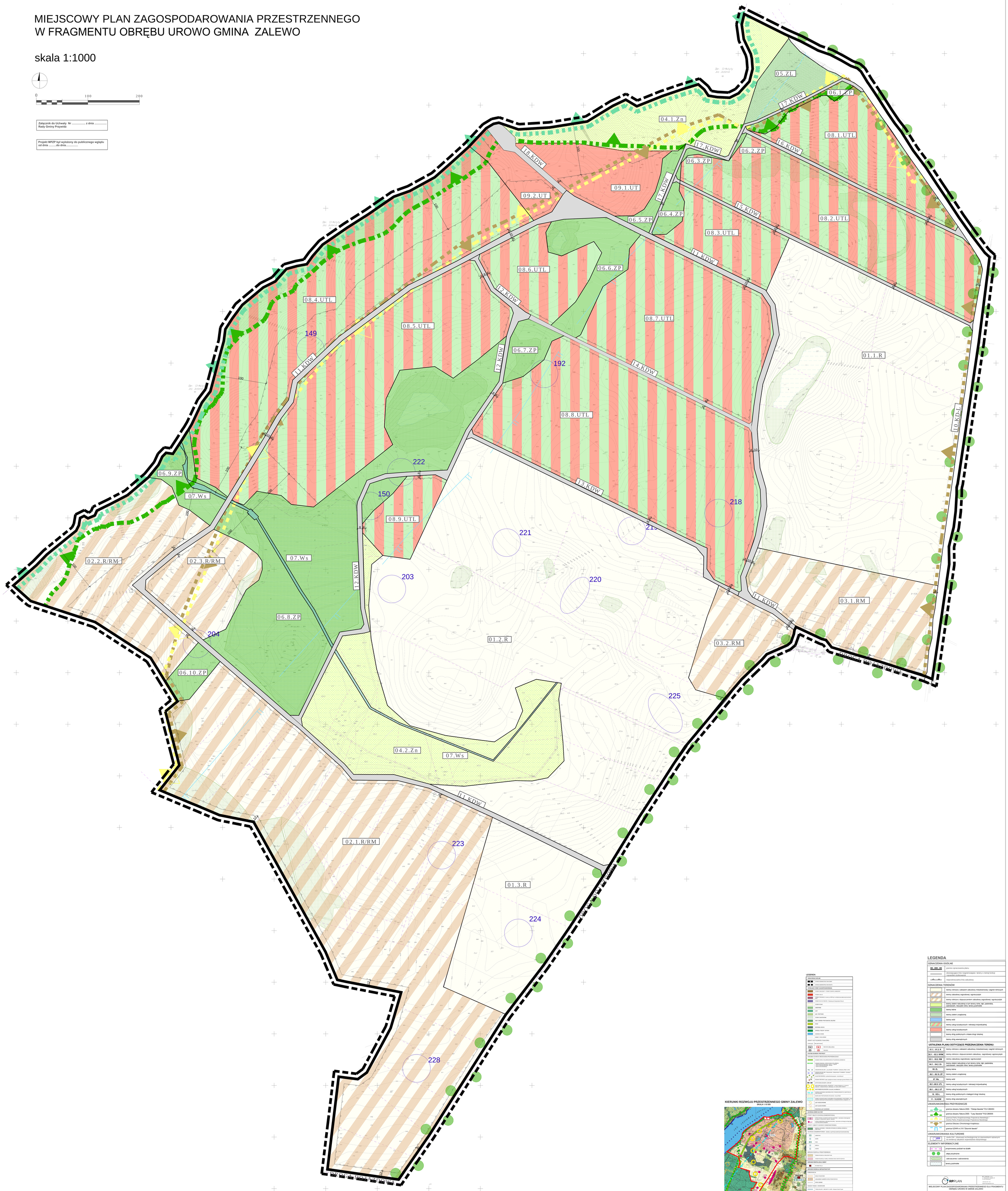
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W FRAGMENTU OBRĘBU UROWO GMINA ZALEWO

skala 1:1000

0 100 200

Załącznik do Uchwały Nr ..... z dnia .....
Rady Gminy Przywidz

Projekt MPZP był wyłożony do publicznego wglądu
od dnia .....do dnia.....



LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- granice opracowania planu
- obowiązujące linie rozgraniczające tereny o odrębnej funkcji i sposobie użytkowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

OZNACZENIA TERENÓW

- tereny rolnicze z zakazem zabudowy mieszkaniowej i zagrod rolniczych
- tereny zabudowy zagrodowej i agroturystyki
- tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i agroturystyki
- tereny zieleni naturalnej w tym tereny rolne, łąki, pastewnika, zadrzewień, nieużytki rolne, tereny podmokłe
- tereny leśne
- tereny zieleni urządzonej
- tereny wód
- tereny usług turystycznych i rekreacji indywidualnej
- tereny usług turystycznych
- tereny dróg publicznych o klasie drogi lokalnej
- tereny dróg wewnętrznych

USTALENIA PLANU DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENU:

01.1. - 01.3. R	tereny rolnicze z zakazem zabudowy mieszkaniowej i zagrod rolniczych
02.1. - 02.3. R/RM	tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i agroturystyki
03.1. - 03.2. RM	tereny zabudowy zagrodowej i agroturystyki
04.1. - 04.2. Zn	tereny zieleni naturalnej w tym tereny rolne, łąki, pastewnika, zadrzewień, nieużytki rolne, tereny podmokłe
05. ZL	tereny leśne
06.1. - 06.10. ZP	tereny zieleni urządzonej
07. Ws	tereny wód
08.1.-08.9. UTL	tereny usług turystycznych i rekreacji indywidualnej
09.1. - 09.2. UT	tereny usług turystycznych
10. KD-L	tereny dróg publicznych o kategorii drogi lokalnej
11 - 18.KDW	tereny dróg wewnętrznych

UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE

- granica obszaru Natura 2000 - "Ostoja Ławska" PLH 280053
- granica obszaru Natura 2000 - "Lasy Ławskie" PLB 280005
- granica Parku Krajobrazowego Pojezierza Sławskiego / otulina Parku Krajobrazowego Pojezierza Sławskiego
- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granica GZWR nr 210 "Zbiornik Ławsk"

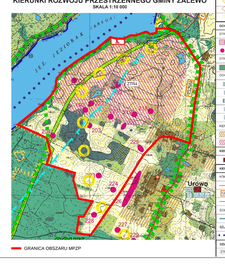
UWARUNKOWANIA KULTUROWE

- 223 - strefa OW - obserwacji archeologicznej ze stanowiskami wpisanymi do ewidencji zabytków województwa olsztyńskiego

ELEMENTY INFORMACYJNE

- proponowany podział na działki
- ptaje przyrodnicze
- zakrzaczenia i zadrzewienia
- tereny podmokłe

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY ZALEWO
SKALA 1:70 000



GRANICA OBSZARU MPZP

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE
- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA ADMINISTRACYJNA OBRĘBU

SYMBOLE FORMY ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY OBSŁUGI - STACJE CZERPANIA ZBIORNIKÓW
- TERENY ORLIK
- TERENY PRZEMYSŁU (Grupa ALPEMA sp. z o.o. w Przywidzu) (Grupa ALPEMA sp. z o.o. w Przywidzu)
- TERENY SKI KLUBÓW SKI - Pałacowa w Gnypowie, Nartum
- TERENY SOLAR
- CMENTARZE
- LASY
- ŁĄKI I PASTWISKA
- TERENY ZAKŁADOWE
- ŁĄKI I GRZĘDY PRZYDOMOWE ZALEWA
- WYSPY
- WYSPY BIAŁA BUDA
- ZAKOŁA, PARZEW, GRYZINA
- ZALEWNE WYSPY
- RAMA I CZAS AUTÓW

OBIEKTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
- ATRAKCJE - ZAŁ ZALEWO
- PRZYSTAŃ ŻEGLARSKA
- TRAMWAJ

SYSTEM SZANSAMI PRZYNĘTY

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- OBSZARY PRZYSTANKOWOŚCI PTACTWA WODNEGO
- OBSZARY NATURA - LOKALNYCH OBSZARÓW OCHRONY PRZYRODY - Ostoja Ławska - Ostoja Ławska - Lasy Ławskie - Lasy Ławskie - OCHR. Kanał Zbiornika
- OBSZAR NATURA 2000 - Lasy Ławskie PLB280005 - Ostoja Ławska PLH
- OBSZAR NATURA 2000 - Projektowane - Zalew Gniewo PLH280002 - Ostoja Ławska
- BUFOR PRZYCHODNI - w ustanowionej strategii - projektowany
- STANDARD PRZYNĘTY (zasy) - projektowane miejsca rozmieszczenia budowy Studium C.D.
- LOTY PRZEMIGRACYJNY - LOTNY ARTY
- OBSZARY PRZYSTANKOWOŚCI PTACTWA WODNEGO - Kanały, Kanał Kąpielowy, Kanał Kąpielowy, Kanał Kąpielowy