

**Wykonawcy pobierający SIWZ w przetargu nieograniczonym
poniżej 5225000 euro na MODERNIZACJĘ BUDYNKÓW SZKOLNYCH NA CELE OŚWIATOWE
PRZY ULICY MIEROSŁAWSKIEGO 10 W ŁAWIE – ETAP I**

OSO. 272.8.2016

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) Zamawiający informuje, iż w ww. postępowaniu wpłynęły pisma z prośbą o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Mając powyższe na względzie Zamawiający informuje jak niżej:

PYTANIA Z DNIA 09.12.2016 R.

PYTANIE NR 1:

Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia i zapisy w Opisie technicznym pkt. 2.2.2 dział B „Prace termomodernizacyjne dla części istniejącej”- Prace przygotowawcze- prosimy o informację, jakie ilości tynków do skucia oraz naprawy spękań murów należy przyjąć do oferty.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zgodnie z opisem technicznym pkt 2.2.2 "Przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych należy dokonać oceny stanu technicznego tynków" - ilości tynków do skucia należy przyjąć według własnej oceny po przeprowadzeniu wizji lokalnej. Podobnie ilość spękań do naprawy.

PYTANIE NR 2:

Prosimy o informację, czy w pomieszczeniu kuchni 2.02 do wyceny należy przyjąć wszystkie ściany wyłożone glazurą, czy tylko ścianę z blatami roboczymi (oś 11W)?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Do wyceny należy przyjąć tylko ściany nad blatami kuchennymi, reszta ścian malowana farbami zmywalnymi odpornymi na środki czyszczące, detergenty itd.

PYTANIE NR 3:

Prosimy o informację, czy w ofercie należy ująć wyposażenie szatni Nr 2.04 w szafki? Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie dokumentacji o parametry techniczne szafek.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Nie, szafki nie są objęte zakresem I Etapu.

PYTANIE NR 4:

Z uwagi na zapis w Opisie technicznym pkt. 2.2.3 „Ściany i sufity w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych (na parterze i w poziomie nadbudowy) we wszystkich pomieszczeniach na ścianach należy wykonać okładziny z płytek ceramicznych” prosimy o wskazanie w których pomieszczeniach parteru należy wykonać okładziny ścian płytkami.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Okładziny ścian płytkami należy wykonać w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych w rozumieniu Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie (Dz. U. 2015, poz. 1422).

PYTANIE NR 5:

Prosimy o informację, czy w zakresie wyceny znajduje się wyposażenie sal lekcyjnych w tablice widoczne na rysunkach?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Ww. Tablic nie należy ujmować do wyceny, gdyż nie są objęte zakresem I Etapu.

PYTANIE NR 6:

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie schodów z powłoką z żywicy epoksydowej zamiast betonu groszkowanego?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

W dokumentacji nie występują schody z betonu groszkowanego.

PYTANIE NR 7:

Prosimy o informację, czy w zakresie wyceny należy ująć wymianę istniejącego okna na parterze budynku w pokoju nauczycielskim na okno p.poż. EI30, brak takiej pozycji w przedmiarach. Jeśli tak prosimy o uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

W dokumentacji nie występuje okno EI30 w pokoju nauczycielskim na parterze.

PYTANIE NR 8:

Z uwagi na opis pozycji przedmiarowej nr 36 d.5 dotyczącej płytek ceramicznych „metoda kombinowana” prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający przewiduje układanie wzorów lub wstawek dekoracyjnych na ścianach.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający nie przewiduje układania wzorów lub wstawek dekoracyjnych na ścianach.

PYTANIE NR 9:

Prosimy o informację, co oznacza wzór graficzny na rysunku architektury Nr 04 w pomieszczeniu nr 1.04?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Jest to proponowany obrys blatu szatni, dokumentacja nie obejmuje jednak projektu wnętrza.

PYTANIE NR 10:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o szczegółowe rozwiązanie połączenia (montażu w przegrodach pionowych) wsporników stalowych 80x160x6 pod stopnie schodów szklanych.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

W dokumentacji nie występuje montaż wsporników stalowych 160x80x6 w przegrodach pionowych

PYTANIE NR 11:

Na rzutach 1 piętra projektu wykonawczego architektury zaznaczono ruszty pod centrale wentylacyjne z adnotacją „wg projektu konstrukcji”. Prosimy o uzupełnienie rysunków, ponieważ nie ma tych elementów w opracowaniu. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o elementy podkonstrukcji i pokrycia kratami pomostowymi ze wskazaniem ilości przewidzianych do wykonania (elementy na rzutach nie są zwymiarowane).

