

**Wykonawcy pobierający SIWZ w przetargu nieograniczonym
poniżej 5225000 euro na MODERNIZACJĘ BUDYNKÓW SZKOLNYCH NA CELE OŚWIATOWE
PRZY ULICY MIEROSŁAWSKIEGO 10 W ŁAWIE**

OSO. 272.7.2017

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) Zamawiający informuje, iż w ww. postępowaniu wpłynęły pisma z prośbą o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Mając powyższe na względzie Zamawiający informuje jak niżej:

Pytania z 25.05.2017 r.

1. Wnosimy o udostępnienie na stronie internetowej uzyskaną opinię z WUOZ w Olsztynie.

Odpowiedź: Opinia w załączeniu.

2. Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zadania leży po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza powyższego. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu leży po stronie Wykonawcy.

3. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udzieli Wykonawcy z co najmniej 30 dniowym wyprzedzeniem upoważnienia do działania w jego imieniu przed Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną i Komendą Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w celu uzyskania niezbędnych opinii.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

4. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź: Zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane na podstawie projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które zostały udostępnione wykonawcom przez Zamawiającego. Ewentualne wątpliwości co do treści powyższych dokumentów Wykonawca może wyjaśniać w ramach mechanizmu przewidzianego w art. 38 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych.

5. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

6. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

7. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź: Zasady ewentualnych zmian postanowień zawartej umowy o udzielenie zamówienia reguluje art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych.

8. Prosimy o potwierdzenie, że przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SIWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Odpowiedź: Zasady ewentualnych zmian postanowień zawartej umowy o udzielenie zamówienia reguluje art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych.

9. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź: Zasady ewentualnych zmian postanowień zawartej umowy o udzielenie zamówienia reguluje art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych

10. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź: Zasady ewentualnych zmian postanowień zawartej umowy o udzielenie zamówienia reguluje art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych.

11. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Prosimy również o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie dane dotyczące urządzeń podziemnych i ich lokalizacji, zaś brak jakichkolwiek dokumentów lub danych w tym zakresie bądź ujawnienie się stanu odmiennego od wskazanego w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach - w przypadku, gdy na skutek takiej sytuacji niezbędne będzie wykonanie robót dodatkowych (nieobjętych dokumentacją projektową) stanowić będzie podstawę do wydłużenia terminu realizacji oraz zapłaty wynagrodzenia dodatkowego.
Odpowiedź: Zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane na podstawie projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które zostały udostępnione wykonawcom przez Zamawiającego. Ewentualne wątpliwości co do treści powyższych dokumentów Wykonawca może wyjaśniać w ramach mechanizmu przewidzianego w art. 38 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych. Zasady ewentualnych zmian postanowień zawartej umowy o udzielenie zamówienia reguluje art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych.
12. Prosimy o potwierdzenie, że data zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru jest równoznaczna z terminem wykonania przedmiotu umowy. W przypadku wykonania przedmiotu umowy, powyższy zapis daje możliwość w trakcie spisywania protokołu odbioru końcowego uznania umowy za wykonaną w wyznaczonym terminie oraz pozwala na uniknięcie zarzutu zwłoki wykonawcy w sytuacji, gdy rzeczywistym powodem przekroczenia terminu są czynności odbioru albo odraczenie odbioru pod bezzasadnym zarzutem istnienia wad lub usterek wykonanych robót lub nieobecności przedstawicieli komisji. Podobne stanowisko zajął Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 18 kwietnia 2013 roku (sygn. I FSK 943/12) - Wykonanie usługi następuje w momencie faktycznego zakończenia prac i zgłoszenia tego faktu inwestorowi z wezwaniem go do odbioru prac. Natomiast samo sporządzenie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi jedynie potwierdzenie wykonania usługi.
Odpowiedź: Zgodnie z § 4 ust. 7 istotnych postanowień umowy „Za datę wykonania robót etapu I i II uznaje się datę zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót i gotowości do ich odbioru”.
13. Prosimy o potwierdzenie, że zakres prac nie obejmuje wycinki drzew i krzewów.
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.
14. Prosimy o potwierdzenie, że teren budowy pod planowaną rozbudowę jest wolny od zabudowań, a tym samym zakres prac nie obejmuje żadnego rodzaju wyburzeń i rozbiórek budynków.
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.
15. Istotne postanowienia umowy § 1 ust.7 Czy Zamawiający przewiduje roboty uzupełniające /dodatkowe/ w przypadku takiej konieczności?
Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje robót uzupełniających.
16. Istotne postanowienia umowy § 1 ust. 8 – „wszystkie roboty budowlane” pod tym pojęciem rozumiemy roboty wynikające z dokumentacji technicznej załączonej do przetargu. W przypadku dostarczenia dokumentacji dodatkowej bądź zamiennej, to roboty dodatkowe czy zamiennie z niej wynikające nie są objęte zakresem przedmiotu umowy. Prosimy o potwierdzenie.
Odpowiedź: Zamawiający pod pojęciem „wszystkie roboty budowlane” rozumie roboty ujęte w ww. dokumentacji a także roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
17. Istotne postanowienia umowy § 2 ust. 7 i 9 – „materiały własne nabywane w uzgodnieniu z Zamawiającym” i „wpisy akceptujące do dziennika budowy” – jak należy rozumieć ten zapis? Jakich grup materiałów, wyrobów ten zapis dotyczy?
Odpowiedź: Zapis ten dotyczy wszystkich materiałów budowlanych, wyrobów, urządzeń, o których mowa w art., 10 prawa budowlanego wytworzonych w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały. Wykonawca przed ich zamówieniem i dostarczeniem na plac budowy będzie musiał przedstawić Zamawiającemu propozycję materiałową na piśmie. Materiały akceptuje inspektor nadzoru w terminie 2 dni roboczych od ich przedstawienia przez Wykonawcę. Nadmieniam, że w żadnym z wyżej cytowanych ustępów nie ma wyrażenia „wpisy akceptujące do dziennika budowy”.
18. Istotne postanowienia umowy § 2 ust. 21 pkt. o) oraz ust. 11 - z uwagi na zapis dający prawo Zamawiającemu do żądania badań jakości materiałów prosimy o wskazanie o jakie badania chodzi poza dokumentami zgodności przedstawianymi przez producentów tych materiałów? Prosimy o wskazanie podstawy żądania przez Zamawiającego przeprowadzenia dodatkowych badań?
Odpowiedź: Zamawiający żądać może wykonania badania materiałów zaplanowanych przez Wykonawcę do wbudowania lub już wbudowanych tylko w przypadkach wyjątkowo uzasadnionych tj. w przypadku braku przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów zgodności bądź wysokiej prawdopodobności i podejrzenia, że wyrób nie spełnia wymogów normowych dla danego elementu. Mogą to być np. badania laboratoryjne.
19. Istotne postanowienia umowy § 2 ust. 19 – zapis „Wykonawca wraz z kierownikiem budowy ma obowiązek brać udział w radach budowy” jakie są oczekiwania Zamawiającego w tym zakresie?, czy sam kierownik budowy nie wystarczy? kogo jeszcze ze strony Wykonawcy obliguje się do udziału w naradach i jaką częstotliwość narad przewiduje Zamawiający
Odpowiedź: Wskazane jest, aby oprócz kierownika budowy na naradach budowy był upoważniony do podejmowania decyzji w sprawach realizacji robót przedstawiciel Wykonawcy. Dopuszcza się w wyjątkowych sytuacjach (gdy Wykonawca akurat w danym czasie - naradzie nie będzie mógł zadysponować taką osobą) by w naradach uczestniczył jedynie kierownik budowy. Narady budowy co najmniej raz na dwa tygodnie bądź w każdej chwili w zależności od potrzeb.
20. Istotne postanowienia umowy § 2 ust. 21 pkt. g) - prosimy o wskazanie jakiego rodzaju mienie będzie na terenie budowy, które Wykonawca na chronić przed działaniem osób trzecich?
Odpowiedź: Istniejący i funkcjonujący budynek Zespołu Placówek Szkolno - Wychowawczych wraz wyposażeniem i zagospodarowaniem, który będzie użytkowany w trakcie realizacji inwestycji.

