

A.Z. BAWA
2017.07.21



WARMIŃSKO-MAZURSKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

Wydział Budownictwa, Architektury i Inwestycji
Starostwa Powiatowego w Iławie

Wpłynęło 2017-07-21
(data i podpis)

Olsztyn, 19 lipca 2017 r.

WZ.5595.83.1.2017

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 2 ustawy z 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 736), w związku z § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r., poz. 719), po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej Starostwa Powiatowego w Iławie, 14-200 Iława, ul. Gen. Wł. Andersa 2A”, sporządzonej w czerwcu 2017 r. przez rzeczoznawcę budowlanego mgr. inż. Wiesława Nowaka (upr. nr 21/95) oraz rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. inż. Juliana Lemiecha (upr. KG PSP nr 337/96), z określonymi następującymi rozwiązaniami zamiennymi polegającymi na:

1. wyposażeniu pomieszczeń użytkowych zlokalizowanych w przestrzeni klatki schodowej KL 1 w dodatkowe gaśnice proszkowe GP – 6x ABC;
2. wyposażeniu pomieszczeń użytkowych, zlokalizowanych na parterze w części północno-zachodniej budynku, w trzy dodatkowe gaśnice proszkowe GP – 4x ABC;

wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż podany w § 19 ust. 1 rozporządzenia MSWiA, pod warunkiem:

- umiejscowienia gaśnic w obrębie klatki schodowej przed wejściem do chronionych pomieszczeń.

UZASADNIENIE

Przedmiotem wniosku o uzgodnienie rozwiązań zamiennych w trybie § 1 ust. 2 rozporządzenia MSWiA jest budynek Starostwa Powiatowego w Iławie, przy ul. Gen. Wł. Andersa 2A. W obiekcie planowana jest przebudowa obejmująca zagadnienia związane z dostosowaniem budynku do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych. Zgodnie z informacjami zawartymi w ekspertyzie jest to budynek wolnostojący, o czterech kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej. Jego powierzchnia wewnętrzna wynosi 3401,82 m², kubatura 19965 m³, a wysokość 16,8 m – budynek średniowysoki. W obiekcie przebywać będzie łącznie do 280 osób. Zgodnie z przyjętą koncepcją budynek podzielony będzie na sześć stref pożarowych: pięć należących do PM i jednej zaliczonej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Zgodnie z przepisem § 19 ust. 1 rozporządzenia MSWiA powyższy budynek starostwa powiatowego powinien być wyposażony w hydranty wewnętrzne 25 spełniające wymagania przepisów ppoż. oraz Polskich Norm. Autorzy ekspertyzy wystąpili o wyrażenie zgody na rezygnację z wyposażenia w instalację hydrantową części budynku zajmowanej przez Młodzieżowe Centrum Kariery. Jest to układ pomieszczeń wyposażony w wyjście bezpośrednio na zewnątrz, oddzielony od reszty obiektu ścianami wewnętrznymi. Dodatkowo rzeczoznawcy odstępują od wyposażenia w hydranty wewnętrzne klatki schodowej KL 1 na kondygnacjach nadziemnych II – IV. Jako rozwiązanie zamienne zaproponowano wyposażenie budynku

w zwiększoną ilością gaśnic proszkowych. Zdaniem rzeczoznawców wykonanie wymienionych zamierzeń zapewni nie pogorszenie stanu ochrony przeciwpożarowej w obiekcie.

Po analizie zaproponowanych wariantów zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektu, z uwzględnieniem zakresu i charakteru nieprawidłowości, które pozostaną w budynku w formie niezgodnej z przepisami, Warmińsko - Mazurski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej przychylił się do wniosku strony i uznał, że jego wdrożenie przy spełnieniu dodatkowego kryterium w postaci umiejscowienia gaśnic proszkowych w obrębie klatki schodowej KL 1 przed pomieszczeniami użytkowymi, zapewni nie pogorszenie stanu ochrony przeciwpożarowej obiektu. Organ uznał za konieczne umiejscowienie zaproponowanych przez rzeczoznawcę gaśnic proszkowych przed wejściem do chronionych pomieszczeń XERO, mając na uwadze bezpieczeństwo użytkowników obiektu, podejmujących działania gaśnicze w pierwszej fazie rozwoju pożaru.


Zwraca się uwagę, że postanowienie sankcjonuje tylko te nieprawidłowości, które wymienione zostały w przedłożonej ekspertyzie technicznej. Zatem pozostałe, niezwiązane z nimi wymagania techniczno-budowlane i przeciwpożarowe, należy wypełnić, zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami i Polskimi Normami.

Mając na uwadze powyższe, postanowiono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej, z siedzibą w Warszawie przy ul. Podchorążych 38, za pośrednictwem Warmińsko-Mazurskiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej, ul. Niepodległości 16, 10-045 Olsztyn, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

EM/JG



Warmińsko-Mazurski
Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej

st. bryg. mgr inż. Mirosław Hołubowicz

Załączniki:

Ostemplowana ekspertyza techniczna z czerwca 2017 r. wraz z częścią graficzną

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Iławie
ul. Gen. Wł. Andersa 2A
14-200 Iława
2. KW PSP Olsztyn – aa.

Do wiadomości:

1. Komendant Powiatowy PSP w Iławie