

## OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT

POWIATOWY ZARZĄD DRÓG W IŁAWIE (PZD)  
14-200 Iława, ul. Kościuszki 33A

### OGŁASZA

## Konkurs ofert na najem i prowadzenie w Porcie Śródlądowym w Iławie przy ul. Chodkiewicza 5

### Kiosku

#### I. ORGANIZATOR KONKURSU OFERTOWEGO:

Powiatowy Zarząd Dróg(PZD) ul. Kościuszki 33A, 14-200 Iława.  
tel. 89 648 54 68, telefon do kontaktu: 602 744 177  
fax. 89 644 80 66  
e-mail: pzd@powiat-ilawski.pl

#### II. FORMA – KONKURS OFERT

1. Oznaczenie nieruchomości:  
Lokal znajduje się na terenie Portu Śródlądowego w Iławie przy ul. Chodkiewicza 5, w Budynku Centrum Obsługi Pasażerów
2. Powierzchnia i opis:
  - 2.1 Kiosk -16,16 m<sup>2</sup>
3. Wyposażenie przeznaczone do wynajęcia pomieszczenia jest w bardzo dobrym stanie technicznym i wolne od wad fizycznych i wymienione zostało w załączniku nr 2 do niniejszego ogłoszenia.
4. Koszty obciążające najemcę:
  - 4.1 czynsz brutto za wynajem pomieszczeń i wyposażenia;
  - 4.2 dodatkowe wyposażenie na potrzeby prowadzenia Kiosku nie ujęte w załączniku nr 2;
  - 4.3 wszelkie wymagane prawem pozwolenia i zezwolenia obciążają Najemcę;
  - 4.4 utrzymanie czystości w wynajmowanych pomieszczeniach należy do obowiązków Najemcy;
  - 4.5 wszelkie koszty napraw lub uszkodzeń wynikających z nieprawidłowej eksploatacji ponosi Najemca.
5. Przeznaczenie lokali:
  - 5.1 **Kiosk** - lokal przeznaczony na sprzedaż artykułów prasowych, żeglarskich i innych związanych z działalnością i promocją obiektu. Kiosk może być czynny w dniach funkcjonowania budynku Centrum Obsługi Pasażerów, czyli w godzinach 7:00-19:00 w miesiącach V-IX, a w pozostałym okresie w godzinach 7:00-15:00. Najemcę obciąża obowiązek uzyskania wszelkich zgód i decyzji administracyjnych potrzebnych do prowadzenia działalności oraz czynności związanych z zatrudnieniem personelu.
6. Termin w jakim można dokonać oględzin lokali:
  - 6.1 Od poniedziałku do piątku w godz. od 10.00 do 15.00 po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z Z-cą Dyrektora ds. transportu wodnego w PZD w Iławie Sławomirem Ciszewskim: Tel. 602 744 177.
7. Okres najmu:
  - 7.1 Kiosk - od dnia podpisania umowy na okres 12 miesięcy.
8. Termin wnoszenia opłat:
  - 8.1 do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni (z dołu); a za miesiąc grudzień do 25 grudnia.
  - 8.2 rozliczenia między Wynajmującym a Najemcą prowadzone będą w PLN.

## **9. Obliczenie ceny oferty:**

- 9.1 Ostateczną cenę oferty stanowi suma podana w formularzu ofertowym.
- 9.2 Jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest poniżej 5 to parametr setny zaokrągla się w dół, jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest 5 i powyżej to parametr setny zaokrągla się w górę. Przy wyliczaniu wartości cen poszczególnych elementów należy ograniczyć się do dwóch miejsc po przecinku na każdym etapie wyliczenia ceny.
- 9.3 Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków najemcy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- 9.4 Zaleca się, aby każdy zainteresowany wynajęciem pomieszczeń odwiedził port celem sprawdzenia warunków i możliwości prowadzenia określonej działalności oraz uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do złożenia oferty na wynajem pomieszczeń.
- 9.5 Koszty wizji lokalnej ponosi najemca.
- 9.6 Rzut ogólny budynku z zaznaczonymi pomieszczeniami do wynajęcia stanowi załącznik nr 1.
- 9.7 Cena, którą najemca zobowiązany jest określić w swojej ofercie winna być wyższa lub równa od minimalnej ceny czynszu ustalonej przez wynajmującego - Powiatowy Zarząd Dróg w Iławie w wysokości, Kiosk 120 zł/m-c brutto.

