

Iława, 28.07.2017 r.

WGN.6821.1.35.2017

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1 w związku z art. 6 pkt 2, art. 124 ust. 2 - 7, art. 124a, w związku z art. 113 ust. 7, art. 9a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości w celu realizacji inwestycji liniowej

Starosta Powiatu Iławskiego:

1. ogranicza sposób korzystania z niezbędnej części nieruchomości gruntowej o nieuregulowanym stanie prawnym wskazanej w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie **Jawty Małe** jako działka nr **20** o powierzchni **0,2300 ha**, stanowiącej własność Anny Bryzek w $\frac{1}{5}$ części, Maryli Rzemieniewskiej w $\frac{1}{5}$ części, Zofii i Juliana małżonków Jędrych w $\frac{1}{5}$ części, spadkobierców Władysława Olek w $\frac{1}{5}$ części, Władysławy Jankowskiej i spadkobierców Stanisława Jankowskiego w $\frac{1}{5}$ części, dla której Sąd Rejonowy w Iławie - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL11/00032290/9, w ten sposób, że udziela zezwolenia ENERGA OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie na założenie i przeprowadzenie przez wyżej wymienioną nieruchomość, linii napowietrznej nn-0,4 kV służącej do przesyłania energii elektrycznej. Budowa linii napowietrznej nn-0,4 kV ma na celu przyłączenie do sieci elektroenergetycznej budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr 2/2 w obrębie Jawty Małe. Długość linii napowietrznej nn-0,4 kV na działce nr 20 wynosi 6 m. Wnioskodawca w powyższym zakresie może korzystać z nieruchomości zgodnie z aktualnymi przepisami prawa. Ograniczenie to następuje zgodnie z Decyzją Burmistrza Susza Nr 1/2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z 13 lutego 2017 r., znak Ua.6733.1.2017;
2. zobowiązuje ENERGA OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie do poinformowania właścicieli nieruchomości oraz Starosty Powiatu Iławskiego o dniu rozpoczęcia prac, nie później niż 7 dni przed wejściem na działkę;
3. zobowiązuje ENERGA OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie do przywrócenia nieruchomości opisanej w pkt 1 do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wybudowaniu linii napowietrznej nn-0,4 kV. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego będzie

- niemożliwe albo będzie powodowało nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty właścicielom nieruchomości przysługującego im odszkodowania;
4. zobowiązuje każdorazowych właścicieli nieruchomości opisanej w pkt 1 do udostępnienia jej części, w celu wykonywania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii linii napowietrznej wymienionej w pkt 1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
 5. wnioskuje z chwilą, w której niniejsza decyzja stanie się ostateczna - o dokonanie w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości przez Sąd Rejonowy w Łławie, nr EL11/00032290/9, wpisu odzwierciedlającego postanowienia zawarte w niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Wnioskiem z 14 marca 2017 r. ENERGA OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie zwróciła się do Starosty Powiatu Łławskiego o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości gruntowej o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie Jawty Małe jako działka nr 20 o powierzchni 0,2300 ha, stanowiącej współwłasność Anny Bryzek w 1/5 części, Maryli Rzemieniewskiej w 1/5 części, Zofii i Juliana małżonków Jędrych w 1/5 części, spadkobierców Władysława Olek w 1/5 części, Władysławy Jankowskiej i spadkobierców Stanisława Jankowskiego w 1/5 części, dla której Sąd Rejonowy w Łławie - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL11/00032290/9, poprzez udzielenie ENERGA OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przez wyżej wymienioną nieruchomość linii napowietrznej nn-0,4 kV, służącej do przesyłania energii elektrycznej. Projektowana linia napowietrzna nn-0,4 kV ma na celu przyłączenie do sieci elektroenergetycznej budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr 2/2 w obrębie Jawty Małe.

Z analizy wyżej wymienionego wniosku wynika, iż planowana inwestycja zgodna jest z Decyzją Burmistrza Susza Nr 1/2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z 13 lutego 2017 r., znak Ua.6733.1.2017. Z załączonych do wniosku dokumentów tj. odpisów skróconych aktów zgonu wynika, że dwóch współwłaścicieli nieruchomości, a mianowicie Władysław Olek i Stanisław Jankowski zmarło. Od pozostałych współwłaścicieli, czyli Anny Bryzek, Maryli Rzemieniewskiej, Zofii i Juliana małżonków Jędrych, Władysławy Jankowskiej, inwestor uzyskał zgodę na przeprowadzenie na nieruchomości inwestycji. Do chwili obecnej nie zostały przeprowadzone postępowania spadkowe po zmarłych współwłaścicielach nieruchomości, w związku z czym, nieruchomość-działka nr 20 w obrębie Jawty Małe uzyskała status nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

