

**CENNIK STAROSTWA POWIATOWEGO W IŁAWIE OKREŚLAJĄCY STAWKI WYNAGRODZENIA
ZA CZYNNOSCI BIEGŁEGO RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO**

Lp.	Opis przedmiotu wyceny	Cena brutto za nieruchomość
1	określenie wartości nieruchomości w celu ustalenia/aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami	
	1a. nieruchomość niezabudowana	500,00 zł
	1b. nieruchomość zabudowana	1 000,00 zł
2	określenie wartości nieruchomości (prawo własności, prawo użytkowania wieczystego, ograniczone prawa rzeczowe) wraz z częściami składowymi w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne w trybie art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami	
	2a. nieruchomość niezabudowana	500,00 zł
	2b. nieruchomość zabudowana lub z naniesieniami	1000,00 zł
3	określenie wartości nieruchomości (prawo własności, prawo użytkowania wieczystego, ograniczone prawa rzeczowe) wraz z częściami składowymi w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne w trybie przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych	
	3a. nieruchomość niezabudowana	500,00 zł
	3b. nieruchomość zabudowana lub z naniesieniami	1000,00 zł
4	określenie wartości nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania z tytułu ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, udostępnienia nieruchomości, czasowego zajęcia nieruchomości, powstałych z tego tytułu szkód i/lub zmniejszenia wartości nieruchomości w trybie art. 124-126 ustawy o gospodarce nieruchomościami	800,00 zł
5	określenie wartości nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania z tytułu wywłaszczenia nieruchomości (prawo własności, prawo użytkowania wieczystego, ograniczone prawa rzeczowe) wraz z częściami składowymi w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami	
	5a. nieruchomość niezabudowana	600,00 zł
	5b. nieruchomość zabudowana lub z naniesieniami	1 200,00 zł
6	określenie wartości nieruchomości i zmniejszenia/zwiększenia wartości nieruchomości na skutek działań podjętych bezpośrednio po jej wywłaszczeniu, w celu ustalenia zwaloryzowanego odszkodowania w związku ze zwrotem wywłaszczonej nieruchomości zgodnie z art. 140 ustawy o gospodarce nieruchomościami	
	6a. nieruchomość niezabudowana	600,00 zł
	6b. nieruchomość zabudowana lub z naniesieniami	1 500,00 zł
7	określenie wartości nieruchomości w celu ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w trybie przepisów ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	
	7a. określenie prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego	500,00 zł
	7b. określenie prawa użytkowania wieczystego w zw. z art. 4 ust. 13 ww. ustawy	250,00 zł
8	potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego zgodnie z art. 156 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami	20% ceny brutto za pierwotny operat
9	Sporządzenie kolejnego operatu z uwagi na brak możliwości potwierdzenia jego aktualności spowodowanej zmianami uwarunkowań prawnych lub istotnych zmian czynników, o których mowa w art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami	50% ceny brutto za pierwotny operat

STAROSTA

Bartosz Izelawski