

**Wykonawcy pobierający SIWZ w przetargu nieograniczonym
poniżej 5225000 euro na MODERNIZACJĘ BUDYNKÓW SZKOLNYCH NA CELE OŚWIATOWE
PRZY ULICY MIEROSŁAWSKIEGO 10 W ŁAWIE**

OSO. 272.7.2017

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) Zamawiający informuje, iż w ww. postępowaniu wpłynęły pisma z prośbą o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Mając powyższe na względzie Zamawiający informuje jak niżej:

Pytania z 31.05.2017 r.

1. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunki wykonawcze i opisy szczegółowe balustrad.

Odpowiedź: wszystkie balustrady są narysowane i opisane w odpowiednich rysunkach detali technicznych w projekcie wykonawczym.

2. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o szczegółowy opis parametrów technicznych windy.

Odpowiedź: Parametry w załączeniu.

3. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o szczegółowy opis przeszklenia szybu windowego.

Odpowiedź: Przeszklenie należy wykonać w technologii tożsamej z technologią szklenia pozostałej części budynku, z tą tylko różnicą, że tu pakiet szkła nie musi od wewnątrz posiadać szyby bezpiecznej, szklenie strukturalne, szkło montowane za pośrednictwem elementów stalowego systemu fasadowego takich jak: trzpienie, uszczelki, podkładki, uchwyty itd. bezpośrednio do elementów konstrukcji stalowej szybu dźwigowego. Przekrycie dachu szybu również szklane, odporne na uderzenia spadających przedmiotów (wierzchnia tafla hartowana i laminowana). Obróbki przy posadzce zewnętrznej - stal nierdzewna lub cynk-tytan. UWAGA: Jedną tafelę szkła (patrz rysunki elewacji) należy wyposażyć w otwory wentylacji szybu dźwigowego o powierzchni łącznej zgodnej z normą.

4. Prosimy o zamieszczenie opisu szczegółowego dotyczącego elementów wyposażenia tj.: lustra, podajniki, dozowniki, żaluzje, kosze na śmieci, haczyki na ubrania.

Odpowiedź: Szerokości luster nad umywalkami w przedsiionkach pomieszczeń higieniczno-sanitarnych proszę przyjąć na całą szerokość ściany, na których wiszą umywalki, wyposażenie ma być wykonane ze stali nierdzewnej, odporne na próby zniszczenia przez uczniów a ponadto zgodne ze STWIOR (Dostawa i montaż wyposażenia ST 01.14).

5. Prosimy o udzielenie informacji które żaluzje w których pomieszczeniach mają być sterowane ręcznie - opis wg. przedmiaru robót. W opisie technicznym widnieje informacja, że wszystkie żaluzje mają być sterowane elektrycznie.

Odpowiedź: żaluzje sterowane ręcznie mają się znaleźć w pomieszczeniach nr 2.14, 2.13, 2.12, 2.48, 2.49 i 2.04.

6. Prosimy o zamieszczenie opisu szczegółowego dotyczącego elementów wyposażenia tj.: siłownia zewnętrzna, siedziska, stolik z czterema siedziskami, piłkochwyty, stojaki do koszykówki.

Odpowiedź: siłownia zewnętrzna to w istocie zestaw do street-workoutu. Siłownia winna zawierać co najmniej: zygzak, drabinkę pionową, drabinkę poziomą, zestaw poręczy, różnej długości, drabinkę małą, ławeczkę do ćwiczeń – skośną, 3 poręcze równoległe, dwa koła gimnastyczne - zdjęcie poglądowe poniżej:



Układ urządzeń zmodyfikowany wg rysunku rzutu dachu; detal montażu piłkochwytu do stropodachu na rys. detalu nr D-20,

Piłkochwył standardowy - wykonany w oparciu o słupki stalowe 100x100x6 wys. 6m, rozstaw słupków wg rysunku rzutu dachu; tak samo należy montować do stropodachu słupki zestawu do street-workoutu.

Stojaki do tablic do koszykówki - montowane na stałe do stropodachu, ocynkowane ogniowo, co najmniej dwusłupowe, wysięg 1.2m, z możliwością regulacji wysokości; technologia montażu do konstrukcji stropodachu j.w.;

Siedziska i stoliki stalowe - powlekane lub malowane proszkowo, wszystkie krawędzie zaokrąglone, bezpieczne - ponieważ, tak jak w przypadku wyposażenia sal jest to element wyposażenia, należy w porozumieniu z autorem projektu dobrać odpowiedni produkt, należy liczyć się z tym, że produkt ten będzie musiał spełniać wysokie wymagania odnośnie jakości estetycznej i technicznej wykonania, oraz szczególnie normy bezpieczeństwa związane z charakterem użytkownika - młodzieży o różnych stopniach niepełnosprawności

7. Prosimy o udzielenie informacji w którym pomieszczeniu mają być zamontowane ścianki sanitarne?

Odpowiedź: Ścianki sanitarne mają być zamontowane w pomieszczeniach nr 2.38 i 2.43.