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Dokumentacja zostanie uzupełniona po 17.01.2017 r.

PYTANIE NR 12:

Prosimy o informację, czy w zakresie wyceny należy ująć wymianę wykładziny w korytarzu parteru w osiach DW7 – DW11 z uwagi na wymianę drzwi D.01a i D.04?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

W dokumentacji nie występują osie DW7 ani DW11. Na korytarzu pomiędzy drzwiami D.01a i D.04 nie ma wykładziny, jest lastriko - należy przyjąć niezbędne uzupełnienia w zależności od uszkodzeń powstałych w trakcie prac budowlanych.

PYTANIE NR 13:

Prosimy o uzupełnienie rysunku architektury Nr 04 o wymiarowanie pomieszczeń Nr: 1.05, 1.04 wraz z korytarzem, 1.03, 1.02, 1.01.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Pomieszczenia parter zwymiarowano w niezbędnym zakresie - elementów istniejących nie wymiaruje się.

PYTANIA Z DNIA 13.12.2016 R.

PYTANIE NR 1:

Prosimy o informację, czy w ofercie należy ująć wyposażenie budynku w elementy p.poż. tj. gaśnice i oznakowanie ewakuacyjne?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Należy ująć wyposażenie budynku w elementy p.poż. tj. gaśnice i oznakowanie ewakuacyjne.

PYTANIE NR 2:

Prosimy o informację, czy w ofercie należy ująć wykonanie instrukcji pożarowej budynku oraz plan ewakuacji?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Należy ująć wykonanie instrukcji pożarowej budynku oraz plan ewakuacji.

PYTANIE NR 3:

Prosimy o informację jakiego rodzaju ościeżnice do drzwi wewnętrznych płytowych należy ująć w ofercie stałą czy obejmującą ścianę?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

W ofercie należy ująć ościeżnice blokowe opisane w STWiOR 01.11.

PYTANIE NR 4:

Prosimy o informację, czy w ofercie należy ująć samozamykacze do drzwi z uwagi na brak zapisu na zestawieniu stolarki i w Opisie technicznym? Jeśli tak prosimy o uzupełnienie zestawienie stolarki.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Tak - należy ująć samozamykacze w miejscach we wszystkich drzwiach zewnętrznych oraz we wszystkich drzwiach pożarowych (w klasie odporności ogniowej oraz dymoszczelnych).

Wykaz rodzajów ww. drzwi zawiera zestawienie stolarki. To do jakich drzwi należy zastosować samozamykacze określają przepisy przeciwpożarowe i nie ma potrzeby zmiany zestawiania stolarki w tym zakresie.

PYTANIE NR 5:

Prosimy o podanie koloru profili stalowych dla drzwi wewnętrznych, z uwagi na brak zapisów na zestawieniu i w Opisie technicznym.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Kolor taki sam jak dla profili drzwi zewnętrznych.

PYTANIE NR 6:

Prosimy o informację, czy wszystkie profile stalowe ślusarki zewnętrznej należy wykonać w kolorze RAL 5010, z uwagi na brak określenia kolorystyki na zestawieniu ślusarki?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

jakiegokolwiek malowania).

PYTANIE NR 7:

Prosimy o informację czy profile stalowe okien i drzwi zewnętrznych mają posiadać ten sam kolor obustronnie?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Profile stalowe okien i drzwi zewnętrznych winny posiadać ten sam kolor.

PYTANIE NR 8:

Prosimy o potwierdzenie, że dla wszystkich drzwi wewnętrznych należy zastosować szklenie pojedyncze oraz profile bez przekładki termicznej.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający potwierdza powyższe. Oprócz drzwi pożarowych (EI30 i dymoszczelnych) - te mają przede wszystkim spełnić wymogi odporności i izolacyjności ogniowej.

PYTANIE NR 9:

Prosimy o potwierdzenie, że w fasadach należy zastosować szklenie bezbarwne?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający potwierdza powyższe.