(art. 113 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami), dla której możliwe jest wydanie przedmiotowej decyzji, zgodnie z dyspozycją art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie z art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym. Zgodnie z art. 124a tejsze ustawy, art. 124 ust. 1 stosuje się, do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

W katalogu urządzeń stanowiących sieć mieszczą się również przyłącza elektroenergetyczne, co wynika z definicji zawartej w rozporządzeniu wykonawczym do ustawy - Prawo energetyczne (§ 2 kt 15 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego, Dz. U. Nr 93, poz. 623 ze zm.). Wznoszenie tak rozumianych sieci (wraz z przyłączami) z reguły stanowi realizację celu publicznego, a przede wszystkim wiąże się z realizacją publicznego obowiązku budowy i rozbudowy sieci (w tym przyłączy) zgodnie z art. 7 ust. 6-7 prawo energetyczne (tak G. Matusik, w: *Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Komentarz red. St. Kalus, G. Bieniek, M. Gdesz, St. Kalus, G. Matusik, E. Mzyk, Warszawa 2012, s. 700-701*. Przyłącza mieszczą się w katalogu urządzeń, o których mowa w art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami (WSA w Białymstoku w uzasadnieniu do wyroku z 6 listopada 2008 r., II SA/Bk 592/08, Lex nr 527095 oraz jak należy sądzić NSA w wyroku z 4 sierpnia 2011 r., II OSK 1133/11, LexPolonica nr 269567).

Starosta Powiatu ławskiego stosownie do art. 114 ust. 3 i 4 w związku z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, ogłosił w dniu 25 kwietnia 2017 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim tj. w „Dzienniku Gazeta Prawna”, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ławie, oraz na stronie internetowej urzędu, ogłoszenie o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości szczegółowo opisanej w ust. 1 niniejszej decyzji. Jednocześnie wezwał spadkobierców Władysława Olek i Stanisława Jankowskiego do zgłaszania swoich roszczeń w terminie 2 miesięcy od daty ogłoszenia, tj. do dnia 25 czerwca 2017 r. W wyznaczonym terminie nie zgłosiły się żadne osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości-działki nr 20 w obrębie Jawty Małe.

Starosta Powiatu Iławskiego przed wydaniem niniejszej decyzji, zawiadomieniem z 10 lipca 2017 r. poinformował strony o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy i wypowiedzenia się w przedmiotowej sprawie. Strony nie skorzystały z tej możliwości.

Zgodnie z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym, stosuje się przepisy art. 118a ust. 2, który stanowi, że decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W związku z powyższym należało orzec, jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego, za pośrednictwem Starosty Powiatu Iławskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY
mgr inż. Dariusz Kobot
DYREKTOR
Wydział Geodezji i Nieruchomości
GEODETA POWIATOWY

Załącznik:

1. Mapa działki nr 20 z przebiegiem linii napowietrznej nn-0,4 kV

Otrzymują:

1. Pełnomocnik wnioskodawcy: Projektor Usługi Inżynieryjne
Małgorzata Brycko-Krauza, ul. Obrońców Pokoju 46G/2
83 - 000 Pruszcz Gdański
2. Anna Bryzek
Jawty Małe, 14 - 240 Susz
3. Maryla Rzemieniewska
Jawty Wielkie 5a, 14 - 240 Susz
4. Władysława Jankowska
Jawty Małe, 14 - 240 Susz
5. Julian Jędrych
Jawty Małe 10, 14 - 240 Susz
6. Zofia Jędrych
Jawty Małe, 14 - 240 Susz
7. A/a
8. Starostwo Powiatowe w Iławie
(w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń oraz umieszczenia na stronie internetowej urzędu)

W chwili, w której decyzja stanie się ostateczna:

