

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ

1 STRONA TYTUŁOWA

2 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

3 SPIS TREŚCI

4 CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA

- 4.1 DECYZJE O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO PROJEKTANTÓW
- 4.2 ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ OKRĘGOWEJ
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

5 CZĘŚĆ DOTYCZĄCA ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- 5.1 CZĘŚĆ OPISOWA
- 5.2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

6 CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

- 6.1 CZĘŚĆ OPISOWA
 - 6.1.1 OGÓLNY OPIS TECHNICZNY
 - 6.1.2 OPIS KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWY
 - 6.1.3 OPIS SANITARNY
 - 6.1.4 OPIS ELEKTRYCZNY
- 6.2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA
 - 6.2.1 BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
 - 6.2.2 BRANŻA KONSTRUKCYJNA
 - 6.2.3 BRANŻA SANITARNA
 - 6.2.4 BRANŻA ELEKTRYCZNA

CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA

ADRES OBIEKTU:

Miejscowość: Ława
Działka numer: 492/2
Obręb geodezyjny: nr 9
Jednostka ewidencyjna: Miasto Ława

NAZWA I ADRES INWESTORA:

Powiatowy Szpital im. Wł. Biegańskiego w Ławie
Ulica Władysława Andersa 3
14 – 202 Ława

CZĘŚĆ DOTYCZĄCA ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

ADRES OBIEKTU:

Miejscowość: Iława
Działka numer: 492/2
Obręb geodezyjny: nr 9
Jednostka ewidencyjna: Miasto Iława

NAZWA I ADRES INWESTORA:

Powiatowy Szpital im. Wł. Biegańskiego w Iławie
Ulica Władysława Andersa 3
14 – 202 Iława

OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1 Przedmiot inwestycji

Inwestycja obejmuje zagospodarowanie terenu po lądowisku dla helikopterów na potrzeby rehabilitacji.

2 Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka zabudowana. Na działce znajdują się istniejące budowle naziemne (stare lądowisko helikopterów) oraz podziemne (przyłącza i sieci wewnętrzne). Szczegóły zgodne z częścią rysunkową projektu zagospodarowania terenu.

3 Projektowane zagospodarowanie działki

Zaprojektowano zagospodarowanie terenu po lądowisku dla helikopterów na potrzeby rehabilitacji wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (komora techniczna, tunel techniczny itp.), w tym przyłączy: elektroenergetycznego, wodociągowego, telekomunikacyjnego. W miejscach, w których przyłącze przebiega pod ciągami komunikacyjnymi oraz innymi instalacjami, należy zastosować odpowiednie zabezpieczenie osłaniające. Należy przewidzieć trasowanie przyłączy pod projektowane Centrum Rehabilitacji (zgodnie z odrębnym opracowaniem). Planuje się także budowę dwóch altan ogrodowych drewnianych o wymiarach 5,9x5,9m. Przewidziano 18 – ście dodatkowych miejsc parkingowych o wymiarach 2,3x5,0 m. Projekt branży sanitarnej przewiduje podłączenie pod ściany wodne, oraz system nawadniania zieleni. Projekt branży elektrycznej przewiduje instalację oświetleniową oraz monitoring. Szczegóły zgodne z częścią rysunkową zagospodarowania terenu, architekturą, projektami branżowymi oraz opisem konstrukcyjno – materiałowym.

4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Zestawienie powierzchni części zagospodarowania terenu [m ²]			
Powierzchnia działki		37968,0	
Powierzchnia obszaru rewitalizowanego		4660,0	
Powierzchnia zabudowy	Istniejącej	-	69,62
	Projektowanej (wiaty)	2x34,81	
Powierzchnia utwardzeń projektowanych		2705,79	
Powierzchnia biologicznie czynna projektowana		2194,39	

5 Dane dotyczące ochrony zabytków

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków. Teren podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Nie ma wpływu.

7 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia

Brak przewidywanych zagrożeń. Szczegóły zgodne z informacją BiOZ.