21. Istotne postanowienia umowy § 2 ust. 25 - prosimy o wskazanie ilości dni przewidzianych na egzaminy zawodowe i maturalne, ponadto czy dni te następują po sobie czy też są rozłożone w czasie?
Odpowiedź: Na tym etapie postępowania ustalenie terminów i ilości dni egzaminów zawodowych ustnych jest niemożliwa, ponieważ zależy od deklaracji uczniów o przystąpieniu do egzaminu i dostępności egzaminatorów. Przewiduje się, iż egzaminy maturalne pisemne będą trwały 10 dni. Egzaminy maturalne ustne będą trwały ok. 11 dni (brak konkretnych terminów). Egzaminy zawodowe pisemne w terminie ok. 20.06. ok. 17 dni.
22. Istotne postanowienia umowy § 5 ust. 3 wnosimy o dopisanie treści: „w zakresie przewidzianym przez art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r prawo budowlane.
Odpowiedź: Zamawiający nie zgadza się na powyższe, gdyż na art. 22 ustawy prawo budowlane powołał się ustalając obowiązki kierownika budowy w § 5 ust.2.
23. Istotne postanowienia umowy § 7 ust. 16 prosimy o jego modyfikację uwzględniając jn.: Należy wskazać, iż zgodnie z art. 647 kodeksu cywilnego dokonanie odbioru przedmiotu umowy jest podstawowym obowiązkiem Zamawiającego i Zamawiający nie może uchylić się od dokonania odbioru z powodu wystąpienia wad/usterek nadających się do usunięcia. Należy zwrócić w tym miejscu uwagę na wyrok Sądu Najwyższego z 8 stycznia 2004r. (sygn. akt I CK 24/03) w którym Sąd stwierdził, iż „jeżeli Wykonawca zgłosił zakończenie robót budowlanych, Inwestor obowiązany jest dokonać ich odbioru (art. 647 kc). W dokumencie (protokole) z tej czynności, stanowiącym stwierdzenie spełnienia świadczenia i podstawę dokonania rozliczeń stron, niezbędne jest zawarcie ustaleń poczynionych m.in. co do jakości wykonanych robót, ewentualny wykaz wszystkich ujawnionych wad z ewentualnymi terminami ich usunięcia lub oświadczeniem inwestora o wyborze innego uprawnienia z tytułu odpowiedzialności wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze (tak np. wyrok Sądu Najwyższego z dnia 5 marca 1997 r. II CKN 28/97 OSNC 1997/6-7 poz. 90)”. Zatem odbiór powinien być dokonany niezależnie od wystąpienia wad, które mogą być usuwane już po dokonaniu odbioru, a oczekiwanie na odbiory bezusterkowe nie znajduje uzasadnienia w świetle przepisów kodeksu cywilnego i prowadzi do wydłużenia uznania przedmiotu umowy za wykonany. Nadto, w wyroku z dnia 22 czerwca 2007 roku, sygn. Akt V CSK 99/2007 Sąd Najwyższy orzekł, iż strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależnić wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek. Prosimy zatem o wprowadzenie zasady dokonywania odbioru z możliwością wyznaczenia terminu na usunięcie drobnych wad nie umożliwiających korzystania z wykonanego przedmiotu umowy, a zatem modyfikację treści zapisów § 7 ust.16.
Odpowiedź: Zamawiający dokonuje zmiany zapisu § 7 ust. 16 istotnych postanowień umowy: „16. W przypadku stwierdzenia w momencie odbioru końcowego wad, częściowego niewykonania robót bądź nie przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 11, uznaje się, iż przedmiot umowy nie został wykonany należyście. Zamawiający odnotuje wynik odbioru w protokole odbioru zawierającym między innymi wykaz stwierdzonych wad, usterek, nieprawidłowości a także opis niewykonanych części robót wyznaczając termin na ich usunięcie bądź wykonanie. Wykonawca przedłoży dokumenty lub zgłosi Zamawiającemu usunięcie stwierdzonych wad lub wykonanie niewykonanej części robót. Usunięcie wad, wykonanie części robót zostanie stwierdzone protokolarnie. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca nadal nie wykonał należyście przedmiotu zamówienia, nie usunął wad, usterek i nieprawidłowości, Zamawiający wymieni w protokole wszystkie braki, usterek i nieprawidłowości wyznaczając kolejny termin na ich usunięcie. W przypadku niewykonania należyście przedmiotu zamówienia mimo upływu ponownie wyznaczonego terminu Zamawiający zleci wykonanie przedmiotu umowy lub jego odpowiedniej części od nowa osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bądź odstąpi od części umowy z winy Wykonawcy. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy do wynagrodzenia za wykonane roboty będą miały zastosowanie zapisy § 15 ust. 6 umowy”.
24. Istotne postanowienia do umowy § 10 – prosimy o wskazanie kiedy Wykonawca może wystawić faktury przejściowe? w ramach przewidzianych 6-ciu płatności?
Odpowiedź: Terminy płatności faktur przejściowych wynikać będą z ustaleń Zamawiającego z Wykonawcą dotyczących harmonogramu rzeczowo – finansowego, o którym mowa w § 4 ust. 3. Z podziału realizacji przedmiotu zamówienia na zakresy (części) i ustalonych terminów ich wykonania wynikać będą terminy odbiorów częściowych. Po skutecznym dokonaniu odbioru następować będzie płatność dotycząca danego zakresu w terminie wskazanym w § 10 ust. 6 istotnych postanowień umowy. Po stronie Wykonawcy leży takie opracowanie harmonogramu, które za zgodą Zamawiającego pozwoli na najkorzystniejsze dla Wykonawcy realizowanie płatności za wykonane roboty.
25. Istotne postanowienia umowy § 10 ust.7 lit. b – wnosimy, by zamiast kopii faktur przedkładać ich zestawienie podpisane przez służby księgowo firmy.
Odpowiedź: Zamawiający nie zgadza się na powyższe.
26. Istotne postanowienia do umowy § 13 – Wnosimy o zrównoważenie stron umowy i zastąpienie słowa „opóźnienie” – które może nie wynikać z przyczyn Wykonawcy i konieczności ponoszenia konsekwencji opóźnienia przez Wykonawcę niekoniecznie przez niego zawinionego, słowem „zwłoka” – która jednoznacznie wynika z przyczyn Wykonawcy, za którą jednoznacznie konsekwencje powinien ponosić Wykonawca. Pragniemy wskazać, iż zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego, dłużnik obowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi (art. 471 KC) tj. gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania wynika z niezachowanie przez dłużnika należytej staranności (art. 472 KC). Kara za niedotrzymanie terminu należy się w przypadku zwłoki dłużnika, a „dłużnik dopuszcza się zwłoki, gdy nie spełnia świadczenia w terminie... nie dotyczy to wypadku, gdy opóźnienie w spełnieniu świadczenia jest następstwem okoliczności za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi...” (art. 476 KC). Zapis jest o tyle krzywdzący dla Wykonawcy, iż stawia Zamawiającego w uprzywilejowanej sytuacji, zezwalając a wręcz nakazując naliczenie kary niezależnie od przyczyn niedotrzymania terminu. Powyższe stanowisko poparł również Sąd Najwyższy w wyroku z dnia 11 lutego 1999 r.

