Załącznik nr 4 - Wzór umowy

**Wzór Umowy Nr …./R /2016**

Zawarta w dniu 30 maja 2016 roku w Iławie pomiędzy Powiatowym Zarządem Dróg w Iławie, ul. Kościuszki 33A, 14-200 Iława, REGON 510 854 569 NIP 744-15-04-874, zwanym dalej **Zamawiającym,** reprezentowanym przez

1. Lecha Tatarka- Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Iławie
2. Halinę Waszczak- Główny Księgowy

a ………………………………. REGON …………………..NIP…………………….. zwanym dalej

**Wykonawcą**, reprezentowanym przez

1. ……………………………………

o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. **„Wykonanie robót budowlanych w obiektach w Iławie przy ul. Wyszyńskiego oraz w Suszu będących w eksploatacji Powiatowego Zarządu Dróg w Iławie”** zgodnie z kosztorysem ofertowym tj.:

* Wykonanie wentylacji w budynku socjalnym i garażowym w Iławie,
* Remont budynku garażowego wraz z wymianą instalacji elektrycznej w Suszu,
* Montaż typowych prefabrykowanych bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne o pojemności 5m3 i 3 m3,
* Remonty pomieszczeń w budynku socjalnym w Iławie.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją posiadaną przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną.
3. Przedmiot umowy Wykonawca wykona z własnych materiałów. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania
4. Wykonawca oświadcza, że nie będzie używał do budowy żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.

**§ 2 Termin realizacji zadania**

1. Roboty określone w § 1 zostaną wykonane do 30 lipca 2016 roku.
2. Za dzień wykonania robót uważa się dzień odbioru tych robót potwierdzonych protokołem odbioru, który określa ilość wykonanych robót oraz sposób i termin usunięcia ewentualnych wad jakościowych. Protokół podpisują strony umowy.
3. Termin ustalony §2 ust.1 może ulec przesunięciu z powodu:

a)wystąpienia przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,

b)działania siły wyższej( np. klęski żywiołowe) mającej bezpośredni wpływ na terminowość robót,

c)wystąpienie okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć, pomimo zachorowania należytej staranności.

4.W przedstawionych w § 2 ust.3 przypadkach strony ustalają nowe terminy realizacji, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

**§ 3 Zobowiązania Wykonawcy**

1.Wykonawca zobowiązuje się do :

a) usunięcia ewentualnie powstałych usterek i wad wykonawczych w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego,

b) zorganizowania placu budowy w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania prac. Wykonawca zobowiązany jest oznakować teren prowadzonych robót oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy,

c) przygotowania na swój koszt składowiska materiałów, pomieszczenia socjalnego dla pracowników oraz zabezpieczenia korzystania z wody oraz energii elektrycznej,

d) przestrzegania przepisów bhp i p. poż.,

e) zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami,

f) zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,

g) utrzymania porządku na placu budowy w czasie realizacji robót,

h) likwidacji placu budowy i własnego zaplecza bezzwłocznie po zakończeniu prac,

i) uporządkuje teren budowy i przekaże go Zamawiającemu w terminie odbioru robót,

j) ubezpieczenia budowy od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.

**§ 4 Odbiór robót**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru końcowego robót będącego przedmiotem umowy w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości ich odbioru.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru. Protokół podpisują strony umowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, z powodu nie zakończenia prac lub jej wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy wykonawcy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to koszty usuwania wad ponosi Wykonawca. Zamawiający może w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt usunąć wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

**§ 5 Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy cenę umowną:

Cena netto …………… zł

Podatek VAT …………zł

Cena brutto ……………zł

( słownie:…………………………………………………………………………………...)

2.Wartośc robót jest stała i obowiązująca do zakończenia robót. Wartość ta obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu określonego niniejszą umową, w szczególności koszty materiałów, transportu, robocizny, mediów, pozwoleń, itp.

3. Zapłata należności za prace będące przedmiotem umowy nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z podpisanym przez Zamawiającego końcowym protokołem odbioru robót, na konto Wykonawcy.

**§ 6 Gwarancje ( okres rękojmi )**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na jakość wykonanych przez siebie prac na okres 36 miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
2. Zamawiający może dochodzi roszczeń z tytułu rękojmi także po upływie okresu 36 miesięcy, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W tym przypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wady.

**§ 7 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
3. Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie terminu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
4. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wady,

2.Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,

b) za każdy dzień zwłoki w zapłacie należnego za prace wynagrodzenia będącego przedmiotem umowy określone w § 1 zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

3.Zamawiający może na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku nierzetelnego i nieterminowego wykonania zamówienia, w terminie miesiąca od zaistniałej sytuacji.

**§ 8 Postanowienia szczegółowe**

1. Strony zobowiązują się do współpracy w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie robót, oznakowanie robót oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom „ trzecim” z tego tytułu, w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową, uprzątnięciem i uporządkowaniem terenu po zakończeniu robót.
3. Za wszelkie szkody powstałe w czasie wykonania robót objętych umową odpowiada Wykonawca.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, na którym ma realizować przedmiot zamówienia i ma świadomość warunków jego wykonywania.
5. Osobą odpowiedzialna za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego jest Radosław Augustyniak, tel. (89) 644-80-62.
6. Osobą odpowiedzialna za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy jest …………………….., tel. …………………….

**§ 9 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać tylko wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy,
3. Została ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
4. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
5. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
7. Gdy Zamawiający nie wywiązuje się obowiązków.
8. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 10 Postanowienia końcowe**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Ewentualne spory, wynikłe z związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązać na drodze wspólnych negocjacji.
3. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego, jak również zapytania i odpowiedzi dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze przeznaczone są dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**   **WYKONAWCA**