

Iława, 30.03.2018 r.

WGN.6840.1.13.2018

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Starosta Powiatu Iławskiego na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 50 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 16 lutego 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa obciążonej prawem użytkowania wieczystego, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

1. Położenie nieruchomości: miasto Iława.
2. Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów: działka nr 216/115 o powierzchni 0,1194 ha.
3. Księga wieczysta nr EL11/00052741/2.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Iławy, działka nr 216/115 znajduje się w strefie oznaczonej symbolem F-MN3, tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
5. Opis nieruchomości - działka gruntowa niezabudowana.
6. Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej wynosi **80 800 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy osiemset złotych), a wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego wynosi **58 200 zł** (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście złotych).
7. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.
8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) zobowiązane są do złożenia odpowiedniego wniosku do **11 maja 2018 r.**
9. Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Iławie, ul. Andersa 2a, pokój nr 323 (III piętro) tel. 649-07-59.

STAROSTA

Marek Polański