(sygn. akt III KKN) 166/98, gdzie Sąd stwierdził iż kara umowna należy się wierzycielowi tylko wtedy, gdy niewykonanie lub należyte wykonanie zobowiązania jest następstwem okoliczności, za które dłużnik odpowiada.

Odpowiedź: Zamawiający nie zgadza się na zamiar zaproponowaną przez Wykonawcę. Do Zamawiającego należy określenie warunków umowy, w tym do odwołania się do takich instytucji prawa, które stanowią dozwolone przepisami prawa środki zabezpieczające jego interes, bowiem opóźnienia, niewykonanie albo nienależyte wykonanie umowy mogą skutkować dla Zamawiającego poważnymi konsekwencjami. Do takich środków zalicza się również kary umowne zastrzeżone na wypadek opóźnienia. Skoro do Zamawiającego należy określenie warunków umowy, naliczanie kar umownych w przypadku opóźnienia a nie zwłoki nie uchybia obowiązującym przepisom prawa. Co więcej stanowisko takie znajduje potwierdzenie w wyroku Zespołu Arbitrów z dnia 16.04.2007 r. Nr UZP/ZO/0-387/07, w którym wyrażono pogląd, iż Zamawiający posiada w ramach swobody kształtowania umów uprawnienia do żądania kary umownej nie tylko w razie zwłoki wykonawcy, lecz w sytuacji opóźnienia, bowiem instytucja opóźnienia lepiej zabezpiecza interesy Zamawiającego i podkreśla charakter gwarancyjno – odszkodowawczy kary umownej.

27. Istotne postanowienia umowy § 18 ust. 10, 11, 12 – wnosimy o zrównoważenie praw uczestników postępowania – wynagrodzenie jest ryczałtowe - dlaczego może ulec zmianie w wyłącznie przypadku zmniejszenia w wyniku robót zamiennych?, wnioskujemy by mogło również ulec podwyższeniu w przypadku zasadnych, zatwierdzonych przez Zamawiającego robót zamiennych czy też nieuwjętych w dokumentacji technicznej.

Odpowiedź: Zamawiający nie zgadza się na powyższe. Zmiany umowy w tym wysokości wynagrodzenia reguluje § 17 i art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych.

28. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w Formularzu oferty części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców. W przypadku braku takiego oświadczenia Zamawiający uzna, iż Wykonawca będzie realizował zamówienie bez udziału podwykonawców. Prosimy o potwierdzenie, iż w pkt. 9 formularza oferty (zał. nr 1 do SIWZ) należy podać nazwę firmy podwykonawczej tylko w przypadku jeżeli jest ona już znana Wykonawcy. Jeżeli nie - należy wpisać części zamówienia bez podawania nazw podwykonawców? Powyższe ma swoje uzasadnienie ponieważ na etapie oferowania podwykonawcy często nie są jeszcze wyłonieni przez Wykonawcę.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe. Zgodnie z art. 36ba ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji wykonawca na żądanie zamawiającego przedkłada oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Ponadto Zamawiający informuje, że powyższe dotyczy pkt 10 formularza oferty (a nie 9 jak wskazał Wykonawca).

29. SIWZ rozdział 3 p.8 Czy zamawiający udostępni jednorazowo cały plac budowy

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

30. SIWZ rozdział 14 Kryterium C prosimy o wyjaśnienie tego kryterium - jakim dokumentem Wykonawca ma udokumentować doświadczenie kierownika budowy czy wystarczającym jest wypełnienie p. 3 na formularzu oferty – czyli będzie to oświadczenie Wykonawcy czy też należy coś załączyć (SIWZ nie przewiduje dodatkowych dokumentów) i na jakim etapie?

Odpowiedź: Zamawiający będzie weryfikował doświadczenie kierownika budowy na podstawie informacji zawartych w formularzu oferty zgodnie z zapisem rozdziału 14 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

31. Prosimy o potwierdzenie, że dokonano oceny technicznej budynku i stan techniczny budynku pozwala na wykonanie prac objętych zamówieniem? Prosimy o udostępnienie wykonanej oceny technicznej.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe. Ekspertyza techniczna jest zawarta w udostępnionej dokumentacji technicznej projekt branży konstrukcyjnej.

32. Z uwagi na konieczność zweryfikowania przedmiarów prosimy o udostępnienie dokumentacji w formacie DWG.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada dokumentacji w formacie DWG.

Pytania z 26.05.2017 r.

1. Prosimy o potwierdzenie, że usunięcie kolizji istniejącego kabla nn z projektowaną klatką schodową jest w zakresie Zamawiającego i nie należy ich przyjmować do wyceny, z uwagi na brak takich robót w przedmiarach robót.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że usunięcie kolizji istniejącego kabla nn z projektowaną klatką schodową jest w zakresie Zamawiającego.

2. Prosimy o informację, czy osłony grzejnikowe o których mowa w pkt. 2.2.5 'Opisu technicznego' wchodzi w zakres wyceny, brak takiej pozycji w przedmiarach. Jeśli tak prosimy o uzupełnienie dokumentacji w zakresie miejsca montażu, ilości, parametrów technicznym materiału z jakiego należy wykonać osłony.

Odpowiedź: W projektowanym budynku nie ma pomieszczeń przeznaczonych na zbiorowy pobyt dzieci lub osób niepełnosprawnych, które byłyby wyposażone w grzejniki inne niż kanałowe - zatem nie ma tu zastosowania przywołany w pkt 2.25 § 302 ust. 3 warunków technicznych - zapis ten dodajemy standardowo do projektów, stosuje się go tam, gdzie rzeczywiście ma zastosowanie. W tym przypadku grzejniki kanałowe zabezpieczone są po prostu kratką systemową.

3. Prosimy o podanie rodzaju materiałów z jakich mają być wykonane, kolorystyki poszczególnego rodzaju elementów wyposażenia.tj. : podajników na papier toaletowy, szczotki do wc, haczyków na odzież, dozowników mydła w płynie, podajników do ręczników papierowych, koszy na śmieci, uchwyty dla niepełnosprawnych.

Odpowiedź: Rodzaj/materiał, kolorystyka zgodnie z STWiOR oraz z obowiązującymi przepisami sanitarnymi i spełniającymi ich wymagania. Wymagania dotyczące standardu elementów wyposażenia oraz wyrobów stosowanych

w instalacjach sanitarnych (w tym również tyczy się białego montażu) określone są w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (Dział: ST 01.14 Dostawa i montaż wyposażenia oraz ST 02.01 Instalacje Sanitarne).

