

**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENU DZIAŁKI NR 118/25,
OBRĘB GEODEZYJNY 1 ZALEWO, GMINA ZALEWO**

CI
22.08.2016r.

22.09.16



Wydział Ocen Oddziaływania na Środowisko

W PŁY N Ę Ł O
Urząd Miejski w Zalewie
KANCELARIA OGÓLNA

Olsztyn, 21 września 2016 r.

WOŚ.411.118.2016.MT

2016 -09- 22

Burmistrz Zalewa

WIOSC ...
nr ewid. rejestru ...
zł. sprawy ...
19.09.16
6605/16

Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.), w związku z pismem z 15 września 2016 r., znak: GP.6722.1.2016.CT (data wpływu do RDOŚ w Olsztynie 19.09.2016 r.)

uzgadniam

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu dokumentu:

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 118/25, obręb geodezyjny 1 Zalewo, gmina Zalewo

zgodny z wymaganiami art. 51 ust. 2 ww. ustawy.

Rada Miejska w Zalewie Uchwałą Nr XXIX/195/2016 z dnia 22 sierpnia 2016 r. przystąpiła do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 118/25 w obrębie geodezyjnym Zalewo.

Z załącznika graficznego do ww. Uchwały wynika, że zmiana planu obejmie obszar w granicach jednej działki geodezyjnej. Cały teren działki oraz tereny wokół położone są w **Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Iławskiego (część A i część B)**, w stosunku do którego obowiązują zapisy, w tym zakazy zawarte w rozporządzeniu nr 31 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Iławskiego (cz. A i cz. B).

W związku z powyższym, opracowując Prognozę należy przede wszystkim dokonać analizy zgodności z zapisami ww. aktu prawa miejscowego.

Opracowując projekt Uchwały oraz prognozę należy **przywoływać wszystkie aktualne przepisy prawa**, w tym obowiązujące akty, dotyczące utworzenia i wyznaczenia form ochrony przyrody.

Prognoza do projektu planu powinna zawierać obligatoryjnie pełny zakres wymagań, o których mówi wskazany powyżej artykuł. Jeżeli którykolwiek z wymaganych punktów nie dotyczy opracowywanego dokumentu, należy w prognozie dokonać tzw. wypełnienia negatywnego, z podaniem uzasadnienia.

W prognozie należy zawrzeć, między innymi **opis zmiany projektu planu**, przedstawić stan środowiska, wpływ projektu planu na wszystkie jego elementy, przedstawić najważniejsze **ustalenia i wnioski z prognozy oraz rekomendacje**, jakie powinny zostać zawarte w ostatecznej wersji planu.

W opracowywanej prognozie należy uwzględnić i dokonać odniesienia do dokumentów opracowanych na potrzeby Gminy, mających charakter dokumentów planistycznych i strategicznych oraz wszystkich dokumentów istotnych z punktu widzenia ochrony środowiska, tj.: *Studium uwarunkowań (...)* oraz dotychczas obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także aktualnych *opracowań ekofizjograficznych*. Postanowienia dotyczące zmiany planu nie mogą naruszać ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego*. Zgodnie z treścią art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym określa się obowiązkowo przeznaczenie terenów oraz **ograniczenia** w ich użytkowaniu. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem szczególnym, gdyż zawiera normy planowe, tj. normy określające zamierzone do osiągnięcia cele.

Pod pojęciem „przeznaczenia terenu” należy rozumieć określenie celu, któremu dany teren będzie służył w przyszłości.



Spełniamy wymagania EMAS - zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo
ul. Działkowa 60 10-437 Olsztyn tel. 89 53 72 100 fax 89 52 72 423 sekretariat@zalewo.net zalewo.net zalewo.net

W Prognozie należy wykazać, czy proponowana **zmiana** zagospodarowania terenu jest **zasadna** (wskazać na możliwe rozwiązania alternatywne) oraz udowodnić, że zmiana nie pogorszy stanu środowiska, a także, czy nie wpłynie negatywnie na ochronę przyrody i krajobrazu. Należy również wykazać, czy w kontekście planowanych zmian zachowana zostanie zgodność z zapisami innych dokumentów, opracowywanych na potrzeby gminy, np. Programem ochrony środowiska, lokalnymi planami rozwoju gminy, a także uchwalonymi już mpzp.

Należy wskazać rodzaj zabudowy/usług/innych form zagospodarowania przewidzianych do realizacji, mając na uwadze możliwe do wystąpienia uciążliwości (np. nadmierny hałas) oraz zagrożenia dla stanu czystości wód.

Prognoza do projektu powyższego dokumentu powinna przede wszystkim:

- dokonać oceny potencjalnych **skutków pozytywnych i negatywnych** dla środowiska w wyniku wdrażania zapisów projektu planu, określić i ocenić skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu,
- dokonać **oceny skutków pozytywnych i negatywnych** dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych, a także skutków zmian w krajobrazie (jeżeli występują),
- dokonać **oceny skutków** dla ekosystemów wodnych,
- dokonać oceny wpływu hałasu na zwierzęta, ze szczególnym uwzględnieniem ptaków (zwłaszcza awifauny),
- dokonać oceny pozytywnych i negatywnych lub obojętnych skutków dla środowiska,
- **sformułować konkretne wnioski** wynikające z prognozy, które powinny zostać wzięte pod uwagę przy formułowaniu ostatecznej wersji projektu planu.

