

**Wykonawcy pobierający SIWZ w przetargu nieograniczonym  
poniżej 5225000 euro na MODERNIZACJĘ BUDYNKÓW SZKOLNYCH NA CELE OŚWIATOWE  
PRZY ULICY MIEROSŁAWSKIEGO 10 W ŁAWIE – ETAP I**

OSO. 272.8.2016

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) Zamawiający informuje, iż w ww. postępowaniu wpłynęły pisma z prośbą o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Mając Zamawiający informuje jak niżej:

**PYTANIA Z DNIA 6.12.2016 R.**

**PYTANIE NR 1:**

Czy Zamawiający posiada prawomocne pozwolenie na budowę? Jeśli tak prosimy o uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający posiada prawomocne pozwolenie na budowę. Pozwolenie na budowę w załączeniu.

**PYTANIE NR 2:**

Wnosimy o udostępnienie na stronie internetowej uzyskaną opinię z WUOZ w Olsztynie.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Opinia w załączeniu.

**PYTANIE NR 3:**

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zadania leży po stronie Zamawiającego.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający potwierdza powyższe.

**PYTANIE NR 4:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udzieli Wykonawcy z co najmniej 30 dniowym wyprzedzeniem upoważnienia do działania w jego imieniu przed Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną i Komendą Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w celu uzyskania niezbędnych opinii.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający potwierdza powyższe.

**PYTANIE NR 5:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane na podstawie projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które zostały udostępnione wykonawcom przez Zamawiającego. Ewentualne wątpliwości co do treści powyższych dokumentów Wykonawca może wyjaśniać w ramach mechanizmu przewidzianego w art. 38 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych.

**PYTANIE NR 6:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający potwierdza powyższe.

**PYTANIE NR 7:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający potwierdza powyższe.

**PYTANIE NR 8:**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zasady ewentualnych zmian postanowień zawartej umowy o udzielenie zamówienia reguluje art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych.

**PYTANIE NR 9:**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SIWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zasady ewentualnych zmian postanowień zawartej umowy o udzielenie zamówienia reguluje art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych.

**PYTANIE NR 10:**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zasady ewentualnych zmian postanowień zawartej umowy o udzielenie zamówienia reguluje art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych.

**PYTANIE NR 11:**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zasady ewentualnych zmian postanowień zawartej umowy o udzielenie zamówienia reguluje art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych.

**PYTANIE NR 12:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Prosimy również o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie dane dotyczące urządzeń podziemnych i ich lokalizacji, zaś brak jakichkolwiek dokumentów lub danych w tym zakresie bądź ujawnienie się stanu odmiennego od wskazanego w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach - w przypadku, gdy na skutek takiej sytuacji niezbędne będzie wykonanie robót dodatkowych (nieobjętych dokumentacją projektową) stanowić będzie podstawę do wydłużenia terminu realizacji oraz zapłaty wynagrodzenia dodatkowego

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane na podstawie projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które zostały udostępnione wykonawcom przez Zamawiającego. Ewentualne wątpliwości co do treści powyższych dokumentów Wykonawca może wyjaśniać w ramach mechanizmu przewidzianego w art. 38 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych. Zasady ewentualnych zmian postanowień zawartej umowy o udzielenie zamówienia reguluje art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych.

**PYTANIE NR 13:**

Prosimy o potwierdzenie, że data zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru jest równoznaczna z terminem wykonania przedmiotu umowy. W przypadku wykonania przedmiotu umowy, powyższy zapis daje możliwość w trakcie spisania protokołu odbioru końcowego uznania umowy za wykonaną w wyznaczonym terminie oraz pozwala na uniknięcie zarzutu zwłoki wykonawcy w sytuacji, gdy rzeczywistym powodem przekroczenia terminu są czynności odbioru albo odraczenie odbioru pod bezzasadnym zarzutem istnienia wad lub usterek wykonanych robót lub nieobecności przedstawicieli komisji. Podobne stanowisko zajęł Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 18 kwietnia 2013 roku (sygn. I FSK 943/12) - Wykonanie usługi następuje w momencie faktycznego zakończenia prac i zgłoszenia tego faktu inwestorowi z wezwaniem go do odbioru prac. Natomiast samo sporządzenie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi jedynie potwierdzenie wykonania usługi.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający dokona zmian istotnych postanowień umowy w tym zakresie i poinformuje o tym wykonawców. Wszystkie zmiany specyfikacji istotnych warunków zamówienia zostaną dokonane odrębnym pismem, po 17.01.2017r.

**PYTANIE NR 14:**

Prosimy o potwierdzenie, że zakres prac nie obejmuje wycinki drzew i krzewów

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający potwierdza powyższe.

**PYTANIE NR 15:**

Prosimy o potwierdzenie, że teren budowy pod planowaną rozbudowę jest wolny od zabudowań, a tym samym zakres prac nie obejmuje żadnego rodzaju wyburzeń i rozbiórek budynków

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający potwierdza powyższe.