8. W dokumentacji technicznej winda opisana jest tylko jako dźwig osobowy: udźwig 15 osób/1150kg. Prosimy o podanie pozostałych parametrów jakie ma spełniać urządzenie tzn.: typ elektryczny czy hydrauliczny , wykończenie kabiny itp.

Odpowiedź: zgodnie z opisem technicznym do projektu kabina dźwigu ma mieć trzy ściany przeszklone, tylko ściana z drzwiami wykonana ze stali nierdzewnej, tak jak drzwi. Parametry w załączeniu.

9. Prosimy o sprecyzowanie rodzaju szkła oraz sposobu mocowania/ wykonania czy obudowa szybu windowego ma być wykonana ze szkła mocowanego na rotulach czy ze szkła w ramkach?

Odpowiedź: jak w odpowiedzi na pytanie 3.

10. Prosimy o podanie wymiarów rodzaju, szkła i sposobu mocowania dachu szklanego nad wejściem do windy na dachu.

Odpowiedź: dach o wysięgu 1.00m na całą szerokość ściany z drzwiami szybu dźwigowego na dachu, tafla stanowiąca przedłużenie szklanego zadaszenia szybu, zewnętrzna krawędź podparta na uchwytych montowanych do elementów konstrukcji szybu pomiędzy taflami szkła elewacji szybu.

11. Zgodnie z opisem technicznym szyb obudowany jest szkłem z trzech stron , prosimy o sprecyzowanie z jakiego materiału mają być wykonane drzwi szybowe i kabinowe windy oraz ściana w której są zamocowane (wewnątrz budynku)?

Odpowiedź: drzwi mają być wykonane ze stali nierdzewnej zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 8 i 3.

12. Zgodnie z przedmiarem robót „ budowlane etap II „ konstrukcja stalowa szybu windowego ma być zabezpieczona pożarowo do R120 poprzez malowanie – jest to nie wykonalne ze względu na niewielki przekrój elementów stalowych. Zabezpieczenie musi wówczas być wykonane innym sposobem np. natryskiem ogniochronnym. Podobnie sytuacja jest z zabezpieczeniem konstrukcji stalowej nośnej stropu , którą należy zabezpieczyć do R120. Prosimy o odpowiedź jaki rodzaj zabezpieczenia należy uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź: patrz strona 4 opisu do projektu konstrukcji - Zabezpieczenie p.poż. REI 120

13. Prosimy o podanie rodzaju, typu urządzeń lub określenie parametrów jakie powinny spełniać urządzenia sportowe na dachu:

- stolik z czterema siedziskami
- siedziska
- tablice do koszykówki
- siłownia zewnętrzna – co wchodzi w zakres – prosimy o doprecyzowanie?

Odpowiedź: jak odpowiedź na pytanie 6.

14. W uzupełnieniu do wyjaśnień z dnia 01.06 prosimy o doprecyzowanie odpowiedzi co ostatecznie znajduje się w zakresie wyceny. W kilku pytaniach dotyczących zakresu występuje sprzeczność tzn.: w odpowiedzi do pytania 2. z dnia 30.05.2017 odpowiadacie państwo, że „wszystkie roboty sanitarne są do wykonania w całości” – prawdopodobnie chodzi o wszystkie wymienione w przedmiarze robót sanitarnych; natomiast w odpowiedzi do pytania 6 i 7 z dnia 26.05.2017 odpowiadacie państwo, że w zakres nie wchodzi:

- okapy gastronomiczne,
- kuchnie gazowe
- zlewozmywaki na szafce
- baseny do mycia
- wentylator pożarowy

Prosimy o jednoznaczne stanowisko.

Odpowiedź:

Stosując zapis „wszystkie roboty sanitarne są do wykonania w całości” Zamawiający miał na myśli wszystkie wymienione w przedmiarze robót sanitarnych prace. Przedmiaru sanitarnego – ETAP 2 nie ma, więc wszystkie roboty sanitarne (w tym dostawa i montaż urządzeń) jakie są do wykonania w tej inwestycji są do wykonania przez Wykonawcę tylko w I etapie.

