

**Wykonawcy pobierający SIWZ w przetargu nieograniczonym
poniżej 5225000 euro na MODERNIZACJĘ BUDYNKÓW SZKOLNYCH NA CELE OŚWIATOWE
PRZY ULICY MIEROSŁAWSKIEGO 10 W ŁAWIE – ETAP I**

OSO. 272.8.2016

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) Zamawiający informuje, iż w ww. postępowaniu wpłynęły pisma z prośbą o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Mając powyższe na względzie Zamawiający informuje jak niżej:

PYTANIA Z DNIA 27.12.2016 R.

PYTANIE NR 1:

Prosimy o udzielenie informacji uzupełniającej do udzielonej Odpowiedzi Zamawiającego na pytanie nr 7 z dnia 07.12.2016r. z uwagi, na to że okapy kuchenne znajdują się poza zakresem wyceny, czy również nie należy ujmować w wycenie centrali NW2 obsługującej okapy?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Centrala NW2 jest w projekcie i przedmiarze i należą ją ująć do wyceny.

PYTANIE NR 2:

Prosimy o udzielenie informacji uzupełniającej do udzielonej Odpowiedzi Zamawiającego na pytanie nr 3 z dnia 08.12.2016r., zgodnie z przepisami obowiązującymi na chwilę obecną wszystkie inwestycje, które uzyskały pozwolenie na budowę do dnia 31.12.2016r mogą być realizowane ze współczynnikiem przenikania ciepła dla przegród zewnętrznych wynoszącym dla okien 1,3 W/m²K oraz dla drzwi 1,7 W/m²K, natomiast od 01.01.2017r. następuje zmiana przepisów i współczynnik winien wynosić odpowiednio dla okien 1,1 W/m²K oraz dla drzwi 1,5 W/m²K. Obniżenie współczynnika wpływa na znaczne podniesienie kosztów realizacji tych przegród, w związku z czym prosimy o potwierdzenie, że do wyceny mamy przyjąć obniżone współczynniki przenikania ciepła zgodnie z udzieloną odpowiedzią

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Należy przyjąć wartości współczynników obowiązujące po 01.01.2017 wg załącznika 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

PYTANIE NR 3:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Powyższe nie stanowi prośby o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w rozumieniu art. 38 ustawy prawo zamówień publicznych.

PYTANIE NR 4:

Prosimy o udzielenie informacji uzupełniającej do udzielonej Odpowiedzi Zamawiającego na pytanie nr 14 i 15 z dnia 07.12.2016r. oraz 9 i 10 z dnia 08.12.2016r. Z udzielonych odpowiedzi wynika, że w każdym pomieszczeniu gdzie będzie ingerencja w posadzki lub ściany budynku należy wykonać nowe posadzki i tynki wraz z malowaniem w całym pomieszczeniu, z wizji lokalnej wynika, że na poziomie piwnicy budynku warsztatów szkolnych gdzie ma zostać rozebrana ścianka i wykonane dwa nowe pomieszczenia (Nr 0.01. i 0.02) stoją różnego rodzaju maszyny do obróbki skrawaniem. Prosimy o wyjaśnienie czy urządzenia te zostaną usunięte przez Zamawiającego w terminie umożliwiającym wykonania tynków i posadzek? Jednocześnie prosimy o wskazanie jakiego rodzaju posadzkę należy wykonać oraz o podanie rodzaju wykończenia ścian i sufitu pomieszczenia.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

W pomieszczeniu na poziomie piwnic, z którego mają zostać wydzielone dwa oddzielne pomieszczenia 00.1 i 002 (pomieszcz. przyłączy i pomieszcz. agregatu) z uwagi na znajdujące w nim maszyny do obróbki skrawaniem naprawy tynków ścian oraz posadzek należy wykonać miejscowo tj. naprawczo w miejscach ingerencji Wykonawcy celem przywrócenia do stanu pierwotnego. Posadzka: jastrych cementowy gr. 6cm ze zbrojeniem rozproszonym, na styropianie twardym grubości dostosowanej tak, żeby zlicować wierzch nowej posadzki z posadzkami istniejącymi, ściany i sufit: tynki wraz z malowaniem.

