

04.10.2016

.....
podpis.....Z up. STAROSTY
Anna Kozikowska

Iława: 2016-09-07

STARSZY SPECJALISTA
W Wydziale Budownictwa, Architektury i Inwestycji

DECYZJA NR 564/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾
z dnia: 2016-08-31

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

**dla: Powiatowy Szpital im. Wł. Biegańskiego w Iławie
ul. Gen. Wł. Andersa 3
14-200 Iława**

**obejmujące: zagospodarowanie terenu po lądowisku dla helikopterów na potrzeby rehabilitacji
położonego: na działce nr 33/13 w m. Iława ul. Andersa.**

autorzy projektu: mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz Marciniak upr. bud. nr BUA.III.16/63 w spec. archit. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem KP-0138. mgr inż. Tomasz Haska upr. bud. nr WAM/0003/PWOK/13 w spec. konst.-bud. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem WAM/BO/0100/13. inż. Piotr Święcki upr. bud. nr WAM/0125/POOS/06 w spec. inst. - w zak. inst. sanit. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem WAM/IS/0010/07. mgr inż. Jarosław Pankowski upr. bud. nr WAM/0014/PWOE/10 w spec. inst. - w zak. inst. elektr. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem WAM/IE/0067/08.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1)² szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,

b) budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji i stanowi załącznik nr 1, zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, w tym bhp i ochrony środowiska, pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane,

c) powiadomić wszystkich właścicieli (zarządców) sieci uzbrojenia technicznego i zarząd drogi przed rozpoczęciem robót budowlanych. Uzyskać ewentualne pozwolenie na zajęcie pasa drogowego oraz zezwolenie na wycinkę drzew.

~~2)² czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:—~~

~~3)² terminy rozbiórki:—~~

~~a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:—~~

~~b) tymczasowych obiektów budowlanych:—~~

4)² szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a) **ustanowić kierownika budowy.**

5)² Inwestor jest zobowiązany:

a)² zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,

b)² przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,

6)² kierownik budowy/robót jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działkę nr 33/13 - obręb 9 w m. Iława.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107, paragraf 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia, ponieważ decyzja w całości uwzględnia żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Urząd Starosty
Benedykt Dutka
DYREKTOR
Wydziału Budownictwa, Architektury i Inwestycji

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

POUCZENIE 2):

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenia kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;~~

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy.
2. Pełnomocnik.
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Iławy.
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Iławie.
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie, Delegatura w Elblągu.

Opr. *K*

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.