**PYTANIE NR 16:**

Istotne postanowienia umowy § 1 ust.7 Czy Zamawiający przewiduje roboty uzupełniające /dodatkowe/ w przypadku takiej konieczności?

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający nie przewiduje robót uzupełniających.

**PYTANIE NR 17:**

Istotne postanowienia umowy § 1 ust. 8 – „wszystkie roboty budowlane” pod tym pojęciem rozumiemy roboty wynikające z dokumentacji technicznej załączonej do przetargu. W przypadku dostarczenia dokumentacji dodatkowej bądź zamiennej, to roboty dodatkowe czy zamienne z niej wynikające nie są objęte zakresem przedmiotu umowy. Prosimy o potwierdzenie.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający pod pojęciem „wszystkie roboty budowlane” rozumie roboty ujęte w ww. dokumentacji a także roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.

**PYTANIE NR 18:**

Istotne postanowienia umowy § 2 ust. 7 i 9 – „materiały własne nabywane w uzgodnieniu z Zamawiającym” i „wpisy akceptujące do dziennika budowy” – jak należy rozumieć ten zapis? Jakich grup materiałów, wyrobów ten zapis dotyczy i jak praktycznie ten zapis ma być realizowany

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zapis ten dotyczy wszystkich materiałów budowlanych, wyrobów, urządzeń, o których mowa w art., 10 prawa budowlanego wytworzonych w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały. Wykonawca przed ich zamówieniem i dostarczeniem na plac budowy będzie musiał przedstawić Zamawiającemu propozycję ich dostarczenia. Zamawiający po ich akceptacji dokona zapisu w dzienniku budowy o ich akceptacji.

**PYTANIE NR 19:**

Istotne postanowienia umowy § 2 ust. 11 wnosimy o dopisanie treści: „w przypadku gdy badania nie potwierdzą negatywnej jakości materiałów do budowy, Zamawiający pokryje koszty badań”

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający zgadza się na powyższe. Zamawiający dokona zmian istotnych postanowień umowy w tym zakresie i poinformuje o tym wykonawców. Wszystkie zmiany specyfikacji istotnych warunków zamówienia zostaną dokonane odrębnym pismem, po 17.01.2017r.

**PYTANIE NR 20:**

Istotne postanowienia umowy § 2 ust. 21 pkt. o) oraz ust. 11 - z uwagi na zapis dający prawo Zamawiającemu do żądania badań jakości materiałów prosimy o wskazanie o jakie badania chodzi poza dokumentami zgodności przedstawianymi przez producentów tych materiałów? Prosimy o wskazanie podstawy żądania przez Zamawiającego przeprowadzenia dodatkowych badań?

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający żądać może wykonania badania materiałów zaplanowanych przez Wykonawcę do wbudowania lub już wbudowanych tylko w przypadkach wyjątkowo uzasadnionych tj. w przypadku braku przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów zgodności bądź wysokiej prawdopodobności i podejrzenia, że wyrób nie spełnia wymogów normowych dla danego elementu. Mogą to być np. badania laboratoryjne.

#### **PYTANIE NR 21:**

Istotne postanowienia umowy § 2 ust. 19 – zapis „Wykonawca wraz z kierownikiem budowy ma obowiązek brać udział w radach budowy” jakie są oczekiwania Zamawiającego w tym zakresie?, czy sam kierownik budowy nie wystarczy? kogo jeszcze ze strony Wykonawcy obowiązuje się do udziału w naradach i jaką częstotliwość narad przewiduje Zamawiający?

#### **ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Wskazane jest, aby oprócz kierownika budowy na naradach budowy był upoważniony do podejmowania decyzji w sprawach realizacji robót przedstawiciel Wykonawcy. Dopuszcza się w wyjątkowych sytuacjach (gdy Wykonawca akurat w danym czasie - naradzie nie będzie mógł zadysponować taką osobą) by w naradach uczestniczył jedynie kierownik budowy. Narady budowy co najmniej raz na dwa tygodnie bądź w każdej chwili w zależności od potrzeb.

#### **PYTANIE NR 22:**

Istotne postanowienia umowy § 2 ust. 21 pkt. g) - prosimy o wskazanie jakiego rodzaju mienie będzie na terenie budowy, które Wykonawca na chronić przed działaniem osób trzecich?

#### **ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Istniejący i funkcjonujący budynek Zespołu Placówek Szkolno - Wychowawczych wraz wyposażeniem i zagospodarowaniem, który będzie użytkowany w trakcie realizacji inwestycji.

#### **PYTANIE NR 23:**

Istotne postanowienia umowy § 2 ust. 25 - prosimy o wskazanie ilości dni przewidzianych na egzaminy zawodowe i maturalne, ponadto czy dni te następują po sobie czy też są rozłożone w czasie?

#### **PROPOZYCJA ODPOWIEDZI ZAMAWIAJĄCEGO:**

Na tym etapie postępowania ustalenie terminów i ilości dni egzaminów zawodowych ustnych jest niemożliwa, ponieważ zależy od deklaracji uczniów o przystąpieniu do egzaminu i dostępności egzaminatorów. Przewiduje się, iż egzaminy maturalne pisemne będą trwały 10 dni. Egzaminy maturalne ustne będą trwały ok. 11 dni (brak konkretnych terminów). Egzaminy zawodowe pisemne w terminie ok. 20.06. ok. 17 dni.