4. Prosimy o podanie rodzaju materiału z jakiego należy wykonać żaluzje, ich kolorystykę i inne wymagane parametry techniczne oraz uzupełnienie dokumentacji o miejsce ich występowania.
Odpowiedź: Żaluzje nie są zakresem przedmiotu zamówienia. Zakres dokumentacji projektowej nie obejmuje szczegółowego projektu wyposażenia pomieszczeń stad też brak w dokumentacji szczegółowego wykazu ilości oraz parametrów technicznych powyższych elementów. Projektant zasygnalizował w dokumentacji jedynie możliwość ich montażu.
5. Prosimy o informację, czy w zakresie wyceny należy ująć wyposażenie w meble tj. biurka, krzesła, stoły konferencyjne widoczne na rysunkach. Jeśli tak prosimy o podanie ilości, rodzaju materiału z jakiego należy je wykonać, kolorystykę i inne wymagane parametry techniczne.
Odpowiedź: Powyższe elementy wyposażenia nie są objęte zakresem przedmiotu zamówienia. Zakres dokumentacji projektowej nie obejmuje szczegółowego projektu wyposażenia pomieszczeń stad też brak szczegółowego wykazu parametrów technicznych powyższych elementów. Projektant zasygnalizował w dokumentacji jedynie możliwość ich montażu.
6. Prosimy o informację, czy w zakresie wyceny należy ująć wyposażenie w sprzęt kuchenny : okapy, chłodziarki, zmywarki, młynek, kuchnie gazowe, piec do pizzy, piec konwekcyjny z uwagi na brak pozycji w przedmiarach robót. Jeśli tak prosimy o uzupełnienie dokumentacji o wymagane parametry techniczne poszczególnych urządzeń i ich ilości.
Odpowiedź: Powyższe elementy wyposażenia nie są objęte zakresem przedmiotu zamówienia. Zakres dokumentacji projektowej nie obejmuje szczegółowego projektu wyposażenia pomieszczeń stad też brak szczegółowego wykazu ilości oraz parametrów technicznych powyższych elementów. Projektant zasygnalizował w dokumentacji jedynie możliwość ich montażu.
7. Prosimy o informację, czy w zakresie wyceny należy ująć wyposażenie w meble kuchenne: szafy na naczynia, blaty, regały, baseny do mycia, szafki pod zlewozmywaki i kuchnie gazowe z uwagi na brak pozycji w przedmiarach robót. Jeśli tak prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie z wymaganymi parametrami technicznymi.
Odpowiedź: Powyższe elementy wyposażenia nie są objęte zakresem przedmiotu zamówienia. Zakres dokumentacji projektowej nie obejmuje szczegółowego projektu wyposażenia pomieszczeń stad też brak szczegółowego wykazu ilości oraz parametrów technicznych powyższych elementów. Projektant zasygnalizował w dokumentacji jedynie możliwość ich montażu.
8. Prosimy o podanie jakiej grubości wykładzinę PCV należy przyjąć do wyceny w związku z rozbieżnością opisu warstw na przekrojach budynku, tu grubości wykładziny PCV 0,3cm i parametrami opisanymi w STWiOR „Roboty posadzkowe”, gdzie grubość wykładziny wynosi 0,2cm.
Odpowiedź: Należy przyjąć wykładzinę grubości 3 mm.
9. Prosimy o wskazanie czy wykładzinę flokowaną należy układać z rolki czy jako płytki? Ponadto prosimy o potwierdzenie, że wykładzina ma posiadać parametry opisane w STWiOR „Roboty posadzkowe” pkt. 2.1.
Odpowiedź: Wykładzinę flokowaną należy układać w płytkach, parametry wykładziny mają być zgodne parametrami w STWiOR
10. Prosimy o potwierdzenie, że przy wykładzinach nie należy wykonywać cokołu, a ułożyć listwy przyściennie.
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, sposób wykonania listew przypodłogowych jako element wykończenia wnętrz nie wchodzący w zakres projektu wykonawczego do określenia na etapie realizacji w ramach nadzoru autorskiego.
11. Prosimy o podanie w jakiej ilości i jakiego rodzaju zbrojenie rozproszone należy przyjąć do wykonania jastrychu zgodnie z opisem warstw na przekrojach budynku.
Odpowiedź: Należy zastosować zbrojenie rozproszone z włókien polipropylenowych, dozowanie i inne szczegóły zgodnie z instrukcją producenta.
12. Prosimy o podanie jakiego rodzaju wykładzina jest ułożona w istniejących pomieszczeniach parteru szkoły, którą należy wymienić w przypadku ingerencji w posadzki?
Odpowiedź: Wykładzina dywanowa.
13. Prosimy o wskazanie numerów pomieszczeń, w których jest konieczna ingerencja i wymiana posadzki aby umożliwić wszystkim oferentom porównywalność ofert.
Odpowiedź: Na rysunkach rzutów widoczne są ingerencje w istniejące pomieszczenia - oferent na podstawie dokumentacji może sam ocenić miejsca, w których będą konieczne oraz ich zakres.
14. Prosimy o wskazanie czy w przypadku ingerencji w istniejących pomieszczeniach parteru w posadzkach wykładziny należy wymienić miejscowo czy też w całym pomieszczeniu?
Odpowiedź: Wykładziny należy wymieniać w całym pomieszczeniu.
15. W przedmiarach w pozycji 179 d7. są ścianki sanitarne, prosimy o wskazanie w jakim pomieszczeniu należy je wykonać oraz podanie oraz podanie ich parametrów technicznych tj. wysokość całkowita, rodzaj materiału, grubość, wyposażenie, kolorystyka.
Odpowiedź: Ścianki sanitarne występują w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych 2.38 i 2.43, co widać na rysunkach rzutów II piętra; wysokość zgodna z obowiązującymi przepisami, pozostałe parametry wg wybranego systemu, kolorystyka do ustalenia na etapie realizacji w ramach nadzoru autorskiego.
16. Prosimy o podanie jakiej szerokości oraz z jakiego materiału należy wykonać podokienniki zewnętrzne opisane w poz. 229. d.11 przedmiaru robót.

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją wszystkie obróbki blacharskie, jeśli w dokumentacji nie określono inaczej, należy wykonać z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0.7mm, szerokość podokienników należy dostosować każdorazowo do głębokości osadzenia okna po ociepleniu elewacji.

