

WGN.6840.1.26.2.2016

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Starosta Powiatu Iławskiego, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) oraz Zarządzenia Nr 52 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 9 lutego 2017 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie następującej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Działka Nr 188/4 oraz udział 1/4 cz. w działce Nr 188/7, obręb Siemiany, Gmina Iława, Księga wieczysta Nr EL11/00031758/1,

**2. Powierzchnia całej nieruchomości:** działka 188/4 o pow. 0,1370 ha oraz droga o pow. 0,1192 ha

**3. Opis nieruchomości:**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem działki 188/4 o powierzchni 0,1370 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/4 część w drodze oznaczonej numerem działki 188/7 o powierzchni 0,1192 ha, położonej w obrębie Siemiany, gmina Iława.

Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa przeznaczona do sprzedaży, zlokalizowana jest we wsi Siemiany, poza jej zabudową, w odległości około 1 km od centrum wsi. W jej pobliżu, wzdłuż drogi gminnej przebiega sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Wieś Siemiany położona jest nad jeziorem Jeziorak i ma charakter wsi letniskowej.

Powierzchnia działki jest płaska i regularna. Działka jest zadrzewiona i zakrzewiona samosiewami brzozy o wieku do lat 20.

**4. Przeznaczenie nieruchomości:**

- obszar objęty działką Nr 188/4, położoną w obrębie Siemiany, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Iława, oznaczony jest symbolem 1MN - opisanym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- obszar objęty działką Nr 188/7, położoną w obrębie Siemiany, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Iława, oznaczony jest symbolem KD-W - opisanym jako teren drogi wewnętrznej.

**5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:** 41160,25 zł + 23% VAT (słownie: czterdzieści jeden tysięcy sto sześćdziesiąt 25/100).

**6. Wysokość wadium:** 8200,- zł

**7. Minimalna wysokość postąpienia:** 420,- zł

8. Wadium w pieniądzu należy wnieść do dnia **1 czerwca 2017 r.** na konto:  
**Starostwo Powiatowe w Iławie - Bank BGŻ S.A. 55 2030 0045 1110 0000 0166 8970**  
**UWAGA! Decyduje data wpływu na konto**
9. Potwierdzenie wpłacenia wadium należy okazać na przetargu komisji przetargowej.
10. Przetarg odbędzie się w dniu **5 czerwca 2017 r. o godzinie 9<sup>30</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Iławie przy **ul. Andersa 2a, sala Nr 1.**
11. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
13. Uchylenie się osoby, która wygrała przetarg od podpisania umowy notarialnej w określonym terminie spowoduje przepadek wadium.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Iławie, ul. Andersa 2a, pokój nr 323 ( III piętro) tel. 649-07-63.

STAROSTA  
*Marek Polański*  
Marek Polański

Wymieszono:  
2017-04-28