#### **PYTANIE NR 24:**

Istotne postanowienia do umowy § 3 – prosimy o uzupełnienie i potwierdzenie, że do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy również współdziałanie z Wykonawcą w realizacji przedmiotu zamówienia

#### **ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający potwierdza powyższe. Zamawiający dokona zmian istotnych postanowień umowy w tym zakresie i poinformuje o tym wykonawców. Wszystkie zmiany specyfikacji istotnych warunków zamówienia zostaną dokonane odrębnym pismem, po 17.01.2017r.

#### **PYTANIE NR 25:**

Istotne postanowienia umowy § 4 ust. 7 oraz § 7 co oznacza zapis „protokół odbioru bez uwag”? Należy wskazać, iż zgodnie z art. 647 kodeksu cywilnego dokonanie odbioru przedmiotu umowy jest podstawowym obowiązkiem Zamawiającego i Zamawiający nie może uchylić się od dokonania odbioru z powodu wystąpienia wad/usterek nadających się do usunięcia. Należy zwrócić w tym miejscu uwagę na wyrok Sądu Najwyższego z 8 stycznia 2004r. (sygn. akt I CK 24/03) w którym Sąd stwierdził, iż „jeżeli Wykonawca zgłosił zakończenie robót budowlanych, Inwestor obowiązany jest dokonać ich odbioru (art. 647 kc). W dokumencie (protokole) z tej czynności, stanowiącym stwierdzenie spełnienia świadczenia i podstawę dokonania rozliczeń stron, niezbędne jest zawarcie ustaleń poczynionych m.in. co do jakości wykonanych robót, ewentualny wykaz wszystkich ujawnionych wad z ewentualnymi terminami ich usunięcia lub oświadczeniem inwestora o wyborze innego uprawnienia z tytułu odpowiedzialności wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze (tak np. wyrok Sądu Najwyższego z dnia 5 marca 1997 r. II CKN 28/97 OSNC 1997/6-7 poz. 90)”. Zatem odbiór powinien być dokonany niezależnie od wystąpienia wad, które mogą być usuwane już po dokonaniu odbioru, a oczekiwanie na odbiór bezusterkowe nie znajduje uzasadnienia w świetle przepisów kodeksu cywilnego i prowadzi do wydłużenia uznania przedmiotu umowy za wykonany. Nadto, w wyroku z dnia 22 czerwca 2007 roku, sygn. Akt V CSK 99/2007 Sąd Najwyższy orzekł, iż strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależnić wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek. Prosimy zatem o wprowadzenie zasady dokonywania odbioru z możliwością wyznaczenia terminu na usunięcie drobnych wad nie umożliwiających korzystania z wykonanego przedmiotu umowy, a zatem modyfikację treści zapisów niniejszego paragrafu 4 jak również § 7 ust.17

#### **ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający dokona zmian istotnych postanowień umowy w tym zakresie i poinformuje o tym wykonawców. Wszystkie zmiany specyfikacji istotnych warunków zamówienia zostaną dokonane odrębnym pismem, po 17.01.2017r.

#### **PYTANIE NR 26:**

Istotne postanowienia umowy § 5 ust. 3 wnosimy o dopisanie treści: „w zakresie przewidzianym przez art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r prawo budowlane.

#### **ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający nie zgadza się na powyższe, gdyż na art. 22 ustawy prawo budowlane powołał się ustalając obowiązki kierownika budowy w § 5 ust.,2

**PYTANIE NR 27:**

Istotne postanowienia umowy § 8 ust. 8 i 9 - wnosimy o skrócenie 14 dniowych terminów dotyczących projektów umów o podwykonawstwo do 7 dni

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający nie zgadza się na powyższe.

**PYTANIE NR 28:**

Istotne postanowienia do umowy § 10 – prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza comiesięczne fakturowanie przejściowe robót wg. faktycznego zaawansowania prac.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający przewidział możliwość odbiorów częściowych robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym robót (§ 7 ust.2). Zgodnie z § 4 ust.3 terminy wykonania robót a zatem i ich odbiory również określi ww. harmonogram. Od uzgodnień Wykonawcy z Zamawiającym zależeć będzie częstotliwość odbiorów i płatności częściowych robót.

**PYTANIE NR 29:**

Istotne postanowienia umowy § 10 ust.7 lit. b – wnosimy, by zamiast kopii faktur przedkładać ich zestawienie podpisane przez służby księgowo firmy.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający nie zgadza się na powyższe.