17. Prosimy o uzupełnienie rysunków branży architektonicznej o legendę z opisem oznaczeń zastosowanych na rysunkach, w szczególności prosimy o wyjaśnienie oznaczenia pól na kolor zielony na rys. 07.
Odpowiedź: Na rysunkach architektonicznych zastosowano standardowe oznaczenia poszczególnych elementów, na rysunku 07 nie występuje kolor zielony, kolorem szarym oznaczono na schematach układu sufitów podwieszonych w poszczególnych miejscach rzutu przestrzeń powstającą pomiędzy spodem stropodachu a licem sufitu podwieszzonego, co opisano każdorazowo na tych schematach.
18. Na rysunku Zagospodarowania terenu 00 widnieje zapis Ścianka szczelna prosimy o potwierdzenie, czy ten element jest w zakresie wyceny. Jeśli tak, to prosimy o uzupełnienie dokumentacji o dane techniczne i obliczeniowe dotyczące wykonania ścianki szczelnej oraz rysunki techniczne.
Odpowiedź: Ściankę oporową wykonać jako ściankę szczelną zabijaną typu Larssen; w obliczeniach przyjęto ściankę typu Larssen 600; można stosować inną ściankę pozostawiając wskazane głębokości zabicia ścianki szczelnej; przyjęto następujące głębokości zabicia ścianki: dla ściany o wysokości naziomu do 1,0m - głębokość zabicia ścianki szczelnej; przyjęto następujące 1,49m, dla ściany o wysokości naziomu do 2,0m - głębokość zabicia ścianki poniżej niższego poziomu gruntu 2,68m; dla wysokości pomiędzy 1,0 a 2,0m głębokość zabicia ścianki można interpolować liniowo; po zabiciu ścianki należy odkopać grunt od strony planowanego chodnika, ściankę oczyścić a następnie pomalować stosując system malarski o oznaczeniu dla środowiska narażonego na typowe zanieczyszczenia spowodowane oddziaływaniami atmosferycznymi; system malarski: podkład + 2x warstwa właściwa
19. Prosimy o określenie na rysunku zagospodarowania terenu jaki plac budowy zostanie przekazany Wykonawcy do wygradzenia na cały okres realizacji prac. Co jest niezbędne do zaplanowania umiejscowienia zaplecza budowy, drogi transportu materiałów do realizacji prac oraz postawienia dźwigu do montażu elementów.
Odpowiedź: Rzut zagospodarowania terenu/działki z zaznaczonym obszarem placu budowy w załączeniu. Zaplecze magazynowe na materiały oraz socjalne dla pracowników po stronie Wykonawcy.
20. Prosimy o potwierdzenie, że modernizacja węzła cieplnego nie znajduje się w zakresie wyceny.
Odpowiedź: Modernizacja węzła cieplnego nie znajduje się w zakresie opracowania dokumentacji i nie należy jej przyjmować do wyceny.
21. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji technicznej o podanie współczynników przenikania ciepła dla przegród zewnętrznych tj. ślusarki okiennej i drzwiowej z uwagi na brak parametru na rysunkach, STWiOR oraz w opisie technicznym.
Odpowiedź: Należy przyjmować wartości współczynników obowiązujące po 01.01.2017 wg załącznika 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
22. W opisach na zestawieniach stolarki widnieje zapis „ościeżnica stalowa ze stali nierdzewnej, skrzydło stalowe ze stali nierdzewnej” natomiast w wyjaśnieniach do treści projektu „stolarka okienna stalowa, z profili stalowych spawanych” prosimy o wskazanie jakiego rodzaju profile należy zastosować.
Odpowiedź: Należy stosować profile ze stali nierdzewnej spawane na całej długości oraz w narożnikach - cały produkt ma posiadać certyfikat 4 klasy wytrzymałości mechanicznej. Dalsze doszczegółowienie odpowiedzi będzie się wiązało z koniecznością podania nazwy producenta.
23. W dokumentacji znajdują się „Wyjaśnienia do treści projektu wykonawczego nadbudowy i rozbudowy budynku Zespołu Szkół im. Konstytucji 3-Maja w Iławie” z dn. 02.11.2016r. , w której projektant powołuje się w nim na załączoną tabelę w pliku PDF określającą wytrzymałość mechaniczną blachy, a brak jest takiego pliku w dokumentacji prosimy o uzupełnienie.
Odpowiedź: Dokumenty w załączeniu.
24. Prosimy o wskazanie jakiego koloru folię należy laminować szklenie w konstrukcjach D.17, D.18, D.19.
Odpowiedź: Folia bezbarwna
25. Prosimy o wyjaśnienie jakie należy zastosować szkło w fasadach, w uwagach do rysunku Z-04 jest zapis „całe szklenie należy wykonać ze szkła bezpiecznego” natomiast na przekrojach tylko część fasad jest oznaczona jako bezpieczna.
Odpowiedź: Zewnętrzne tafle całych fasad mają być wykonane ze szkła bezpiecznego.
26. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o wykonaną inwentaryzację budynku oraz drogi p.poż.
Odpowiedź: Inwentaryzacja budynku oraz drogi istniejącej drogi ppoż została wykonana tylko w niezbędnym zakresie do celów projektowych, nie istnieje inwentaryzacja jako osobne opracowanie.
27. Prosimy o wskazanie numerów pomieszczeń parteru, w których jest konieczna ingerencja i wykonanie tynków, gładzi i malowania ścian i sufitów aby umożliwić wszystkim oferentom porównywalność ofert.
Odpowiedź: Wynika to wprost z dokumentacji.
28. Prosimy o wskazanie czy w przypadku ingerencji w ścianach i sufitach w istniejących pomieszczeniach parteru, tynki i gładzie należy uzupełnić miejscowo czy też wykonać w całym pomieszczeniu?
Odpowiedź: Należy poddać naprawom całe powierzchnie ścian, posadzek czy sufitów

