

WGN.6840.1.29.2016

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Starosta Powiatu Iławskiego, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) oraz Zarządzenia Nr 51 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 9 lutego 2017 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie następującej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Działka Nr 123/4, obręb Kałduny, Gmina Iława, Księga wieczysta Nr ELII/00005147/4,

**2. Powierzchnia całej nieruchomości:** 0,1091 ha

**3. Opis nieruchomości:**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, zlokalizowana we wsi Kałduny, w obszarze jej zabudowy.

Działka graniczy od strony północnej z drogą powiatową, od strony wschodniej i zachodniej z zabudowanymi działkami Nr 124/1 i 123/3, zaś od strony południowej z użytkiem rolnym.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej, ma nieregularny kształt i płaską powierzchnię gruntu. W sąsiedztwie działki znajdują się sieci: energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna z możliwością podłączenia się do tych sieci. Grunt nie jest zagospodarowany. Na działce rosną pojedyncze drzewa, oraz znajdują się pozostałości fundamentów po zabudowie.

**4. Przeznaczenie nieruchomości:** obszar objęty działką Nr 123/4, położoną w obrębie Kałduny, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Iława, oznaczony jest symbolem M2 - opisanym jako tereny zabudowy mieszkaniowej - zabudowa jednorodzinna.

**5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:** 30188,-zł + 23% VAT (słownie: trzydzieści tysięcy sto osiemdziesiąt osiem 00/100).

**6. Wysokość wadium:** 6000,- zł

**7. Minimalna wysokość postąpienia:** 310,- zł

**8. Wadium w pieniądzu należy wnieść do dnia 1 czerwca 2017 r. na konto:**

**Starostwo Powiatowe w Iławie - Bank BGŻ S.A. 55 2030 0045 1110 0000 0166 8970**

**UWAGA! Decyduje data wpływu na konto**

**9. Potwierdzenie wpłacenia wadium należy okazać na przetargu komisji przetargowej.**

**10. Przetarg odbędzie się w dniu 5 czerwca 2017 r. o godzinie 11<sup>30</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Iławie przy ul. Andersa 2a, sala Nr 1.**

11. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
13. Uchylenie się osoby, która wygrała przetarg od podpisania umowy notarialnej w określonym terminie spowoduje przepadek wadium.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Hławie, ul. Andersa 2a, pokój nr 323 ( III piętro) tel. 649-07-63.

S T A R O S T A  
*Marek Polański*  
Marek Polański

Wywieszono:

2017 -04- 2 8