## **III. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Oferty na wynajem pomieszczeń Kiosku, należy składać w sekretariacie Powiatowego Zarządu Dróg w Iławie, 14-200 Iława ul. Kościuszki 33A w terminie do 10.03.2017 r. do godz. 9.00.
2. Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie z oznaczeniem danych teleadresowych Oferenta z dopiskiem: „Konkurs ofert na najem i prowadzenie w Porcie Śródlądowym w Iławie przy ul. Chodkiewicza 5 kiosku”
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10.03.2017 r. o godz. 10.00 w pok. Nr 01 Powiatowego Zarządu Dróg w Iławie przy ul. Kościuszki 33A.
4. O wyborze oferty lub odrzuceniu Oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.

## **IV. WARUNKI UCZESTNICTWA W KONKURSIE OFERTOWYM:**

### **1. W konkursie ofertowym mogą wziąć udział Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:**

- 1.1 Posiadają uprawnienia do występowania w obrocie gospodarczym w zakresie objętym ofertą (mają zarejestrowaną działalność we właściwym rejestrze lub zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) lub złożą oświadczenie że najpóźniej na 14 przed podpisaniem umowy, pod rygorem nieważności umowy, złożą wszelkie dokumenty świadczące o zgłoszeniu działalności wskazanej w ogłoszeniu w wynajmowanych lokalach.
- 1.2 Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej płynność prowadzenia działalności gospodarczej.
- 1.3 Przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą, którzy nie zalegają z opłatami lub podatkami na rzecz Urzędu Skarbowego i ZUS-u.
- 1.4 Złożą w terminie określonym w niniejszym ogłoszeniu kompletną sporządzoną na piśmie ofertę
- 1.5 Złożą oświadczenie o zapoznaniu się z lokalami przeznaczonymi do wynajmu.

### **2. Wymagania jakim powinna odpowiadać oferta:**

- 2.1 Oferta powinna być sporządzona wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.
- 2.2 Oferta powinna zawierać: dane Oferenta – nazwę firmy lub imię i nazwisko Oferenta, dokładny adres Oferenta, cenę czynszu brutto za Kiosk.
- 2.3 Koncepcję zagospodarowania pomieszczenia wraz z planem działalności oraz z wykazem asortymentu przeznaczonego do sprzedaży w Kiosku.

- 2.4 Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze wskazanymi w ogłoszeniu warunkami, i że przyjmuje je bez zastrzeżeń.
- 2.5 Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Oferenta zgodnie z dokumentem rejestrowym - nie dotyczy osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej
- 2.6 W przypadku spółki cywilnej – kserokopię umowy spółki /- nie dot. osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej.
- 2.7 Zaświadczenie z Urzędu Statystycznego o nadaniu numeru identyfikacyjnego REGON- nie dot. osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej.
- 2.8 Decyzję Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej NIP.
- 2.9 Oświadczenie, że nie wszczęto przeciwko niemu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego.
- 2.10 Oferent prowadzący działalność gospodarczą - zaświadczenie o nie zaleganiu z opłacaniem składek ZUS i podatków (wystawione nie wcześniej niż 2 miesiące przed terminem wyznaczonym na składanie ofert).
- 2.11 Oferent, który nie prowadzi działalności gospodarczej - oświadczenie, że najpóźniej na 14 przed podpisaniem umowy, pod rygorem nieważności umowy, złoży wszelkie dokumenty świadczące o zgłoszeniu działalności wskazanej w ogłoszeniu w wynajmowanych lokalach .
- 2.12 Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych: „za zgodność z oryginałem”. Dopuszcza się załączenie uwierzytelniających kserokopii ww. dokumentów. Dla ustalenia wiarygodności złożonych zaświadczeń, decyzji, wyciągów i dowodów, Oferent na żądanie zobowiązany jest przedstawić oryginały dokumentów.
- 2.13 Uczestnik konkursu przedstawiając koncepcję zagospodarowania lokalu składa oświadczenie, że w przypadku wyboru jego oferty zobowiązuje się do zagospodarowania lokalu wg przedstawionej koncepcji z własnych środków.
- 2.14 Warunki określone powyżej zostaną zawarte w umowie najmu.
- 2.15 Brak któregośkolwiek dokumentu spośród ww. spowoduje niedopuszczenie Oferenta do konkursu.