**PYTANIE NR 30:**

Istotne postanowienia do umowy § 13 – Wnosimy o zrównoważenie stron umowy i zastąpienie słowa „opóźnienie” – które może nie wynikać z przyczyn Wykonawcy i konieczności ponoszenia konsekwencji opóźnienia przez Wykonawcę niekoniecznie przez niego zawinionego, słowem „zwłoka” – która jednoznacznie wynika z przyczyn Wykonawcy, za którą jednoznacznie konsekwencje powinien ponosić Wykonawca. Pragniemy wskazać, iż zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego, dłużnik obowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi (art. 471 KC) tj. gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania wynika z niezachowanie przez dłużnika należytej staranności (art. 472 KC). Kara za niedotrzymanie terminu należy się w przypadku zwłoki dłużnika, a „dłużnik dopuszcza się zwłoki, gdy nie spełnia świadczenia w terminie... nie dotyczy to wypadku, gdy opóźnienie w spełnieniu świadczenia jest następstwem okoliczności za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi...” (art. 476 KC). Zapis jest o tyle krzywdzący dla Wykonawcy, iż stawia Zamawiającego w uprzywilejowanej sytuacji, zezwalając a wręcz nakazując naliczenie kary niezależnie od przyczyn niedotrzymania terminu. Powyższe stanowisko poparł również Sąd Najwyższy w wyroku z dnia 11 lutego 1999 r. (sygn. akt III CKN) 166/98, gdzie Sąd stwierdził iż kara umowna należy się wierzycielowi tylko wtedy, gdy niewykonanie lub należyte wykonanie zobowiązania jest następstwem okoliczności, za które dłużnik odpowiada

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający nie zgadza się na zamianę zaproponowaną przez Wykonawcę. Do Zamawiającego należy określenie warunków umowy, w tym do odwołania się do takich instytucji prawa, które stanowią dozwolone przepisami prawa środki zabezpieczające jego interes, bowiem opóźnienia, niewykonanie albo nienależyte wykonanie umowy mogą skutkować dla Zamawiającego poważnymi konsekwencjami. Do takich środków zalicza się również kary umowne zastrzeżone na wypadek opóźnienia. Skoro do Zamawiającego należy określenie warunków umowy, naliczanie kar umownych w przypadku opóźnienia a nie zwłoki nie uchybia obowiązującym przepisom prawa. Co więcej stanowisko takie znajduje potwierdzenie w wyroku Zespołu Arbitrów z dnia 16.04.2007 r. Nr UZP/ZO/0-387/07, w którym wyrażono pogląd, iż Zamawiający posiada w ramach swobody kształtowania umów uprawnienia do żądania kary umownej nie tylko w razie zwłoki wykonawcy, lecz w sytuacji opóźnienia, bowiem instytucja opóźnienia lepiej zabezpiecza interesy Zamawiającego i podkreśla charakter gwarancyjno – odszkodowawczy kary umownej.

**PYTANIE NR 31:**

Istotne postanowienia umowy § 18 ust. 10, 11, 12 – wnosimy o zrównoważenie praw uczestników postępowania – wynagrodzenie jest ryczałtowe - dlaczego może ulec zmianie w wyłącznie przypadku zmniejszenia w wyniku robót zamiennych?, wnosimy by mogło również ulec podwyższeniu w przypadku zasadnych, zatwierdzonych przez Zamawiającego robót zamiennych czy też nieujętych w dokumentacji technicznej

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający nie zgadza się na powyższe. Zmiany umowy w tym wysokości wynagrodzenia reguluje § 17 i art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych.

**PYTANIE NR 32:**

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w Formularzu oferty części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców. W przypadku braku takiego oświadczenia Zamawiający uzna, iż Wykonawca będzie realizował zamówienie bez udziału podwykonawców. Prosimy o potwierdzenie, iż w pkt. 9 formularza oferty (zał. nr 1 do SIWZ) należy podać nazwę firmy podwykonawczej tylko w przypadku jeżeli jest ona już znana Wykonawcy. Jeżeli nie - należy wpisać części zamówienia bez podawania nazw

podwykonawców? Powyższe ma swoje uzasadnienie ponieważ na etapie oferowania podwykonawcy często nie są jeszcze wyłonieni przez Wykonawcę.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający potwierdza powyższe. Zgodnie z art. 36ba ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji wykonawca na żądanie zamawiającego przedkłada oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

**PYTANIE NR 33:**

Z uwagi na konieczność zweryfikowania przedmiarów prosimy o udostępnienie dokumentacji w formacie DWG.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający nie posiada dokumentacji w formacie DWG.

**PYTANIE NR 34:**

SIWZ rozdział 3 p. 3 kiedy realizowany będzie II etap inwestycji?

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający na tym etapie postępowania nie zna daty realizacji II etapu inwestycji.

**PYTANIE NR 35:**

SIWZ rozdział 3 p.8 Czy zamawiający udostępni jednorazowo cały plac budowy?

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający udostępni jednorazowo cały plac budowy.

**PYTANIE NR 36:**

SIWZ rozdział 12 Kryterium B podkryterium B prosimy o wyjaśnienie tego podkryterium czy 2, 1, 0,5 % dotyczy łącznej wartości występujących wad/usterek w okresie rękojmi czy dotyczy wartości jednego zdarzenia niezależnie od ilości zdarzeń?

