

Iława, 23.03.2017 r.

OSO.272.8.2016

Zgodnie z art. 92 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych

## ZAMAWIAJĄCY z a w i a d a m i a

iż 23.03.2017 r. unieważnił postępowanie na modernizację budynków szkolnych na cele oświatowe przy ulicy Mierostawskiego 10 w Iławie – etap I

### UZASADNIENIE FAKTYCZNE I PRAWNE:

W niniejszym postępowaniu zostały złożone 2 oferty:

Nr oferty	Wykonawca	Cena [w zł]
1	PEDBUD Sp. z o.o. ul. Pawia 2, 11-041 Olsztyn	18 505 986,65
2	Iławskie Przedsiębiorstwo Budowlane „IPB” Sp. z o.o, ul. Lubawska 3 14-200 Iława	19 225 260,06

Zamawiający na realizację zadania przeznaczył kwotę: 8 462 405,08 zł brutto.

Oferta z najniższą ceną wynosi 18 505 986,65 zł.

Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia kwoty do poziomu cen ofert zaoferowanych przez wykonawców, a zatem również do ceny oferty najkorzystniejszej.

Zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych Zamawiający unieważnienia postępowanie jeżeli cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.

Zgodnie z opiniami dotyczącymi unieważnienia przetargu w sytuacji, gdy cena oferty najkorzystniejszej przekracza możliwości finansowe Zamawiającego [www.komunikaty.pl oraz www.portalzp.pl]: jeżeli po otwarciu ofert okaże się, że oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia i Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty można od razu unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia bez konieczności badania i oceny złożonych ofert. Z literalnego brzmienia art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp wynika, że powinno dojść do porównania kwoty przeznaczanej na zamówienie z ceną oferty najkorzystniejszej lub z ceną najniższą. W wielu przypadkach eliminuje to potrzebę badania i oceny ofert przed unieważnieniem przetargu. Jeżeli bowiem oferty ocenia się tylko pod względem ceny, a brak oferty z ceną równą lub niższą od kwoty podanej bezpośrednio przed otwarciem ofert, nie ma potrzeby poprzedzenia czynności unieważnienia badaniem i oceną ofert.

STAROSTA  
  
Marek Polański