29. Prosimy o informację, czy poszerzenie drogi pożarowej o którym mowa w pkt. 1.3 Opisu technicznego jest w zakresie wyceny. Jeśli tak prosimy o potwierdzenie, że istniejące warstwy dotychczasowej drogi będą spełniały wymagania dla drogi przeciwpożarowej w zakresie zwiększonego obciążenia ruchem pojazdów straży pożarnej.
Odpowiedź: Poszerzenie drogi ppoż jest w zakresie dokumentacji i wyceny. Zamawiający potwierdza że istniejące warstwy dotychczasowej drogi będą spełniały wymagania dla drogi przeciwpożarowej w zakresie zwiększonego obciążenia ruchem pojazdów straży pożarnej.
30. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia i zapisy w Opisie technicznym pkt. 2.2.2 dział B „Prace termomodernizacyjne dla części istniejącej”- Prace przygotowawcze- prosimy o informację, jakie ilości tynków do skucia oraz naprawy spękań murów należy przyjąć do oferty.
Odpowiedź: Zgodnie z opisem technicznym pkt 2.2.2 "Przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych należy dokonać oceny stanu technicznego tynków" - ilości tynków do skucia należy przyjąć według własnej oceny; ilość spękań do naprawy - nie więcej niż 9mb. W projekcie w pkt. 2.2 część B JEST ZAPIS: „przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych należy dokonać oceny stanu technicznego tynków. W przypadku występowania tynków odspojonych, zawilgoconych lub uszkodzonych należy je skuć. Należy także dokonać niezbędnych napraw spękań murów ceglanych, zdemontować obróbki blacharskie, rynny oraz rury spustowe”. Wykonawca przystępując do termomodernizacji części już istniejącej obiektu, w której ma wykonać termomodernizację ścian czyli docieplenie ścian styropianem przed rozpoczęciem prac powinien skuć tynki odspojone, luźne lub zawilgocone. Chodzi o istniejące tynki, które będą zakryte styropianem, którego Wykonawca nie będzie w stanie przykleić uzna, że nie jest w stanie prawidłowo zgodnie z zasadami sztuki budowlanej przykleić ze względu na stan tynków. Wykonawca sam winien uznać, które tynki w których miejscach mogą pozostać i na nie stosować ocieplenie, a które nie będą się nadawały jako podkład pod styropian, ponieważ na daną chwilę będą luźne, zawilgocone lub odspojone.
31. Prosimy o informację, czy w pomieszczeniu kuchni 2.02 do wyceny należy przyjąć wszystkie ściany wyłożone glazurą, czy tylko ścianę z blatami roboczymi (oś 11W)?
Odpowiedź: Tylko ściany nad blatami kuchennymi, reszta ścian malowana farbami zmywalnymi odpornymi na środki czyszczące, detergenty itd.
32. Prosimy o informację, czy w ofercie należy ująć wyposażenie szatni Nr 2.04 w szafki? Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie dokumentacji o parametry techniczne szafek.
Odpowiedź: Powyższe elementy wyposażenia nie są objęte zakresem przedmiotu zamówienia. Zakres dokumentacji projektowej nie obejmuje szczegółowego projektu wyposażenia pomieszczeń stad też brak szczegółowego wykazu parametrów technicznych powyższych elementów. Projektant zasygnalizował w dokumentacji jedynie możliwość ich montażu.
33. Z uwagi na zapis w Opisie technicznym pkt. 2.2.3 „Ściany i sufity w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych (na parterze i w poziomie nadbudowy) we wszystkich pomieszczeniach na ścianach należy wykonać okładziny z płytek ceramicznych” prosimy o wskazanie w których pomieszczeniach parteru należy wykonać okładziny ścian płytkami.
Odpowiedź: W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych w rozumieniu Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie.
34. Prosimy o informację, czy w zakresie wyceny znajduje się wyposażenie sal lekcyjnych w tablice widoczne na rysunkach?
Odpowiedź: Tak
35. Prosimy o informację, czy w zakresie wyceny należy ująć wymianę istniejącego okna na parterze budynku w pokoju nauczycielskim na okno p.poż. EI30, brak takiej pozycji w przedmiarach. Jeśli tak prosimy o uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie.
Odpowiedź: W dokumentacji nie występuje okno EI30 w pokoju nauczycielskim na parterze.
36. Z uwagi na opis pozycji przedmiarowej nr 36 d.5 dotyczącej płytek ceramicznych „metoda kombinowana” prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający przewiduje układanie wzorów lub wstawek dekoracyjnych na ścianach.
Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje układania wzorów lub wstawek dekoracyjnych na ścianach.
37. Prosimy o informację, co oznacza wzór graficzny na rysunku architektury Nr 04 w pomieszczeniu nr 1.04?
Odpowiedź: Jest to proponowany obrys blatu szatni, dokumentacja nie obejmuje jednak projektu wnętrza.
38. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o szczegółowe rozwiązanie połączenia (montażu w przegrodach pionowych) wsporników stalowych 80x160x6 pod stopnie schodów szklanych.
Odpowiedź: W dokumentacji nie występuje montaż wsporników stalowych 160x80x6 w przegrodach pionowych.
39. Prosimy o informację, czy w zakresie wyceny należy ująć wymianę wykładziny w korytarzu parteru w osiach W7 –W11 z uwagi na wymianę drzwi D.01a i D.04?
Odpowiedź: W dokumentacji nie występują osie DW7 ani DW11; na korytarzu pomiędzy drzwiami D.01a i D.04 nie ma wykładziny, jest lastriko - należy przyjąć niezbędne uzupełnienia w zależności od uszkodzeń powstałych w trakcie prac budowlanych.
40. Prosimy o informację, czy w ofercie należy ująć wyposażenie budynku w elementy p.poż. tj. gaśnice i oznakowanie ewakuacyjne?
Odpowiedź: Tak. Elementy te na pewno będą konieczne do odbioru budynku przez Straż Pożarną przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
41. Prosimy o informację, czy w ofercie należy ująć wykonanie instrukcji pożarowej budynku oraz plan ewakuacji?
Odpowiedź: Tak, należy ująć.

42. Prosimy o informację jakiego rodzaju ościeżnice do drzwi wewnętrznych płytowych należy ująć w ofercie stałą czy obejmującą ścianę?
Odpowiedź: Ościeżnice blokowe – opis w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót 01.11.
43. Prosimy o informację, czy w ofercie należy ująć samozamykacze do drzwi z uwagi na brak zapisu na zestawieniu stolarki i w Opisie technicznym? Jeśli tak prosimy o uzupełnienie zestawienie stolarki.
Odpowiedź: Należy ująć samozamykacze w miejscach we wszystkich drzwiach zewnętrznych oraz we wszystkich drzwiach pożarowych (w klasie odporności ogniowej oraz dymoszczelnych). Wymagane przepisami ppoż. Wykaz rodzajów ww. drzwi zawiera zestawienie stolarki. Drzwi, do których powinny być zamontowane samozamykacze określają przepisy przeciwpożarowe i nie ma potrzeby uzupełniania zestawienia stolarki.
44. Prosimy o podanie koloru profili stalowych dla drzwi wewnętrznych, z uwagi na brak zapisów na zestawieniu i w Opisie technicznym.
Odpowiedź: Taki sam jak dla profili drzwi zewnętrznych
45. Prosimy o informację, czy wszystkie profile stalowe ślusarki zewnętrznej należy wykonać w kolorze RAL 5010, z uwagi na brak określenia kolorystyki na zestawieniu ślusarki?
Odpowiedź: Nie wszystkie. Wg kolorystyki elewacji, jeśli w zestawieniu nie wskazano inaczej (np. materiał: stal nierdzewna - oznacza brak jakiegokolwiek malowania).
46. Prosimy o informację czy profile stalowe okien i drzwi zewnętrznych mają posiadać ten sam kolor obustronnie?
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.
47. Prosimy o potwierdzenie, że dla wszystkich drzwi wewnętrznych należy zastosować szklenie pojedyncze oraz profile bez przekładki termicznej.
Odpowiedź: Tak, oprócz drzwi pożarowych (EI30 i dymoszczelnych) - te mają przede wszystkim spełnić wymogi odporności i izolacyjności ogniowej.
48. Prosimy o potwierdzenie, że w fasadach należy zastosować szklenie bezbarwne.
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.
49. Prosimy o potwierdzenie, że ścianki kabin sanitarnych należy wykonać z płyty wiórowej, laminowanej obustronnie melaminą, o grubości całkowitej 24mm w kolorze standardowym (biały, beżowy, szary), profile nośne z aluminium w kolorze naturalnym.
Odpowiedź: Ścianki kabin należy wykonać z HPL
50. Prosimy o potwierdzenie, że dla drzwi dwuskrzydłowych należy przyjąć skrzydło czynne prawe o szerokości min 90cm, skrzydło lewe wynikowo.
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.
51. Prosimy o informację czy, do drzwi do sal lekcyjnych należy zastosować klamki bezpieczne?
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.
52. Prosimy o informację czy Zamawiający dopuści wykonanie drzwi szklonych z poprzeczką konstrukcyjną na wysokości 90 cm?
Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza powyższego.
53. Prosimy o wskazanie rodzaju zamknięcia do poszczególnych rodzajów drzwi np. zamek na wkładkę patentową / blokada wc/ brak zamka.
Odpowiedź: Wszystkie drzwi wyposażać w zamek na wkładkę patentową.
54. Prosimy o udostępnienie charakterystyki energetycznej budynku.
Odpowiedź: Do wglądu u administrującego budynkiem (Pani Katarzyna Kuptel – kierownik administracyjno-techniczny Zespołu Szkół im. Konstytucji 3 Maja w Iławie).
55. Prosimy o informację, czy Zamawiający przewiduje konieczność montażu klamki z kluczykiem w oknach zewnętrznych? Jeśli tak to prosimy o wskazanie, w których oknach należy je zastosować (ilość szt).
Odpowiedź: Należy zastosować we wszystkich oknach.
56. Prosimy o informację, czy okno p.poż. znajdujące się na poziomie parteru obok osi 10ł należy ująć w ofercie zgodnie z Uwagami pkt. e) „Aneksu ochrony p.poż. dla budynku”, ponieważ brak takiego elementu w zestawieniu stolarki i przedmiarach? Jeśli tak prosimy o uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie.
Odpowiedź: Dokumentacja nie obejmuje koniecznych wymian w istniejącej stolarce okiennej.
57. Prosimy o potwierdzenie, że projekt spełnia wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej, Zamawiający dokonał uzgodnienia projektu z rzeczoznawcą ds. p.poż, a wszelkie braki i niezgodności w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.
Odpowiedź: Projekt budowlany został pozytywnie uzgodniony (bez uwag i zastrzeżeń) w zakresie ochrony przeciwpożarowej z rzeczoznawcą p.poż. na etapie realizacji dokumentacji.
58. Prosimy o podanie z jakiego materiału należy wykonać przykrywy górne grzejników kanałowych?
Odpowiedź: Kratki systemowe aluminiowe.