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Powyższe podkryterium dotyczy łącznej wartości wad i usterek w okresie rękojmi.

**PYTANIE NR 37:**

Prosimy o potwierdzenie, że usunięcie kolizji istniejącego kabla nn z projektowaną klatką schodową jest w zakres Zamawiającego i nie należy ich przyjmować do wyceny, z uwagi na brak takich robót w przedmiarach robót

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Przedmiar jest pomocniczy do dokumentacji technicznej. Do wyceny należy przyjąć wszystkie roboty ujęte w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

**PYTANIE NR 38:**

Prosimy o potwierdzenie, że dokonano oceny technicznej budynku i stan techniczny budynku pozwala na wykonanie prac objętych zamówieniem? Prosimy o udostępnienie wykonanej oceny technicznej.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Ocena techniczna istniejącego budynku została wykonana w postaci ekspertyzy technicznej stanu obiektu istniejącego.

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się że planowana nadbudowa budynku szkoły w Iławie jest możliwa pod warunkiem wykonania jej w oparciu o zalecenia zawarte w projekcie konstrukcyjnym.

Stan techniczny obiektu jest dobry, a wykonana zgodnie z projektem przebudowa nie wpłynie na pogorszenie stanu technicznego obiektu, oraz obiektów sąsiednich ani na stan ich posadowienia.

Ponadto zgodnie z zaleceniami w ekspertyzie Zamawiający założył również 8 listopada plomby gipsowe jako kontrolne punkty pomiaru pęknięć ścian w obszarze narożnika północnego budynku (w którym jest widoczne pęknięcie ściany) w celu umożliwienia identyfikacji dalszego pęknięcia i ewentualnego określenia kierunku i intensywności ruchów ściany. Na dzień dzisiejszy tj.13.12.2016 r. po kontroli punktów pomiarowych nie stwierdzono żadnych zmian w istniejącym pęknięciu ściany. Ekspertyza zawarta jest w projekcie budowlanym branży konstrukcyjnej.

**PYTANIA Z DNIA 07.12.2016 R.**

**PYTANIE NR 1:**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunek Nr 08 w branży architektonicznej „Rzut II piętra (2)” z uwagi na błędne zamieszczenie podwójnie rysunku Nr 10.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Rysunek w załączeniu.

**PYTANIE NR 2:**

Prosimy o informację, czy osłony grzejnikowe o których mowa w pkt. 2.2.5 'Opisu technicznego" wchodzi w zakres wyceny, brak takiej pozycji w przedmiarach. Jeśli tak prosimy o uzupełnienie dokumentacji w zakresie miejsca montażu, ilości, parametrów technicznym materiału z jakiego należy wykonać osłony.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

W projektowanym budynku nie ma pomieszczeń przeznaczonych na zbiorowy pobyt dzieci lub osób niepełnosprawnych, które byłyby wyposażone w grzejniki inne niż kanałowe - zatem nie ma tu zastosowania przywołany w pkt 2.25 § 302 ust. 3 warunków technicznych - zapis ten dodajemy standardowo do projektów, stosuje się go tam, gdzie rzeczywiście ma zastosowanie. W tym przypadku grzejniki kanałowe zabezpieczone są po prostu kratką systemową.

**PYTANIE NR 3:**

Prosimy o informację, czy w zakresie wyceny mają zostać ujęte elementy wyposażenia na dachu budynku widoczne w dokumentacji, a których brak w przedmiarach robót:

- a) stojaki do koszykówki
- b) piłkochwyty
- c) stoliki z siedziskami
- d) ławki zewnętrzne
- e) zestaw siłowni zewnętrznej

Jeśli tak prosimy o uzupełnienie dokumentacji o podanie parametrów technicznych, kolorystyki, rodzaju materiałów tych urządzeń.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Ww. elementy przewidziane do realizacji w II etapie inwestycji - stąd ich brak w przedmiarach wyodrębnionych na potrzeby niniejszego przetargu

**PYTANIE NR 4:**

Prosimy o informację, czy w zakresie wyceny należy ująć elementy wyposażenia pomieszczeń sanitarnych tj.: podajników na papier toaletowy, szczotki do wc, haczyków na odzież, dozowników mydła w płynie, podajników do ręczników papierowych, koszy na śmieci, uchwyty dla niepełnosprawnych, z uwagi na brak pozycji w przedmiarach i oznaczenia na rysunkach. Jeśli tak prosimy o podanie rodzaju materiałów z jakich mają być wykonane, kolorystyki i ilość szt. poszczególnego rodzaju elementów wyposażenia.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Ww. elementy wyposażenia nie są ujęte w I etapie inwestycji.

**PYTANIE NR 5:**

Prosimy o informację, czy w zakresie wyceny należy ująć żaluzje wewnętrzne sterowane elektrycznie z uwagi na brak takiej pozycji w przedmiarze robót i na rysunkach. Jeśli tak prosimy o podanie rodzaju materiału z jakiego należy wykonać żaluzje, ich kolorystykę i inne wymagane parametry techniczne oraz uzupełnienie dokumentacji o miejsce ich występowania.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Ww. elementy wyposażenia nie są ujęte w I etapie inwestycji.