Sąd Rejonowy w Iławie
Wydział Ksiąg Wieczystych

**STAROSTWO POWIATOWE
w Iławie**

Załącznik Nr 1

**stanowiący integralną część
DECYZJI**

z dnia 28.07.2017

znak: WGN.6821.1.35.2017

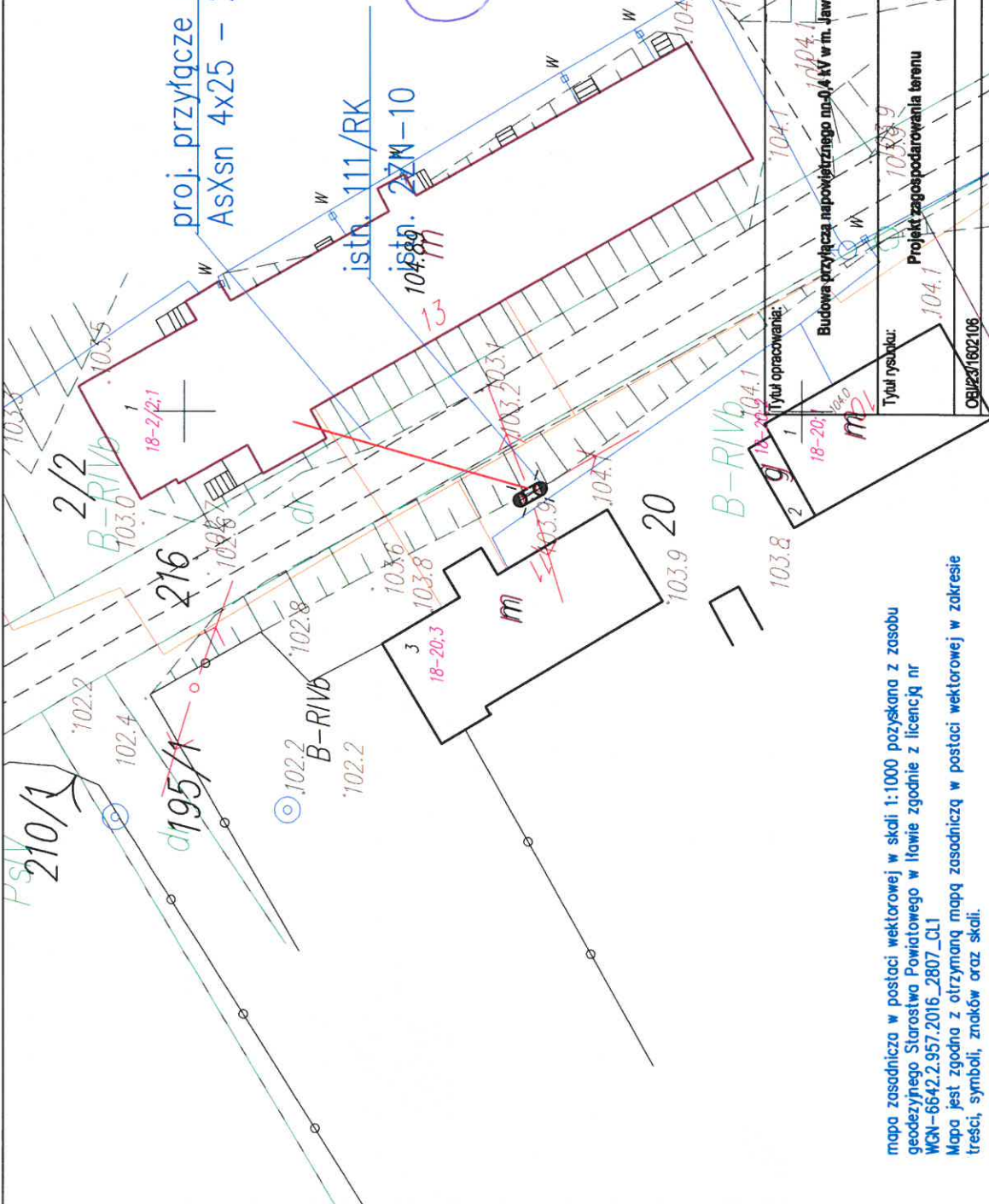
z up. STAROSTY

mgr inż. Ryszard Kobus
DYREKTOR
Wydziału Geodezji i Nieruchomości
GEODETA POWIATOWY

LEGENDA:

— istniejący słup nn-0,4 kV
— projektowane przyłącze napowietrzne

proj. przyłącze napowietrzne nn
AsXsn 4x25 - 20 m



mapa zasadnicza w postaci wektorowej w skali 1:1000 pozyskana z zasobu
geodezyjnego Starostwa Powiatowego w Iławie zgodnie z licencją nr
WGN-6642.2.957.2016_2807_CL1
Mapa jest zgodna z otrzymaną mapą zasadniczą w postaci wektorowej w zakresie
treści, symboli, znaków oraz skali.

PROJEKTOR Usługi inżynierskie Małgorzata Brycko-Krauz	INWESTOR: ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie 10-860 Olsztyn ul. Tuwima 6
Rys. nr 1	
Skala: 1:500	Arkuszy: 1
Data: 11.2016	
Podpis: _____	
Nr uprawnień: _____	
POM/0005/PWOE/06	
Odszar stacji transformatorowej: T-71124	
Imię i nazwisko: mgr inż. M. Brycko-Krauz	
Projektował: _____	
Tytuł opracowania: Budowa przyłącza napowietrzego nn-0,4 kV w m. Jawy Małe gm. Susz	
Tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania terenu	
OBLĘZ/1802/106	