59. Prosimy o podanie standardu wykończenia dla elementów wyposażenia w biały montaż: umywalki, zlewy, pisuary, muszle jakie należy przyjąć do oferty.
Odpowiedź: Standard wykończenia dla elementów wyposażenia w biały montaż zgodnie z STWiOR oraz z obowiązującymi przepisami sanitarnymi i spełniającymi ich wymagania. Wymagania dotyczące standardu elementów wyrobów stosowanych w instalacjach sanitarnych (w tym również tyczy się białego montażu) określone są w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (Dział: ST 02.01 Instalacje Sanitarne).
60. Prosimy o podanie rodzaju i standardu wykończenia baterii i kranów jakie należy przyjąć do oferty.
Odpowiedź: Standard wykończenia dla elementów wyposażenia w biały montaż zgodnie z STWiOR oraz z obowiązującymi przepisami sanitarnymi i spełniającymi ich wymagania. Wymagania dotyczące standardu elementów wyrobów stosowanych w instalacjach sanitarnych (w tym również tyczy się białego montażu) określone są w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (Dział: ST 02.01 Instalacje Sanitarne).
61. Prosimy o wskazanie czy fasady o numerach od 0.81 do 0.87 mają posiadać odporność ogniową z uwagi na rozbieżność pomiędzy rzutem parteru, a zestawieniem stolarki. Na rzucie I piętra jest zapis o odporności ogniowej EI60, brak takiego zapisu na zestawieniu ślusarki rys. Z-01, brak zapisu również w przedmiarach robót.
Odpowiedź: Wykonawcę obowiązują oznaczenia na rzutach.
62. Prosimy o wskazanie metody jaka należy zastosować dla uzyskania nieprzeźroczystego efektu panela dla fasady Nr 0.58 i 0.59 (np. malowanie proszkowe, barwienie w masie, wyklejenie foli). Jednocześnie prosimy o podanie jakiego koloru panel należy uzyskać.
Odpowiedź: W zależności od wybranego systemu, kolor szary. Szyba zespolona, emaliowana od wewnątrz.
63. Prosimy o wyjaśnienie niezgodności przedmiarów i zestawienia ślusarki z rzutami kondygnacji:
a) Fasada 0.03 w przedmiarach i na zestawieniu 7 szt na rzutach kondygnacji 8 szt
b) Fasada 0.10 w przedmiarach i na zestawieniu 2 szt na rzutach kondygnacji 1 szt
c) Fasada 0.61 w przedmiarach i na zestawieniu 3 szt na rzutach kondygnacji 33 szt.
Odpowiedź:
a) Fasada 0.03 - właściwa ilość 8 szt.
b) Fasada 0.10 - właściwa ilość 1 szt.
c) Fasada 0.61 - właściwa ilość 33 szt.
64. Prosimy o wskazanie czy fasady o numerach 0.88 i 0.89 mają posiadać odporność ogniową z uwagi na rozbieżność pomiędzy rzutem parteru, a zestawieniem stolarki. Na rzucie I piętra jest zapis o odporności ogniowej EI60, brak takiego zapisu na zestawieniu ślusarki rys. Z-01, brak zapisu również w przedmiarach robót.
Odpowiedź: Wykonawcę obowiązują oznaczenia na rzutach.
65. Prosimy o potwierdzenie że sufit podwieszany należy wykonać z podwójnej płyty gipsowo-kartonowej GKB zwykłej gr. 12,5mm.
Odpowiedź: Sufit podwieszany należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym.
66. Prosimy o potwierdzenie, że sufity podwieszane z podwójnej płyty gipsowo-kartonowej gr. 12,5mm należy wykonać zgodnie z technologią tj. paroizolację z folii należy ułożyć na płytach, nie pomiędzy płytami jak wynika z opisu warstw na dokumentacji technicznej.
Odpowiedź: Wszelkie propozycje zmiany układu warstw do akceptacji w ramach nadzoru autorskiego.
67. Prosimy o potwierdzenie, że szklenie bezpieczne należy zastosować tylko od wewnętrznej strony fasad i drzwi zewnętrznych.
Odpowiedź: Szklenie bezpieczne należy zastosować od wewnętrznej strony fasad i z obu stron drzwi zewnętrznych oraz szklenia przy szklanych schodach (czyli wszędzie tam, gdzie jest możliwy dostęp uczniów do powierzchni szklanych).
68. Prosimy o informacje, czy dach szklany nad wejściem do windy na dachu budynku jest w zakresie wyceny? Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie.
Odpowiedź: Szyb windy wraz dźwigiem jest w zakresie opracowania dokumentacji oraz w zakresie wyceny przez Wykonawcę.
69. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia.
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.
70. Prosimy o udzielenie informacji ponieważ w każdym pomieszczeniu gdzie będzie ingerencja w posadzki lub ściany budynku należy wykonać nowe posadzki i tynki wraz z malowaniem w całym pomieszczeniu, z wizji lokalnej wynika, że na poziomie piwnicy budynku warsztatów szklonych gdzie ma zostać rozebrana ścianka i wykonane dwa nowe pomieszczenia (Nr 0.01. i 0.02) stoją różnego rodzaju maszyny do obróbki skrawaniem. Prosimy o wyjaśnienie czy urządzenia te zostaną usunięte przez Zamawiającego w terminie umożliwiającym wykonania tynków i posadzek? Jednocześnie prosimy o wskazanie jakiego rodzaju posadzkę należy wykonać oraz o podanie rodzaju wykończenia ścian i sufitu pomieszczenia.
Odpowiedź: Posadzka: jastrych cementowy gr. 6cm ze zbrojeniem rozproszonym, na styropianie twardym grubości dostosowanej tak, żeby zlicować wierzch nowej posadzki z posadzkami istniejącymi, ściany i sufit : tynki wraz z malowaniem.
71. Na podstawie wizji lokalnej prosimy o wyjaśnienia dotyczące pomieszczenia klatki schodowej na poziomie piwnicy:
a) czy posadzki należy pozostawić w istniejącym stanie czy wykonać nowe, jeśli tak to prosimy o podanie jakiego rodzaju posadzkę należy wykonać?

- b) Prosimy o wskazać z czego należy wykonać zabudowę p.poż. przestrzeni pomiędzy istniejącym stropem a ścianką D.01
- c) Przy ścianie w osi 2Ł jest istniejący pion instalacyjny (zdjęcie Nr 1) czy należy go obudować? Jeśli tak, prosimy o wskazanie materiału do obudowy i czy obudowa ta ma posiadać odporność ogniową?
- d) Przy w osi 2Ł jest istniejący grzejnik czy ma pozostać w niezmienionym stanie?