**PYTANIE NR 6:**

Prosimy o informację, czy w zakresie wyceny należy ująć wyposażenie w meble tj. biurka, krzesła, stoły konferencyjne widoczne na rysunkach. Jeśli tak prosimy o podanie ilości, rodzaju materiału z jakiego należy je wykonać, kolorystykę i inne wymagane parametry techniczne

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Ww. elementy wyposażenia nie są ujęte w I etapie inwestycji.

**PYTANIE NR 7:**

Prosimy o informację, czy w zakresie wyceny należy ująć wyposażenie w sprzęt kuchenny: okapy, chłodziarki, zmywarki, młynek, kuchnie gazowe, piec do pizzy, piec konwekcyjny z uwagi na brak pozycji w przedmiarach robót. Jeśli tak prosimy o uzupełnienie dokumentacji o wymagane parametry techniczne poszczególnych urządzeń i ich ilości.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Ww. elementy wyposażenia nie są ujęte w I etapie inwestycji.

**PYTANIE NR 8:**

Prosimy o informację, czy w zakresie wyceny należy ująć wyposażenie w meble kuchenne: szafy na naczynia, blaty, regały, baseny do mycia, szafki pod zlewozmywaki i kuchnie gazowe z uwagi na brak pozycji w przedmiarach robót. Jeśli tak prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie z wymaganymi parametrami technicznymi.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Ww. elementy wyposażenia nie są ujęte w I etapie inwestycji.

**PYTANIE NR 9:**

Prosimy o podanie jakiej grubości wykładzinę PCV należy przyjąć do wyceny w związku z rozbieżnością opisu warstw na przekrojach budynku, tu grubości wykładziny PCV 0,3cm i parametrami opisanymi w STWiOR „Roboty posadzkowe”, gdzie grubość wykładziny wynosi 0,2cm.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Należy przyjąć wykładzinę grubości 3mm.

**PYTANIE NR 10:**

Prosimy o wskazanie czy wykładzinę fлокowaną należy układać z rolki czy jako płytki? Ponadto prosimy o potwierdzenie, że wykładzina ma posiadać parametry opisane w STWiOR „Roboty posadzkowe” pkt. 2.1.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Wykładzinę fлокowaną należy układać w płytkach, parametry wykładziny mają być zgodne z zamieszczonymi we wskazanym punkcie STWiOR

**PYTANIE NR 11:**

Prosimy o potwierdzenie, że przy wykładzinach nie należy wykonywać cokołu, a ułożyć listwy przyścienne.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający potwierdza powyższe. Sposób wykonania listew przypodłogowych jako element wykończenia wewnątrz nie wchodzący w zakres projektu wykonawczego do określenia na etapie realizacji przez projektanta w ramach nadzoru autorskiego.

**PYTANIE NR 12:**

Prosimy o podanie w jakiej ilości i jakiego rodzaju zbrojenie rozproszone należy przyjąć do wykonania jastrychu zgodnie z opisem warstw na przekrojach budynku.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Należy zastosować zbrojenie rozproszone z włókien polipropylenowych, dozowanie i inne szczegóły zgodnie z instrukcją producenta.

**PYTANIE NR 13:**

Prosimy o podanie jakiego rodzaju wykładzina jest ułożona w istniejących pomieszczeniach parteru szkoły, którą należy wymienić w przypadku ingerencji w posadzkę?

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

W istniejących pomieszczeniach parteru szkoły znajduje się wykładzina dywanowa.

**PYTANIE NR 14:**

Prosimy o wskazanie numerów pomieszczeń, w których jest konieczna ingerencja i wymiana posadzki aby umożliwić wszystkim oferentom porównywalność ofert.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Na rysunkach rzutów widoczne są ingerencje w istniejące pomieszczenia - Wykonawca na podstawie dokumentacji może sam ocenić miejsca, w których będą konieczne oraz ich zakres.

**PYTANIE NR 15:**

Prosimy o wskazanie czy w przypadku ingerencji w istniejących pomieszczeniach parteru w posadzkach wykładziny należy wymienić miejscowo czy też w całym pomieszczeniu?

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Wykładziny należy wymieniać w całym pomieszczeniu.

**PYTANIE NR 16:**

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie sufity należy pomalować na kolor biały.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

W załączeniu projekt kolorystyki wewnątrz opracowany przez Projektanta - kolory zarówno sufitów jak i ścian należy wykonać wg tego opracowania.



**PYTANIE NR 17:**

Prosimy o potwierdzenie, że ściany należy pomalować na kolory jasne pastelowe.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

W załączeniu projekt kolorystyki wnętrz opracowany przez Projektanta - kolory zarówno sufitów jak i ścian należy wykonać wg tego opracowania.