W zakresie analizy stanu środowiska przyrodniczego:

- 1) wykonując prognozę, należy wziąć pod uwagę położenie terenu **względem wszystkich form ochrony przyrody**, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 ze zm.),
 - 2) wykonując prognozę należy ocenić istniejący stan środowiska oraz zmiany tego stanu, będące wynikiem realizacji postanowień projektowanego dokumentu, dokonać analizy wpływu realizacji ustaleń planu na walory krajobrazowe (zwłaszcza możliwość ich degradacji).
- W prognozie należy również dokonać analizy tych elementów przyrodniczych, które podlegają **ochronie gatunkowej** (mającej na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu okazów gatunków oraz siedlisk i ostoi), na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2015 r., poz.1651 ze zm.).

W tym celu należy przede wszystkim:

- przedstawić w prognozie wykaz występujących na danym terenie gatunków, uwzględniając obecność gatunków chronionych na podstawie:
 - rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r., poz. 1348),
 - rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
 - rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- dokonać wstępnej identyfikacji występowania gatunków fauny i flory, siedlisk przyrodniczych oraz oceny wpływu planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu na stwierdzone rośliny i zwierzęta, z uwzględnieniem zagrożeń dla poszczególnych gatunków.

W przypadku stwierdzenia obecności gatunków dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów podlegających ochronie gatunkowej, wymagane jest przestrzeganie zapisów ustawy o ochronie przyrody, dotyczących zakazów oraz odstępstw od zakazów, w odniesieniu do ww. gatunków,

W prognozie należy wykazać przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko.

Ponadto, ocenić:

- w jakim stopniu zagospodarowanie wpłynie na środowisko, w tym zabytki (o ile występują),
- **określić, czy realizacja inwestycji będzie wiązała się z wycinką drzew lub krzewów (ilość drzew przeznaczonych do ewentualnej wycinki, ich gatunki i wiek),**

- zagrożenie zanieczyszczeniami ropopochodnymi zarówno na etapie realizacji planu, jak i późniejszej eksploatacji obiektów i urządzeń,
- wpływ na zanieczyszczenie powietrza,
- wpływ hałasu (w tym ze źródeł komunikacyjnych) w związku z realizacją planowanych inwestycji, na warunki życia okolicznych mieszkańców,

przedstawić:

- zasady prowadzenia robót budowlanych i prac ziemnych przy budowie infrastruktury, uwzględniających minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym robót powodujących emisję zanieczyszczeń do atmosfery, emisję hałasu, odpadów, ścieków,
- działania mające na celu eliminację zagrożeń, mogących spowodować zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi,
- sposoby ograniczenia uciążliwości akustycznych na terenach poprzez ograniczenie dostępności tych terenów dla pojazdów i maszyn emitujących nadmierny hałas,
- sposób zagospodarowania odpadów, ścieków i wód opadcowych z terenu objętego planem,
- powiązania z innymi dokumentami o charakterze strategicznym i planistycznym (powiązania z funkcjonującymi już miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego) - wymóg art. 51 ust.2 pkt 1 lit a ustawy o udostępnianiu,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy **skutków realizacji** postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Prognoza powinna:

- stanowić ocenę projektu planu miejscowego z punktu widzenia ochrony środowiska jako całości - ocenie należy zatem poddać wszystkie elementy środowiska, na które ustalenia tego planu mogą wywierać wpływ przekształcający,
- zawierać analizę zagrożeń oraz skutków dla środowiska, które może stanowić plan miejscowy lub jego zmiana,
- zawierać propozycje rozwiązań, które mogą przyczynić się do zmniejszenia, ograniczenia lub eliminacji tych zagrożeń,
- ustalić, na ile projekt miejscowego planu pozwoli na zachowanie istniejących wartości środowiska, wzbogaci lub odtworzy obniżone wartości środowiska oraz w jakim stopniu będzie potęgować zagrożenia już istniejące.

Nadmieniam również, że organ opracowujący projekt dokumentu jest zobowiązany zapewnić **równoległe** prowadzenie prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nad prognozą, której wyniki powinny na bieżąco wpływać na decyzje planistyczne, co pozwoli na przyjęcie właściwych rozwiązań oraz uniknięcie konfliktów społecznych w związku z prowadzonymi inwestycjami na płaszczyźnie funkcjonalno-przestrzennej i ekologicznej. Prognoza powinna uwzględnić obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z obszarami pozostającymi w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń tego planu. **Ponadto, z prognozy powinno jednoznacznie wynikać, że realizacja postanowień planu zapisanych w projekcie Uchwały nie wpłynie znacząco negatywnie na środowisko.**

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Olsztynie
Marta Harhaj
Główny specjalista
w Wydziale Ocen Oddziaływania na Środowisko

Otrzymują: (za dowodem doręczenia) – przez e-PUAP

1. Burmistrz Zalewa, 14-230 Zalewo, ul. Częstochowska 8
2. aa