PYTANIE NR 5:

Na podstawie wizji lokalnej prosimy o wyjaśnienia dotyczące pomieszczenia klatki schodowej na poziomie piwnicy:

- a) czy posadzki należy pozostawić w istniejącym stanie czy wykonać nowe, jeśli tak to prosimy o podanie jakiego rodzaju posadzkę należy wykonać?
- b) prosimy o wskazać z czego należy wykonać zabudowę p.poż. przestrzeni pomiędzy istniejącym stropem a ścianką D.01
- c) przy ścianie w osi 2Ł jest istniejący pion instalacyjny (zdjęcie Nr 1) czy należy go obudować? Jeśli tak, prosimy o wskazanie materiału do obudowy i czy obudowa ta ma posiadać odporność ogniową?
- d) przy w osi 2Ł jest istniejący grzejnik czy ma pozostać w niezmienionym stanie?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

- a) należy pozostawić posadzki w istniejącym stanie,
- b) zabudowę należy wykonać w technologii takiej samej jak ścianka,
- c) należy rozebrać istniejącą obudowę, przełożyć instalację tak, żeby zmieściły się koło kanału czerpni wentylatora pożarowego i obudować płytami gipsowo-kartonowymi ogniochronnymi 2x12.5mm,
- d) jeśli grzejnik nie koliduje z wentylatorem pożarowym należy go pozostawić, jeśli koliduje należy go przesunąć.

PYTANIE NR 6:

Podczas wizji lokalnej stwierdzono występowanie kominów wentylacyjnych (zdjęcia nr 3 i 4 – wentylacja istniejących sal gimnastycznych) i spalinowych (zdjęcie nr 2 – istniejące warsztaty kuźni w poziomie piwnic) wyprowadzonych ponad poziom projektowanego stropu nadbudowy. Dokumentacja nie wymienia żadnych robót związanych z kominami poza ich dociepleniem i pomalowaniem, nie są one również wyprowadzone ponad projektowaną połac dachową. Prosimy o wyjaśnienie czy będą to kominy czynne po zakończeniu modernizacji, a jeśli tak to jakie prace należy przewidzieć w celu umożliwienia prawidłowej ich pracy, gdyż w obecnej sytuacji brak rozwiązania w projekcie zapewniającego ich prawidłowe funkcjonowanie.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Wszystkie kominy dymowe i kanały wentylacji grawitacyjnej z kondygnacji parteru i piwnic zostały wyposażone w przestrzeni pomiędzy istniejącym budynkiem a nadbudową w wentylatory wyciągowe pracujące w trybie ciągłym; jeśli jakieś zostały pominięte należy zamontować na nich również takie wentylatory, analogicznie jak na innych; wywietrzaki dachowe sal gimnastycznych należy zastąpić taką samą ilością wentylatorów o równym im przekroju, umieszczonych w ścianach zewnętrznych sal, w odległości minimum 3m w poziomie i 2m w pionie od otwieranych okien do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

PYTANIE NR 7:

Prosimy o informację jakie prace należy ująć w ofercie w zakresie istniejących kominów wentylacyjnych stalowych nad istniejącymi salami gimnastycznymi wystającymi ponad połac dachową i poziom nowego stropu (wg. załączonego zdjęcia Nr 3 i 4).

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Odpowiedź jak w pkt 6

PYTANIE NR 8:

W przedmiarach w instalacjach sanitarnych są umywalki do montażu na szafkach, z uwagi na udzieloną odpowiedź Zamawiającego na pytanie Nr 8 z dnia 07.12.2016r. prosimy o potwierdzenie, że umywalek nie należy ująć w ofercie. W przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie rodzaju szafek oraz potwierdzenie, że Wykonawca ma przekazać umywalki Zamawiającemu bez montażu.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

W dokumentacji nie występują umywalki do montażu na szafkach, są natomiast zlewozmywaki z blachy do montażu na szafkach (rodzaj i materiał zgodnie ze STWiOR oraz z obowiązującymi przepisami sanitarnymi i spełniającymi ich wymagania).

