

## WYKAZ

### **Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Starosta Powiatu Iławskiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) oraz Zarządzenia Nr 54 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 9 lutego 2017 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Działka Nr 188/6 oraz udział 1/4 cz. w działce Nr 188/7, obręb Siemiany, Gmina Iława, Księga wieczysta Nr EL1I/00031758/1,

**2. Powierzchnia całej nieruchomości:** działka 188/6 o pow. 0,1951 ha oraz droga o pow. 0,1192 ha

**3. Opis nieruchomości:**

Przedmiotem sprzedaży nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem działki 188/6 o powierzchni 0,1951 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/4 część w drodze oznaczonej numerem działki 188/7 o powierzchni 0,1192 ha, położonej w obrębie Siemiany, gmina Iława.

Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa przeznaczona do sprzedaży, zlokalizowana jest we wsi Siemiany, poza jej zabudową, w odległości około 1 km od centrum wsi. W jej pobliżu, wzdłuż drogi gminnej przebiega sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Wieś Siemiany położona jest nad jeziorem Jeziorak i ma charakter wsi letniskowej.

Powierzchnia działki jest płaska i regularna. Działka jest zadrzewiona i zakrzewiona samosiewami brzozy o wieku do lat 20.

**4. Przeznaczenie nieruchomości:**

- obszar objęty działką Nr 188/6 położoną w obrębie Siemiany, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Iława, oznaczony jest symbolem 1MN - opisanym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- obszar objęty działką Nr 188/7, położoną w obrębie Siemiany, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Iława, oznaczony jest symbolem KD-W - opisanym jako teren drogi wewnętrznej.

**5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 55342,25 zł + 23% VAT (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta czterdzieści dwa 25/100).**

**6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zobowiązane są do złożenia odpowiedniego wniosku do **dnia 10 kwietnia 2017 roku**.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Iławie, ul. Andersa 2a, pokój nr 323 ( III piętro) tel. 649-07-63.