## **V. PROCEDURA KONKURSU I WYBORU OFERTY**

1. Wyboru oferty dokonuje Komisja powołana przez Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Iławie.
2. Kryterium oceny ofert:
  - 2.1 cena miesięcznego czynszu w kwocie brutto za Kiosk; wygrywa oferta z najwyższą ceną.
3. Oferent jest związany ofertą w terminie 30 dni licząc od daty otwarcia ofert.
4. Konkurs może się odbyć pod warunkiem, że wpłynie przynajmniej jedna oferta spełniająca wymogi formalne konkursu.
5. Organizator zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny, na każdym jego etapie.

## **VI. OBOWIĄZKI NAJEMCY:**

1. Najemca (oferent) może w wynajmowanych pomieszczeniach prowadzić kiosk w godzinach 7:00-19:00 w miesiącach V-IX, a w pozostałym okresie w godzinach 7:00-15:00.
2. Działalność w wynajmowanych pomieszczeniach zostanie uruchomiona w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy na okres 12 miesięcy, licząc od dnia podpisania umowy.
3. Najemca jest zobowiązany do uzyskania własnym staraniem wszystkich pozwoleń i koncesji niezbędnych do prowadzenia działalności usługowej przed datą podpisania umowy.
4. Najemca dokona we własnym imieniu i na własny rachunek zakupu i ewentualnego montażu dodatkowego wyposażenia niezbędnego do prowadzenia Kiosku nie objętego

Załącznikiem nr 2 w zakresie uzgodnionym uprzednio przez Strony bez prawa do dochodzenia zwrotu ich wartości od Wynajmującego. Zakupione wyposażenie pozostaje własnością Najemcy. Dodatkowe wyposażenie nie może odbiegać od jakości i wizerunku wyposażenia ujętego w załączniku nr 2 i posiadać odpowiednie atesty, homologacje i zezwolenia jeśli tego wymagają przepisy prawa.

5. Najemca ma prawo dokonywać nakładów zwiększających wartość przedmiotu najmu wyłącznie za zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo w formie pisemnej z Wynajmującym bez prawa do dochodzenia wobec niego roszczeń w tym zakresie.
6. Najemca nie jest uprawniony do oddania w podnajem, ani bezpłatnego użyczenia przedmiotu najmu osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego.
7. Umieszczanie jakichkolwiek trwałych reklam, szyldów czy oznaczeń na zewnątrz i wewnątrz budynku wymaga pisemnej zgody Wynajmującego.
8. Najemca musi konsultować wszystkie zamierzenia promocyjne i reklamowe z przedstawicielem Wynajmującego.

## **VII. OBOWIĄZKI WYNAJMUJĄCEGO:**

1. Wynajmujący odda Najemcy przedmiot najmu na okres 12 miesięcy.
2. Wynajmujący zapewni Najemcy w wynajmowanych pomieszczeniach dostęp do mediów, tj. energii elektrycznej, energii cieplnej, wody.

## **VIII. INNE POSTANOWIENIA**

1. Organizator konkursu odrzuci ofertę, jeżeli:

- 1.1 oferta została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu, nie zawiera danych o których mowa w rozdziale III pkt. 2,.
- 1.2 uczestnik konkursu nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu (rozdział II pkt 9.7).
- 1.3 o odrzuceniu oferty oferent zostanie powiadomiony niezwłocznie na piśmie,
- 1.4 o wyniku konkursu organizator powiadomi niezwłocznie wszystkich uczestników na piśmie,
- 1.5 termin związania ofertą wynosi 30 dni od daty wyznaczonej na składanie ofert,
- 1.6 szczegółowe warunki ujęte w regulaminie konkursu ofert na najem lokali, formularz oferty oraz projekt umowy stanowią integralną część niniejszego ogłoszenia.

## **VIII. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW:**

- Zał. nr 1 – rzut poglądowy Kiosku
- Zał. nr 2 – szczegółowy wykaz wyposażenia Kiosku
- Zał. nr 3 – wzór oferty
- Zał. nr 4 – projekt Umowy

DYREKTOR  
Powiatowego Zarządu Dróg w Iławie

*mgr inż. Lech Tatarek*