**PYTANIE NR 18:**

W przedmiarach w pozycji 179 d7. są ścianki sanitarne, prosimy o wskazanie w jakim pomieszczeniu należy je wykonać oraz podanie oraz podanie ich parametrów technicznych tj. wysokość całkowita, rodzaj materiału, grubość, wyposażenie, kolorystyka

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Ścianki sanitarne występują w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych 2.38 i 2.43, co widać na rysunkach rzutów II piętra; wysokość zgodna z obowiązującymi przepisami, pozostałe parametry wg wybranego systemu, kolorystyka do ustalenia z projektantem na etapie realizacji w ramach nadzoru autorskiego.

**PYTANIE NR 19:**

Prosimy o podanie jakiej szerokości oraz z jakiego materiału należy wykonać podokienniki zewnętrzne opisane w poz. 229. d.11 przedmiaru robót.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zgodnie z dokumentacją wszystkie obróbki blacharskie, jeśli w dokumentacji nie określono inaczej, należy wykonać z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0.7mm, szerokość podokienników należy dostosować każdorazowo do głębokości osadzenia okna po ociepleniu elewacji.

**PYTANIE NR 20:**

Prosimy o uzupełnienie rysunków branży architektonicznej o legendę z opisem oznaczeń zastosowanych na rysunkach, w szczególności prosimy o wyjaśnienie oznaczenia pól na kolor zielony na rys. 07.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Na rysunkach architektonicznych zastosowano standardowe oznaczenia poszczególnych elementów, na rysunku 07 nie występuje kolor zielony, kolorem szarym oznaczono na schematach układu sufitów podwieszonych w poszczególnych miejscach rzutu przestrzeni powstającą pomiędzy spodem stropodachu a licem sufitu podwieszzonego, co opisano każdorazowo na tych schematach.

**PYTANIE NR 21:**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o brakujący rysunek z przekrojem F-F klatki schodowej.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Przekrój F-F umieszczono na rysunku detalu D-43.

**PYTANIE NR 22:**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o brakujący rysunek D-05 detal E.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Rysunek detalu D-05 DETAL E w załączeniu.

**PYTANIE NR 23:**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o brakujący rysunek IE4.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Rysunek IE4 w załączeniu.

**PYTANIE NR 24:**

Na rysunku Zagospodarowania terenu 00 widnieje zapis Ścianka szczelna prosimy o potwierdzenie, czy ten element jest w zakresie wyceny. Jeśli tak, to prosimy o uzupełnienie dokumentacji o dane techniczne i obliczeniowe dotyczące wykonania ścianki szczelnej oraz rysunki techniczne.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Ściankę oporową wykonać jako ściankę szczelną zabijaną typu Larssen; w obliczeniach przyjęto ściankę typu Larssen 600; można stosować inną ściankę pozostawiając wskazane głębokości zabicia ścianki szczelnej; przyjęto następujące głębokości zabicia ścianki: dla ściany o wysokości naziomu do 1,0m - głębokość zabicia ścianki poniżej niższego poziomu gruntu 1,49m, dla ściany o wysokości naziomu do 2,0m - głębokość zabicia ścianki poniżej niższego poziomu gruntu 2,68m; dla wysokości pomiędzy 1,0 a 2,0m głębokość zabicia ścianki można interpolować liniowo; po zabiciu ścianki należy odkopać grunt od strony planowanego chodnika,

ściankę oczyścić a następnie pomalować stosując system malarski o oznaczeniu dla środowiska narażonego na typowe zanieczyszczenia spowodowane oddziaływaniami atmosferycznymi; system malarski: podkład + 2x warstwa właściwa.

**PYTANIE NR 25:**

Prosimy o określenie na rysunku zagospodarowania terenu jaki plac budowy zostanie przekazany Wykonawcy do wygradzenia na cały okres realizacji prac. Co jest niezbędne do zaplanowania umiejscowienia zaplecza budowy, drogi transportu materiałów do realizacji prac oraz postawienia dźwigu do montażu elementów.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Rysunek w załączeniu.

Wykonawca w trakcie realizacji inwestycji umożliwi w razie potrzeby użytkownikowi tj. Warsztatom Szkolnym dojazd transportu z materiałami na potrzeby warsztatów szkolnych przez teren placu budowy. Wejście dla użytkowników warsztatów szkolnych oraz budynku Zespołu Placówek szkolno-wychowawczych będzie tylko od strony drogi ppoż.

**PYTANIE NR 26:**

Prosimy o potwierdzenie, że modernizacja węzła cieplnego nie znajduje się w zakresie wyceny.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Modernizacja węzła cieplnego nie znajduje się w zakresie opracowania dokumentacji nie należy jej przyjmować do wyceny.

**PYTANIA Z DNIA 08.12.2016 R.**

**PYTANIE NR 1:**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o brakujący rysunek D-42.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Rysunek D-42 nie istnieje - wynika to z tego, że kolejności detali przyjęto w trakcie ich rozplanowywania na początku opracowywania projektu wykonawczego, potem jednak okazało się, że detal ten nie jest potrzebny.

