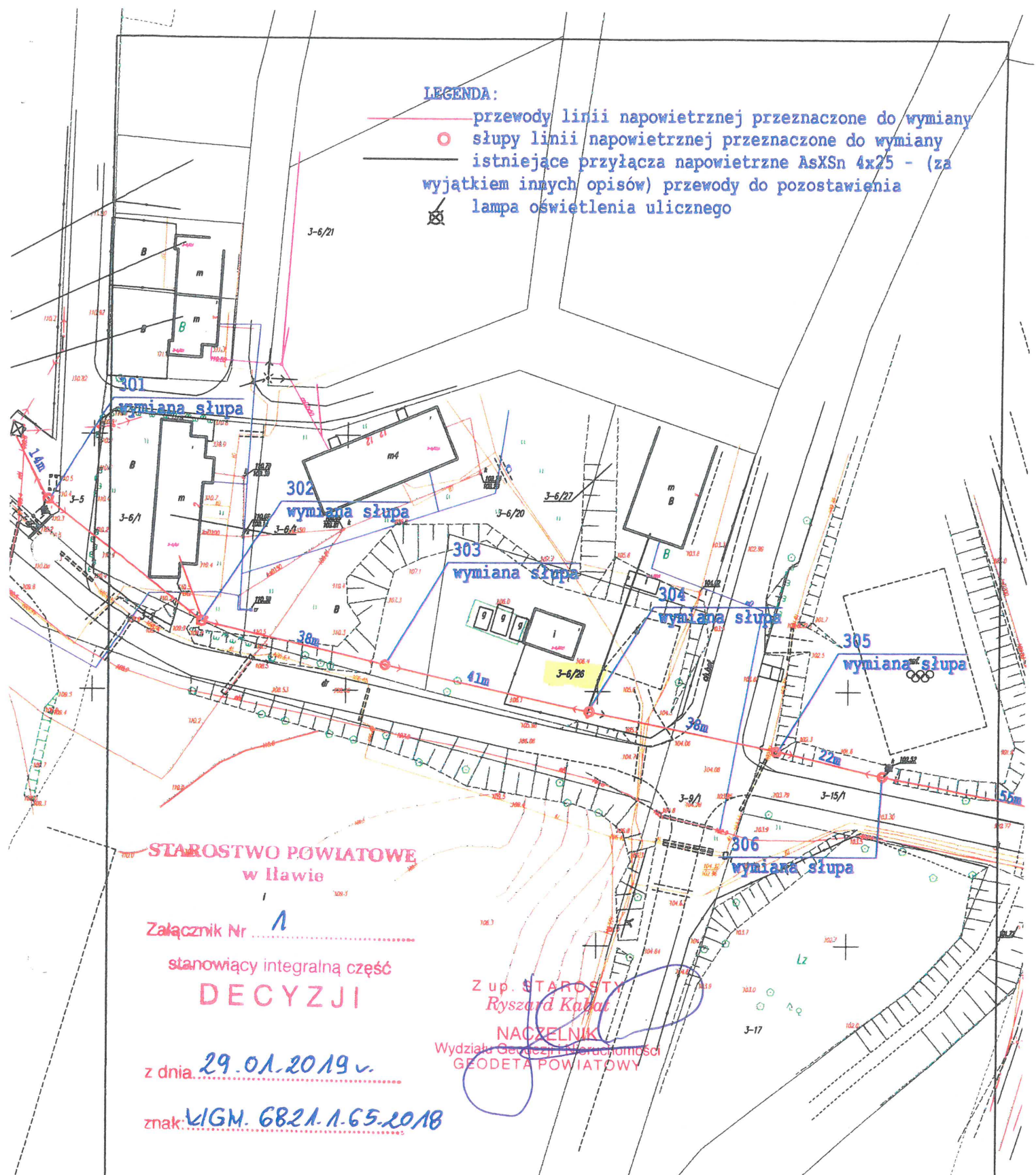
Mapa działki nr 6/26 z przebiegiem linii napowietrznej nn-0,4 kV

**Otrzymują:**

1. Strony postępowania
2. Pełnomocnik wnioskodawcy:  
PROJEKTOR Usługi Inżynierskie  
ul. Obrońców Pokoju 46G/2  
80 - 000 Pruszcz Gdański
3. Starostwo Powiatowe w Iławie  
(w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń oraz umieszczenia w BIP-ie)

**LEGENDA:**

- przewody linii napowietrznej przeznaczone do wymiany
- słupy linii napowietrznej przeznaczone do wymiany
- istniejące przyłącza napowietrzne AsXSn 4x25 - (za wyjątkiem innych opisów) przewody do pozostawienia
-  lampa oświetlenia ulicznego



**STAROSTWO POWIATOWE  
w Hawie**

Załącznik Nr 1  
stanowiący integralną część  
**DECYZJI**

z dnia 29.01.2019 r.

znak: WIGM. 6821.1.65.2018

Z up. STAROSTY  
*Ryszard Kabat*  
**NACZELNIK**  
Wydziału Geodezji i Inżynierii  
**GEODETA POWIATOWY**

Tytuł opracowania: Przebudowa linii napowietrznej nn-0,4 kV i budowa linii kablowej nn-0,4 kV w m. Bałozycze gm. Susz		PROJEKTOR Usługi Inżynieryjne Małgorzata Brycko-Krauz	
Tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania terenu		Inwestor: <b>ENERGA-OPERATOR SA</b> Oddział w Olsztynie 10-950 Olsztyn ul. Tuwima 6	
OBI/306/1800105		<b>Rys. nr 1</b>	
Obszar stacji transformatorowej: T-71340-300		Skala: 1:1000	Arkusz: 1    Arkuszy: 1
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data
Projektował:	mgr inż. M. Brycko-Krauz	POM/0005/PW0E/06	02.2018
Sprawdził:	inż. J. Japalka - Rec	POM/0009/PW0E/06	02.2018
			Podpis