Odnosnie odp. do pyt. 6 i 7 z dnia 26.05.2017: Okapy które znajdują się w przedmiarze sanitarnym są w zakresie wykonania inwestycji. Zakres dokumentacji nie obejmuje jedynie tych urządzeń i elementów wyposażenia, których nie ma w przedmiarze i opisie dokumentacji (na rysunkach w dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej niektóre z elementów urządzeń i wyposażenia są wrysowane jedynie jako proponowane przez projektanta i nie ujmował ich w opisie dokumentacji ani przedmiarach oraz kosztorysie inwestorskim.

15. Prosimy o uzupełnieniu dokumentacji o rys. detalu wentylacji szybu windy przywołany na rys. nr 16

Odpowiedź: W załączeniu rysunek detalu.

16. Prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający udzieli pełnomocnictwa Wykonawcy do uzyskania pozwolenia na użytkowanie w imieniu Zamawiającego w terminie 60 dni przed planowaną datą jego uzyskania?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

17. Prosimy o wyjaśnienie zapisów w § 2 ust. 21 lit. p) w kontekście zapisów § 4 ust. 2 lit. a) i b) oraz § 4 ust.7. Czy odbiór robót I i II etapu nastąpi odpowiednio wcześniej w stosunku do dat określonych w § 4 ust. 2 lit. a) i b), po wpisie przez Kierownika robót o ich zakończeniu i potwierdzeniu tego faktu przez Inspektora nadzoru, tak aby Wykonawca mógł w imieniu Zamawiającego uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu? Prosimy o potwierdzenie

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

18. Wykonawca wnosi o zmianę zapisu § 13 ust. 1 lit. k), w którym Zamawiający określił karę za nieuzyskanie potwierdzenia wykonania robót wskazanych w pozwoleniu ... na kwotę 3 000 000, 00 zł brutto. Kara w przewidzianej umową wysokości jest zbyt wygórowana. Zamawiający w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego posiada szczególnie uprzywilejowaną pozycję, nie może to jednak prowadzić do naruszenia faktycznej równości stron zawieranej umowy. Co podkreśla judykatura: „Zamawiający nie może także przerzucić całości ryzyka gospodarczego na wykonawcę”. (vide: wyrok Sądu Okręgowego Warszawa-Praga o sygn. akt IV Ca 508/05). Określając wysokość kar umownych, Zamawiający powinien kierować się zdrowym rozsądkiem. Zbyt restrykcyjne kary umowne w połączeniu z wynikającą z ustawy o finansach publicznych koniecznością ich dochodzenia przez Zamawiającego może prowadzić nie tylko do negatywnych konsekwencji dla Wykonawcy, ale być powodem niemożności zrealizowania zamówienia.

Uwzględniając fakt, iż to Zamawiający jest gospodarzem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, mimo wszystko wymieniony powinien dążyć do przygotowania umowy, która nie tylko zabezpieczy jego interesy, ale będzie także odpowiedzią na potrzeby rynku. Zbyt rygorystyczne postanowienia umowy mogą doprowadzić do niezrealizowania inwestycji.

Odpowiedź: Z punktu widzenia finansowania inwestycji przy udziale środków z UE i warunków ich przyznawania oraz biorąc pod uwagę co Zamawiający może utracić w przypadku braku potwierdzenia wykonania robót wskazanych w pozwoleniu wysokość kary w ocenie Zamawiającego nie jest wygórowana. Zamawiający organizując postępowanie przed wszystkim musi dbać o zabezpieczenie swoich interesów, a w interesie Zamawiającego jest wykonanie inwestycji przez Wykonawcę, dlatego kara ma też za zadanie jego dyscyplinowanie w ukończeniu całości prac składających się na efekt końcowy. W związku z tym, Zamawiający nie dokonuje zmian w powyższym zakresie.

W celu zapewnienia Wykonawcom czasu niezbędnego do zapoznania się ze odpowiedziami przedłuża się termin składania i otwarcia ofert. Nowe terminy są następujące:

Termin składania ofert: 13.06.2017 r. do godz. 09.00

Termin otwarcia ofert : 13.06.2017 r. godz. 10.00

W związku z powyższym zmianie ulegają terminy odpowiednio składania i otwarcia ofert wymienione w punktach: 9.2. 11.17, 12.2.a., 12.4.a. specyfikacji istotnych warunków zamówienia z 09.06.2017 r. na 13.06.2017 r. Godziny odpowiednio składania i otwarcia ofert oraz wniesienia wadium pozostają bez zmian.

STAROSTA
Marek Polański