PYTANIE NR 9:

Zamawiający udzielił odpowiedzi, że nie przewiduje wycinki drzew w przedmiotowym zadaniu. W bezpośrednim sąsiedztwie klatki schodowej ewakuacyjnej istnieją drzewa, bez wycinki których wg naszej oceny nie da się wykonać przewidzianych robót (pień jednego z nich wg rysunku styka się z ścianą klatki!). Dodatkowo podczas wizji lokalnej stwierdzono znaczne pochylenie tych drzew w kierunku budynku, część korony znajduje się nad istniejącą połacią dachową, w miejscu projektowanej nadbudowy (zdjęcie Nr 5). Prosimy o wyjaśnienie.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Na rysunkach nie ma wrysowanych pni drzew stykających się ze ścianami klatki schodowej - większe koło sugeruje koronę drzewa, oczywiście nie w rozmiarze rzeczywistym; drzewa w tym projekcie traktujemy jako wartość nie do przecenienia, ze względu na szczupłość terenów rekreacyjnych oferowanych przez budynki szkoły dzieciom - z tego też względu wycinka drzew może nastąpić jedynie w ostateczności, żeby nie zubażać zielonego otoczenia, w którym przebywać będą dzieci. Mając to na uwadze proszę przy wycenie robót wziąć pod uwagę konieczność zapewnienia odpowiedniej ochrony drzewom znajdującym się w sąsiedztwie prowadzonych robót budowlanych. Kolidujące drzewa do czasu rozpoczęcia robót przez Wykonawcę zostaną usunięte przez Szkołę.

PYTANIE NR 10:

W związku z bardzo utrudnionym dostępem do miejsca wykonania ścianki szczelnej, czy Zamawiający dopuszcza wykonanie umocnienia skarpy poprzez wykonanie murka oporowego zamiast ściany szczelnej z grodzic?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Technologia zabezpieczenia skarpy do wyboru przez Wykonawcę, w uzgodnieniu z autorem projektu na etapie realizacji inwestycji. Jeśli mur oporowy będzie żelbetowy to należy wykonać go z betonu licowego, mrozoodpornego, hydrofobizowanego powierzchniowo środkiem nie pozostawiającym żadnych śladów na powierzchni betonu.

PYTANIE NR 11:

Prosimy o informację, czy w zakresie wyceny należy ująć dostawę i montaż nowej bramki w narożniku budynku w osi 1W miejscu istniejącej (wg. zdjęcia Nr 6)

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Powyższego nie należy ujmować do wyceny.

PYTANIE NR 12:

W trakcie wizji lokalnej stwierdzono liczne spękania średniowiecznego muru oporowego stojącego na granicy działek. W jego sąsiedztwie będą wykonywane wykopy pod ewakuacyjną klatkę schodową oraz emitujące drgania zabijanie ścianki szczelnej. Prosimy o potwierdzenie, że nie przewiduje się żadnych robót związanych z naprawą tego muru. W przeciwnym wypadku prosimy o określenie zakresu i metody napraw

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Powyższe poza zakresem opracowania dokumentacji

PYTANIE NR 13:

Na elewacji budynku od strony północnej w kilku miejscach występują otwory zaślepienie płytami (zdjęcia Nr 7), prosimy o wyjaśnienie co to za otwory do czego służą i czy w trakcie wykonywania elewacji należy przenieść te otwory na nową elewację, brak takich elementów na rysunkach w dokumentacji.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Ze względu na to, że budynek istniejący będzie ocieplony w technologii elewacji wentylowanej należy wymienić zaślepki otworów i przykryć je wełną w taki sposób, aby był z nich przez wełnę i folię wiatrową dostęp do powietrza. Jeśli w przyszłości okaże się, że zaślepienie obecnie otwory jednak należy udrożnić łatwo będzie to można w elewacji wentylowanej wykonać.

PYTANIA Z DNIA 09.01.2017 R.

PYTANIE NR 14:

Oprawy oświetleniowe LUXIONA zastosowane w projekcie oznaczone symbolami od A1 do A7 oraz C1 do C5 to system opraw bezramkowych. Prosimy o informację odnośnie sposobu montażu tych opraw.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Oprawy składają się z dwóch elementów. Pierwszy należy zabudować na etapie budowania sufitu przed szpachlowaniem. Następnie należy ten element szpachlować na gładko wraz z całą powierzchnią sufitu. Po malowaniu sufitu, na gotowej powierzchni instaluje się drugą część oprawy.

Zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego dnia 2017 -01- 11
Wywieszono na tablicach ogłoszeń dnia 2017 -01- 11
Zdjęto z tablic ogłoszeń dnia

STAROSTA
Marek Polański
Marek Polański