8 Inne konieczne dane

Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót	
Powierzchnia działki [m ²]	37968
Powierzchnia obszaru rewitalizowanego [m ²]	4660
Powierzchnia projektowanych wiat [m ²]	2x34,81
Powierzchnia projektowanych utwardzeń [m ²]	2705,79
Projektowana powierzchnia biologicznie czynna [m ²]	2194,39
Istniejąca powierzchnia biologicznie czynna [m ²]	ok. 17384

9 Powierzchnia projektowanej zabudowy

Powierzchnia obszaru rewitalizowanego: **4660 [m²]**

10 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

10.1.1 Oddziaływanie w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu

Obszar oddziaływania obiektu		
Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno – prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
492/2	Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 290)	-
	Ustawa z dnia 21 marca 1985r. O drogach publicznych (Dz. U. z 2015r., poz.460)	-

10.1.1.1 Uwarunkowania wynikające z ogólnych przepisów techniczno - budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji

- Dla sąsiednich terenów niezabudowanych: analiza wykazała brak oddziaływania w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych.
- Dla sąsiednich terenów zabudowanych: analiza wykazała, że nie następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy.

10.1.1.2 Uwarunkowania wynikające z przesłanek lokalnych

Po realizacji planowanej inwestycji, na sąsiednich działkach, będzie możliwe uzyskanie wskaźnika intensywności zabudowy oraz funkcję zabudowy określoną w MPZP.

10.2 Analiza innych uwarunkowań formalno – prawnych

Przeprowadzono analizę na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 290) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu.

10.2.1 Zabudowa i zagospodarowanie działki

10.2.1.1 Miejsca postojowe dla samochodów osobowych

Projektowane usytuowanie miejsc postojowych nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

10.2.1.2 Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Projektowane usytuowanie miejsc gromadzenia odpadów stałych (koszy na śmieci opróżnianych systematycznie przez obsługę techniczną szpitala) nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

10.2.1.3 Zieleń i urządzenia rekreacyjne

Projektowane usytuowanie miejsc rekreacyjnych nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

10.2.1.4 Ogrodzenia

Nie przewiduje się.

10.2.2 Budynki i pomieszczenia

Projektowane usytuowanie altan nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

10.2.3 Bezpieczeństwo pożarowe

Nie dotyczy.

10.2.4 Higiena i zdrowie

Przedmiotowe zagospodarowanie terenu zaprojektowano w taki sposób i z takich materiałów, aby nie stanowiło zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów. Elementy nie będą emitowały gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania. Użytkowanie nie spowoduje zanieczyszczenia i zatrucia wody i gleby.

10.3 Podsumowanie

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdza się, iż obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji z uwagi na rozwiązania projektowe sprowadza się do obszaru przedmiotowej działki nr 492/2, a oddziaływanie na pozostałe działki w najbliższym sąsiedztwie mieści się w obowiązujących przepisach MPZP i przepisach technicznych.

11 Uwagi końcowe

Szczegóły według części rysunkowej projektu zagospodarowania działki/terenu – rysunek PZT.

Branża	Tytuł zawodowy, imię, nazwisko, nr uprawnień projektanta głównego	Pieczętka i podpis projektanta
Architektoniczna	mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz Marciniak BUA.III.16/63	
Konstrukcyjna	mgr inż. Tomasz Haska WAM/0003/PWOK/13	
Sanitarna	inż. Piotr Świącki WAM/0125/POOS/06	
Elektryczna	mgr inż. Jarosław Pankowski WAM/0014/PWOE/10	

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

CZĘŚĆ OPISOWA

ADRES OBIEKTU:

Miejscowość: Iława
Działka numer: 492/2
Obręb geodezyjny: nr 9
Jednostka ewidencyjna: Miasto Iława

NAZWA I ADRES INWESTORA:

Powiatowy Szpital im. Wł. Biegańskiego w Iławie
Ulica Władysława Andersa 3
14 – 202 Iława

OGÓLNY OPIS TECHNICZNY

1 Wiadomości ogólne

1.1 Przedmiot opracowania

Inwestycja obejmuje zagospodarowanie terenu po lądowisku dla helikopterów na potrzeby rehabilitacji.