PYTANIE NR 10:

Prosimy o potwierdzenie, że ścianki kabin sanitarnych należy wykonać z płyty wiórowej, laminowanej obustronnie melaminą, o grubości całkowitej 24mm w kolorze standardowym (biały, beżowy, szary), profile nośne z aluminium w kolorze naturalnym.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Ścianki kabin należy wykonać z HPL

PYTANIE NR 11:

Prosimy o potwierdzenie, że dla drzwi dwuskrzydłowych należy przyjąć skrzydło czynne prawe o szerokości min 90cm, skrzydło lewe wynikowo.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający potwierdza powyższe.

PYTANIE NR 12:

Prosimy o informację czy, do drzwi do sal lekcyjnych należy zastosować klamki bezpieczne.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Tak do drzwi do sal lekcyjnych należy zastosować klamki bezpieczne.

PYTANIE NR 13:

Prosimy o informację czy Zamawiający dopuści wykonanie drzwi szklonych z poprzeczką konstrukcyjną na wysokości 90 cm?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający nie dopuści wykonania drzwi szklonych z poprzeczką konstrukcyjną na wysokości 90 cm.

PYTANIE NR 14:

Prosimy o wskazanie rodzaju zamknięcia do poszczególnych rodzajów drzwi np. zamek na wkładkę patentową /blokada wc/ brak zamka.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Wszystkie drzwi wyposażone w zamek na wkładkę patentową.

PYTANIE NR 15:

Prosimy o udostępnienie charakterystyki energetycznej budynku.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Do wglądu u użytkownika obiektu objętego przedmiotem (p. Katarzyna Kuptel – kierownik administracyjno-techniczny Zespołu Szkół im. Konstytucji 3 Maja w Iławie.

PYTANIE NR 16:

Prosimy o informację, czy Zamawiający przewiduje konieczność montażu klamki z kluczykiem w oknach zewnętrznych? Jeśli tak to prosimy o wskazanie , w których oknach należy je zastosować (ilość szt.)?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

We wszystkich oknach należy zastosować klamkę z kluczykiem.

PYTANIE NR 17:

Prosimy o informację, czy okno p.poż. znajdujące się na poziomie parteru obok osi 10Ł należy ująć w ofercie zgodnie z Uwagami pkt. e) „Aneksu ochrony p.poż. dla budynku”, ponieważ brak takiego elementu w zestawieniu stolarki i przedmiarach? Jeśli tak prosimy o uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Nie, dokumentacja nie obejmuje koniecznych wymian w istniejącej stolarce okiennej.

PYTANIE NR 18:

Prosimy o potwierdzenie, że projekt spełnia wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej, Zamawiający dokonał uzgodnienia projektu z rzeczoznawcą ds. p.poż, a wszelkie braki i niezgodności w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Projekt budowlany został pozytywnie uzgodniony w zakresie ochrony p.poż z rzeczoznawcą p.poż z rzeczoznawcą ds. p.poż na etapie realizacji dokumentacji.

PYTANIE NR 19:

Prosimy o podanie z jakiego materiału należy wykonać przykrywy górne grzejników kanałowych.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Przykrywy górne grzejników kanałowych należy wykonać z kratki systemowej aluminiowej.

PYTANIE NR 20:

Prosimy o podanie standardu wykończenia dla elementów wyposażenia w biały montaż: umywalki, zlewy, pisuary, muszle jakie należy przyjąć do oferty.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Wymagania ogólne dotyczące standardu wyrobów stosowanych w instalacjach sanitarnych (w tym również tyczy się białego montażu) określone są w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót - Dział: Instalacje Sanitarne ST 02.01:

- do realizacji mogą być zastosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych posiadające aprobaty techniczne wydane przez odpowiednie instytuty badawcze,
- wszystkie materiały stosowane przy wykonywaniu robót powinny być nowe i nieużywane, odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w niniejszej specyfikacji, mieć wymagane polskimi przepisami świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane ustawą z dnia 3 kwietnia 1993r. certyfikaty bezpieczeństwa.

PYTANIE NR 21:

Prosimy o podanie rodzaju i standardu wykończenia baterii i kranów jakie należy przyjąć do oferty.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Odpowiedź jak dla pytania 20.

PYTANIE NR 22:

Prosimy o wskazanie czy fasady o numerach od 0.81 do 0.87 mają posiadać odporność ogniową z uwagi na rozbieżność pomiędzy rzutem parteru, a zestawieniem stolarki. Na rzucie I piętra jest zapis o odporności ogniowej EI60, brak takiego zapisu na zestawieniu ślusarki rys. Z-01, brak zapisu również w przedmiarach robót.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Wykonawcę obowiązują oznaczenia na rzutach.