**PYTANIE NR 2:**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o brakujące rysunki branży sanitarnej:

Z10 Zestawienie elementów wentylacji mechanicznej

05 Rzut I piętra – wewnętrzna instalacja wentylacji mechanicznej

06 Rzut dachu nad parterem – wewnętrzna instalacja wentylacji mechanicznej

07 Rzut dachu nad parterem (fragment) – wewnętrzna instalacja wentylacji mechanicznej

08 Rzut parteru – wewnętrzna instalacja wentylacji mechanicznej

09 Rzut piwnicy – wewnętrzna instalacja wentylacji mechanicznej

10 Schemat okablowania systemu napowietrzania klatki schodowej.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Rysunki w załączeniu.

**PYTANIE NR 3:**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji technicznej o podanie współczynników przenikania ciepła dla przegród zewnętrznych tj. ślusarki okiennej i drzwiowej z uwagi na brak parametru na rysunkach, STWiOR oraz w opisie technicznym.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Należy przyjmować wartości współczynników obowiązujące po 01.01.2017 wg załącznika 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**PYTANIE NR 4:**

W opisach na zestawieniach stolarki widnieje zapis „ościeżnica stalowa ze stali nierdzewnej, skrzydło stalowe ze stali nierdzewnej” natomiast w wyjaśnieniach do treści projektu „stolarka okienna stalowa, z profili stalowych spawanych” prosimy o wskazanie jakiego rodzaju profile należy zastosować.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Należy stosować profile ze stali nierdzewnej spawane na całej długości oraz w narożnikach - cały produkt ma posiadać certyfikat 4 klasy wytrzymałości mechanicznej.

**PYTANIE NR 5:**

W dokumentacji znajdują się „Wyjaśnienia do treści projektu wykonawczego nadbudowy i rozbudowy budynku Zespołu Szkół im. Konstytucji 3-Maja w Łławie” z dn. 02.11.2016r., w której projektant powołuje się w nim na załączoną tabelę w pliku PDF określającą wytrzymałość mechaniczną blachy, a brak jest takiego pliku w dokumentacji prosimy o uzupełnienie.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Dokument w załączeniu.

**PYTANIE NR 6:**

Prosimy o wskazanie jakiego koloru folię należy laminować szklenie w konstrukcjach D.17, D.18, D.19.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Szklenie należy laminować folią bezbarwną.

**PYTANIE NR 7:**

Prosimy o wyjaśnienie jakie należy zastosować szkło w fasadach, w uwagach do rysunku Z-04 jest zapis „całe szklenie należy wykonać ze szkła bezpiecznego” natomiast na przekrojach tylko część fasad jest oznaczona jako bezpieczna.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Wewnętrzne tafle całych fasad mają być wykonane ze szkła bezpiecznego.

**PYTANIE NR 8:**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o wykonaną inwentaryzację budynku oraz drogi p.poż.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Inwentaryzacja budynku została wykonana tylko w niezbędnym zakresie, nie istnieje inwentaryzacja jako osobne opracowanie.

**PYTANIE NR 9:**

Prosimy o wskazanie numerów pomieszczeń parteru, w których jest konieczna ingerencja i wykonanie tynków, gładzi i malowania ścian i sufitów aby umożliwić wszystkim oferentom porównywalność ofert.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Powyższe wynika wprost z dokumentacji.

**PYTANIE NR 10:**

Prosimy o wskazanie czy w przypadku ingerencji w ścianach i sufitach w istniejących pomieszczeniach parteru, tynki i gładzie należy uzupełnić miejscowo czy też wykonać w całym pomieszczeniu?

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Należy poddać naprawom całe powierzchnie ścian, posadzek czy sufitów.

**PYTANIE NR 11:**

W opisie technicznym w pkt. 1.1 przedmiot zadania jest zapis iż, „wykonanie nawierzchni użytkowej na stropodachu nadbudowywanej kondygnacji wraz z instalacją urządzeń rekreacyjno-sportowych to II etap” wobec czego prosimy o dokładne wskazanie jakie warstwy dachu należy ująć do wyceny.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

W przedmiarze do I etapu wyodrębniono warstwy stropodachu do wyceny w tym etapie.

**PYTANIE NR 12:**

Prosimy o informację, czy poszerzenie drogi pożarowej o którym mowa w pkt. 1.3 Opisu technicznego jest w zakresie wyceny. Jeśli tak prosimy o potwierdzenie, że istniejące warstwy dotychczasowej drogi będą spełniały wymagania dla drogi przeciwpożarowej w zakresie zwiększonego obciążenia ruchem pojazdów straży pożarnej.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Poszerzenia drogi ppoż. o którym mowa w pkt. 1.3 opis technicznego nie ujęto w zakresie prac do wykonania w I ETAPIE.

**PYTANIE NR 13:**

Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie szybu w windę jest poza zakresem wyceny.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Szyb windy wraz windą nie jest ujęty w zakresie prac do wykonania w I ETAPIE.

STAROSTA  
*Marek Polański*  
Marek Polański

2016 -12- 20

Zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego dnia .....

Wywieszono na tablicach ogłoszeń dnia .....

Zdjęto z tablic ogłoszeń dnia .....

2016 -12- 20