1.2 Adres obiektu

Miejscowość: Ława

Działka numer: 492/2

Obręb geodezyjny: nr 9

Jednostka ewidencyjna: Miasto Ława

1.3 Inwestor

Powiatowy Szpital im. Wł. Biegańskiego w Ławie

Ulica Władysława Andersa 3

14 – 202 Ława

1.4 Właściciel terenu

Powiat Ławski

1.5 Podstawa opracowania

- ustalenia z inwestorem,
- literatura branżowa,
- mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- aktualne normy i przepisy branżowe,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2 Warunki gruntowo – wodne

Stwierdzono, na podstawie dołu badawczego (wykopu próbnego), że w obrębie projektowanej inwestycji na działce nr 33/13 (obręb geodezyjny nr 9) występują grunty budowlane nadające się do bezpośredniego posadowienia fundamentów w prostych warunkach geotechnicznych.

Charakterystyka przekroju geologicznego:

- 0,00 ÷ 0,30m – gleba piaszczysto – próchniczna (H),
- 0,30 ÷ 2,50m – piasek średni (Ps),
- 2,50 ÷ 3,20m – piasek średni i gruby (Ps/Pg).
- >3,20m – nieznanne.

Grunt w stanie średnio zagęszczonym $I_d = 0,60$.

Woda gruntowa do poziomu -2,50m nie występuje.

3 Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

Kategoria geotechniczna: **KAT. I**

4 Układ funkcjonalno – przestrzenny

4.1 Parametry techniczne obiektu

Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót	
Powierzchnia działki [m ²]	37968
Powierzchnia obszaru rewitalizowanego [m ²]	4660
Powierzchnia projektowanych wiat [m ²]	2x34,81
Powierzchnia projektowanych utwardzeń [m ²]	2705,79
Projektowana powierzchnia biologicznie czynna [m ²]	2194,39
Istniejąca powierzchnia biologicznie czynna [m ²]	ok. 17384

4.2 Przeznaczenie i program użytkowy

Projektowane zagospodarowanie terenu po lądowisku dla helikopterów (nowe zostało zlokalizowane na budynku szpitala) będzie służyło jako miejsce wypoczynku i rekreacji pacjentów szpitala oraz odwiedzających. Opracowanie obejmuje także wykonanie niezbędnych przyłączy, sieci wewnętrznych itp. Dodatkowo przewidziano dwie altany ogrodowe o wymiarach 5,9x5,9m. Planuje się także dodatkowe miejsca parkingowe. Szczegóły zgodne z częścią dotyczącą zagospodarowania terenu, architekturą, projektami branżowymi oraz opisem konstrukcyjno – materiałowym.

4.3 Forma architektoniczna, dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Przedmiotowa inwestycja nawiązuje formą architektoniczną do istniejących już miejsc wypoczynku i rekreacji znajdujących się na terenie kompleksu szpitalnego. Kolorystyka, użyte materiały i proponowana zieleń komponują się z otaczającym terenem i zabudową (użyto materiałów tradycyjnych – głównie kamień i drewno).

4.4 Udogodnienia dla osób niepełnosprawnych

Planowane zagospodarowanie terenu będzie służyło jako miejsce wypoczynku i rekreacji pacjentów szpitala oraz odwiedzających. Kompleks budynków na przedmiotowej działce przystosowany do udzielania świadczeń leczniczych osobom, w dużej mierze nie poruszających się samodzielnie. Zastosowane materiały, nachylenie terenu, szerokości ścieżek oraz wyposażenie przystosowane do swobodnego poruszania się osób o ograniczonej zdolności ruchowej (przejścia o szerokości minimum 1,5m). Szczegóły zgodne z częścią dotyczącą zagospodarowania terenu oraz architekturą.

4.5 Podstawowe dane technologiczne

Zgodne z projektami branżowymi.

4.6 Rozwiązania budowlane i techniczno – instalacyjne wzdłuż trasy obiektu

Nie dotyczy.