PYTANIE NR 23:

Prosimy o wskazanie metody jaka należy zastosować dla uzyskania nieprzeźroczystego efektu panela dla fasady Nr 0.58 i 0.59 (np. malowanie proszkowe, barwienie w masie, wyklejenie folii). Jednocześnie prosimy o podanie jakiego koloru panel należy uzyskać.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

W zależności od wybranego systemu, kolor szary.

PYTANIE NR 24:

Prosimy o informację, czy fasada szklana szybu windowego jest w zakresie wyceny? Brak takiej pozycji w przedmiarach oraz na zestawieniu ślusarki. Jeśli tak prosimy o uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie o opis techniczny i zestawienie ślusarki.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Informacja w powyższym zakresie zawarta jest w specyfikacji istotnych warunków zamówienia – rozdział 3 pkt 3.

PYTANIE NR 25:

Prosimy o wyjaśnienie niezgodności przedmiarów i zestawienia ślusarki z rzutami kondygnacji:

- Fasada 0.03 w przedmiarach i na zestawieniu 7 szt. na rzutach kondygnacji 8 szt.
- Fasada 0.10 w przedmiarach i na zestawieniu 2 szt. na rzutach kondygnacji 1 szt.
- Fasada 0.61 w przedmiarach i na zestawieniu 3 szt. na rzutach kondygnacji 33 szt.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

- Fasada 0.03 - właściwa ilość 8 szt.
- Fasada 0.10 - właściwa ilość 1 szt.
- Fasada 0.61 - właściwa ilość 33 szt.

PYTANIE NR 26:

Proszę o zamieszczenie na stronie Zamawiającego schematów rozdzielnic RG.I (internat) oraz RG.S (szkoła) na których będzie zaznaczone o które elementy (aparaty) należy rozbudować istniejące rozdzielnice.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Istnieje tylko jedna rozdzielnica główna do której jest podłączony budynek Internatu i budynek szkoły. Schemat w załączeniu.

PYTANIE NR 1:

Prosimy o wskazanie czy fasady o numerach 0.88 i 0.89 mają posiadać odporność ogniową z uwagi na rozbieżność pomiędzy rzutem parteru, a zestawieniem stolarki. Na rzucie I piętra jest zapis o odporności ogniowej EI60, brak takiego zapisu na zestawieniu ślusarki rys. Z-01, brak zapisu również w przedmiarach robót?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Wykonawcę obowiązują oznaczenia na rzutach.

PYTANIE NR 2:

Prosimy o potwierdzenie że sufit podwieszany należy wykonać z podwójnej płyty gipsowo-kartonowej GKB zwykłej gr. 12,5mm.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Sufit podwieszany należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym.

PYTANIE NR 3:

Prosimy o potwierdzenie, że sufity podwieszane z podwójnej płyty gipsowo-kartonowej gr. 12,5mm należy wykonać zgodnie z technologią tj. paroizolację z folii należy ułożyć na płytach, nie pomiędzy płytami jak wynika z opisu warstw na dokumentacji technicznej.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Wszelkie propozycje zmiany układu warstw do akceptacji w ramach nadzoru autorskiego.

PYTANIE NR 4:

Prosimy o potwierdzenie, że szklenie bezpieczne należy zastosować tylko od wewnętrznej strony fasad i drzwi zewnętrznych.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Szklenie bezpieczne należy zastosować od wewnętrznej strony fasad i z obu stron drzwi zewnętrznych oraz szklenia przy szklanych schodach (czyli wszędzie tam, gdzie możliwy jest dostęp uczniów do powierzchni szklanych)

PYTANIE NR 5:

Prosimy o informacje, czy dach szklany nad wejściem do windy na dachu budynku jest w zakresie wyceny? Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

szyb wraz z dźwigiem jest przedmiotem II etapu inwestycji, zatem dach szklany nad wejściem do szybu dźwigowego na dachu budynku również należy do II etapu inwestycji i nie jest objęty niniejszym postępowaniem przetargowym.

STAROSTA
Marek Polański

2016 -12- 3 0

Zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego dnia

Wywieszono na tablicach ogłoszeń dnia

Zdjęto z tablic ogłoszeń dnia 2016 -12- 3 0