Odpowiedź:

- a) zostawić istniejące,
- b) zabudowę należy wykonać w technologii takiej samej jak ścianka,
- c) należy rozebrać istniejącą obudowę, przełożyć instalację tak, żeby zmieściły się koło kanału czerpni wentylatora pożarowego i obudować płytami gipsowo-kartonowymi ogniochronnymi 2x12.5mm,
- d) tak, jeśli nie koliduje z wentylatorem pożarowym, jeśli koliduje należy go przesunąć,

72. Na podstawie wizji lokalnej prosimy o wyjaśnienie dotyczące kominów dymowych na dachu budynku. W piwnicy budynku warsztatów jest istniejąca kuźnia, z której dym jest doprowadzony kominami wyprowadzonym ponad poziom istniejącej połąci dachowej i jednocześnie ponad poziom projektowanego stopu nadbudowanej kondygnacji, kominy te nie są prowadzone przez nową kondygnację i wyprowadzone ponad dach co jest niezgodne z obowiązującymi przepisami i prowadzi do zakłócenia ciągu. Prosimy o informację jakie prace związane z kominami dymowymi należy ująć w ofercie?

Odpowiedź: Wszystkie kominy dymowe i kanały wentylacji grawitacyjnej z kondygnacji parteru i piwnic zostały wyposażone w przestrzeni pomiędzy istniejącym budynkiem a nadbudową w wentylatory wyciągowe pracujące w trybie ciągłym; jeśli jakieś zostały pominięte należy zamontować na nich również takie wentylatory, analogicznie jak na innych; wywietrzaki dachowe sal gimnastycznych należy zastąpić taką samą ilością wentylatorów o równym im przekroju, umieszczonych w ścianach zewnętrznych sal, w odległości minimum 3m w poziomie i 2m w pionie od otwieranych okien do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

73. Prosimy o informację jakie prace należy ująć w ofercie w zakresie istniejących kominów wentylacyjnych stalowych nad istniejącymi salami gimnastycznymi wystającymi ponad połąc dachową i poziom nowego stropu.

Odpowiedź jak dla pytania 72.

74. Na podstawie wizji lokalnej prosimy o wyjaśnienie dotyczące istniejących drzew przy klatce schodowej ewakuacyjnej. W naszej ocenie nie da się wykonać prac przewidzianych projektem bez dokonania wycinki tych drzew, z uwagi na znaczne pochylenie drzew w kierunku budynku, liczne gałęzie znajdują się nad istniejącą połąc dachową. Ponadto w związku z koniecznością wprowadzenia kafara do wbicia ścianki szczelnej konieczne jest umożliwienie dojazdu i ustawienia sprzętu do wbijania. Czy na dzień dzisiejszy to drzewo jest usunięte?

Odpowiedź: Kolidujące drzewa na dzień dzisiejszy są już usunięte. Drzewa w tym projekcie traktujemy jako wartość nie do przecenienia, ze względu na szczupłość terenów rekreacyjnych oferowanych przez budynki szkoły dzieciom - z tego też względu wycinka drzew może nastąpić jedynie W OSTATECZNOŚCI, żeby nie zubażać zielonego otoczenia, w którym przebywać będą dzieci; mając to na uwadze proszę przy wycenie robót wziąć pod uwagę konieczność zapewnienia odpowiedniej ochrony drzewom znajdującym się w sąsiedztwie prowadzonych robót budowlanych.

75. W związku z bardzo utrudnionym dostępem do miejsca wykonania ścianki szczelnej, czy Zamawiający dopuszcza wykonanie umocnienia skarpy poprzez wykonanie murka oporowego zamiast ściany szczelnej z grodzic.

Odpowiedź: Technologia zabezpieczenia skarpy do wyboru przez Wykonawcę, w uzgodnieniu z autorem projektu; jeśli mur oporowy żelbetowy to z betonu licowego, mrozoodpornego, hydrofobizowanego powierzchniowo środkiem nie pozostawiającym żadnych śladów na powierzchni betonu.

76. Prosimy o informacje, czy w zakresie wyceny należy ująć dostawę i montaż nowej bramki w narożniku budynku w osi 1W miejscu istniejącej.

Odpowiedź: Nie. Wymiana bramki nie jest ujęta w dokumentacji projektowej.

77. Na elewacji budynku od strony północnej w kilku miejscach występują otwory zaślepienie płytami prosimy o wyjaśnienie co to za otwory do czego służą i czy w trakcie wykonywania elewacji należy przenieść te otwory na nową elewację, brak takich elementów na rysunkach w dokumentacji.

Odpowiedź: Ze względu na to, że budynek istniejący będzie ocieplony w technologii elewacji wentylowanej należy wymienić zaślepki otworów i przykryć je wełną w taki sposób, aby był z nich przez wełnę i folię wiatrową dostęp do powietrza; jeśli w przyszłości okaże się, że zaślepienie obecnie otwory jednak należy udrożnić łatwo będzie to można w elewacji wentylowanej wykonać.

78. W trakcie wizji lokalnej stwierdzono liczne spęknięcia średniowiecznego muru oporowego stojącego na granicy działek. W jego sąsiedztwie będą wykonywane wykopy pod ewakuacyjną klatkę schodową oraz emitujące drgania zabijające ścianki szczelnej. Prosimy o potwierdzenie, że nie przewiduje się żadnych robót związanych z naprawą tego muru. W przeciwnym wypadku prosimy o określenie zakresu i metody napraw.

Odpowiedź: Dokumentacja projektowa nie przewiduje żadnych robót związanych z naprawą muru.

Pytania z 30.05.2017 r.

1. Oprawy oświetleniowe LUXIONA zastosowane w projekcie oznaczone symbolami od A1 do A7 oraz C1 do C5 to system opraw bezramkowych. Prosimy o informację odnośnie sposobu montażu tych opraw.

Odpowiedź: Oprawy składają się z dwóch elementów. Pierwszy należy zabudować na etapie budowania sufitu przed szpachlowaniem. Następnie należy ten element zaszpachlować na gładko wraz z całą powierzchnią sufitu. Po malowaniu sufitu, na gotowej powierzchni instaluje się drugą część oprawy.

2. Prosimy o podanie szczegółowych parametrów opraw w zastosowanych w projekcie. **Odpowiedź:** w załączeniu parametry opraw.

3. Proszę o informację czy w pierwszym etapie inwestycji w ramach wykonania instalacji wentylacji mechanicznej należy uwzględnić dostawę i montaż okapów gastronomicznych? W pierwszym postępowaniu w odpowiedziach na pytania do Zamawiającego, była informacja, że okapy mają być dostarczane w ramach 2 etapu inwestycji

Odpowiedź: Wszystkie roboty sanitarne są zaplanowane do wykonania w całości w ETAPIE I. Przedmiar robót sanitarnych jest w całości tylko dla I ETAPU i okapy ujęte w przedmiarze robót sanitarnych w I ETAPIE.

Ponadto Zamawiający informuje, że dokona stosowanych zmian specyfikacji istotnych warunków zamówienia i w związku z tym przedłuży termin składania ofert. Informacja w tym temacie zostanie przekazana do 02.06.2017 r.

STAROSTA
Marek Polański
Marek Polański