4.7 Rozwiązania budowlano – instalacyjne

Zgodne z projektami branżowymi oraz opisem konstrukcyjno – materiałowym.

4.8 Rozwiązanie i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych

Nie dotyczy.

5 Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego

Zgodny z opisem konstrukcyjno – materiałowym oraz częścią rysunkową branży konstrukcyjnej.

6 Projektowana charakterystyka energetyczna oraz analiza możliwości racjonalnego wykorzystania alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy.

7 Ochrona przeciwpożarowa

Nie dotyczy. Projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem przepisów p.poż.

8 Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane

8.1 Zapotrzebowanie w wodę

Z miejskiej sieci wodociągowej. Szczegóły według części dotyczącej zagospodarowania terenu oraz opisu sanitarnego.

8.2 Sposób odprowadzenia ścieków

Nie dotyczy.

8.3 Sposób odprowadzenia wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren działki.

8.4 Emisja zanieczyszczeń gazowych

Nie dotyczy.

8.5 Wytwarzane odpady

Wyznaczono miejsce na pojemniki na odpady. Pojemniki opróżniane systematycznie przez obsługę kompleksu szpitalnego i składowane w istniejących miejscach gromadzenia odpadów stałych.

8.6 Właściwości akustyczne, emisja drgań, promieniowanie

Nie dotyczy. Inwestycja nie ogranicza praw i interesów osób trzecich.

8.7 Wpływ obiektu na drzewostan oraz powierzchnię ziemi

Inwestycja nie ma ujemnego wpływu na warunki ekologiczne.

9 Uwagi końcowe

- Wszelkie prace wykonywać pod nadzorem kierownika budowy posiadającego wymagane wykonawcze uprawnienia budowlane.
- Bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP oraz opracowanego przez kierownika planu BiOZ.
- Obowiązują wszelkie aktualne i dopuszczone do stosowania rozporządzenia, przepisy, instrukcje, wytyczne, atesty, świadectwa oraz normy budowlane.

Branża	Tytuł zawodowy, imię, nazwisko, nr uprawnień projektanta	Pieczętka i podpis projektanta
Architektoniczna	mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz Marciniak BUA.III.16/63	
Konstrukcyjna	mgr inż. Tomasz Haska WAM/0003/PWOK/13	
Sanitarna	inż. Piotr Święcki WAM/0125/POOS/06	
Elektryczna	mgr inż. Jarosław Pankowski WAM/0014/PWOE/10	

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

ADRES OBIEKTU:

Miejscowość: Ława
Działka numer: 492/2
Obręb geodezyjny: nr 9
Jednostka ewidencyjna: Miasto Ława

NAZWA I ADRES INWESTORA:

Powiatowy Szpital im. Wł. Biegańskiego w Ławie
Ulica Władysława Andersa 3
14 – 202 Ława

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

BRANŻA KONSTRUKCYJNA

ADRES OBIEKTU:

Miejscowość: Ława
Działka numer: 492/2
Obręb geodezyjny: nr 9
Jednostka ewidencyjna: Miasto Ława

NAZWA I ADRES INWESTORA:

Powiatowy Szpital im. Wł. Biegańskiego w Ławie
Ulica Władysława Andersa 3
14 – 202 Ława

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

BRANŻA SANITARNA

ADRES OBIEKTU:

Miejscowość: Ława
Działka numer: 492/2
Obręb geodezyjny: nr 9
Jednostka ewidencyjna: Miasto Ława

NAZWA I ADRES INWESTORA:

Powiatowy Szpital im. Wł. Biegańskiego w Ławie
Ulica Władysława Andersa 3
14 – 202 Ława

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

BRANŻA ELEKTRYCZNA

ADRES OBIEKTU:

Miejscowość: Ława
Działka numer: 492/2
Obręb geodezyjny: nr 9
Jednostka ewidencyjna: Miasto Ława

NAZWA I ADRES INWESTORA:

Powiatowy Szpital im. Wł. Biegańskiego w Ławie
Ulica Władysława Andersa 3
14 – 202 Ława