

BAI.6740.181.2013.PG

Otrzymano dnia 07.05.13

Iława: 2013-05-06

Decyzja nie jest wiodąca

odwołania przez strony w ustawowym terminie

nie stają się ostateczną w terminie

22 MAJA 2013

podpis.....

Nr 817/2013

DECYZJA NR 213/2013

Skierowano

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: **2013-04-15**.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych<sup>1</sup>**

dla: Powiatowego Zarząd Dróg w Iławie  
ul. Wyszyńskiego 37  
14-200 Iława

na: **przebudowę drogi powiatowej nr 1214 N Kałduny - Rożental - Wałdyki na odcinku o długości 1,2 km w miejscowości Kałduny**

**położonej:** na działkach nr 112, 121, 144, 74, 93, 94, 95 - obręb Kałduny gm. Iława.

**Kategorie obiektów:** XXV, IV, XXVI

**autorzy projektu:** inż. Grzegorz Drzycimski upr. bud. Nr 191/81/OL w spec. konst. - bud. w zak. dróg i lotniskowych dróg startowych i manipul. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów<sup>1</sup> pod numerem WAM/BD/0518/01. inż. Henryk Moczadło upr. bud. Nr 108/90/OL, Nr 13/91/OL i Nr 26/91/OL w spec konst. - bud. i inst. - inż. w zak. inst. elekt., wodociąg., kanal., i ciepł. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów<sup>1</sup> pod numerem WAM/BO/1747/02.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1)<sup>2</sup> szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) **obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,**
- b) **budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji i stanowi załącznik nr 1, zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, w tym bhp i ochrony środowiska, pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane,**
- c) **powiadomić wszystkich właścicieli (zarządców) sieci uzbrojenia technicznego i zarząd drogi przed rozpoczęciem robót budowlanych. Uzyskać ewentualne pozwolenie na zajęcie pasa drogowego oraz zezwolenie na wycinkę drzew.**

2)<sup>2</sup> ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -~~

3)<sup>2</sup> ~~terminy rozbiórki:~~

- a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: -~~
- b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych: -~~

4)<sup>2</sup> ~~szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~

- a) **ustanowić kierownika budowy.**

5)<sup>2</sup> ~~Inwestor jest zobowiązany:~~

a)<sup>2</sup> ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~

b)<sup>2</sup> ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,~~

6)<sup>2</sup> ~~kierownik budowy/robót jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.~~

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 112, 121, 144, 74, 93, 94, 95 - obręb Kalduny gm. Iława.

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107, paragraf 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia, ponieważ decyzja w całości uwzględnia żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

- 1 Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.  
2 Niepotrzebne skreślić.

### POUCZENIE:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem oraz dołączyć na piśmie:
  - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

### Otrzymują:

1. Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy.
2. a/a.

### Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Iława.
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Iławie.

Opr. *pl*

z up. STAROSTY

*Benedykt Dułka*  
inż. Benedykt Dułka  
Dyrektor Wydziału Budownictwa,  
Architektury i Inwestycji

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Wolne od opłaty skarbowej  
na podstawie art. 8, pkt. 3,  
ustawy z dn. 16.11.2006 r.  
o opłacie skarbowej  
(Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z 2006 r.)